

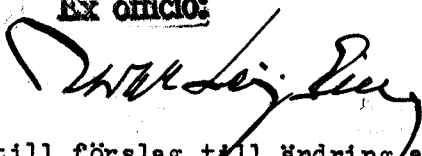
Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 19/10 1956

292; betygar

20 NOV 1956

Landskapsarkitekt i Umeå

Ex officio:



Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för kv. Gladan i Skellefteå stad.

Upprättat år 1956 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 januari 1938 fastställd stadsplan.

Enligt gällande stadsplan är gatubebyggelsen helt slutet med endast en 12 meters öppning mot Köpmangatan. Stadsplaneförslaget avser att åstadkomma en mera öppen bebyggelse mot söder. I föreliggande förslag har en 12 meters öppning tagits upp i gatubebyggelsen mot Tjärhovsgatan och dels har en viss om disposition gjorts av byggnadsmarken i sydöstra delen av kvarteret. I hörnet av Strandgatan och Köpmangatan har sålunda en 3-vånings byggnadskropp placerats i vinkel inne i kvarteret. Därigenom har en öppen gårdsbildning mot sydöst skapats. I kvarterets inre har en omplacering gjorts av den överbyggda gården. Enligt gällande stadsplan får en 22 meter bred remsa i kvarterets mitt överbyggas. I förslaget har denna gårdsöverbyggnad helt slopats och istället har en 10 meter bred gårdsöverbyggnad utlagts strax söder om gatubebyggelsen mot Storgatan avsedd att utnyttjas för butiks- och lagerändamål. Därigenom har en större sammanhängande friyta erhållits, som bättre kan disponeras för lekplatser, planteringar samt parkeringsändamål.

Länsstyrelsens i Västerbottens län Skellefteå den 28 juni 1956

15/2 1957. Umeå i landskapsarkitektens namn.

På tjänstens vägnar: /B. Brunnström/

stadsarkitekt



B. Brunnström

2 1 43 56

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 19/10 1956

§ 22: betygar

Ex officio:

W. Lijlun

20 NOV 1956
Landskammare i Umeå

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kvarteret Gladan i Skellefteå stad. Upprättat år 1956 av stads-
arkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
och där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas
endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med tät streckning betecknat område skall i höjd med angränsande
gator vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst
tre meter. Detta områdes från kvartershörnet utgående sidor skola vara
minst tre meter långa.

Byggn., Skellefteå rek. nr 6.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer ~~inom området~~.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med III eller III v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,4 och 11,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Skellefteå den 28 juni 1956

B. Brunnström

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 15/2 1957. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

B. Bqvist