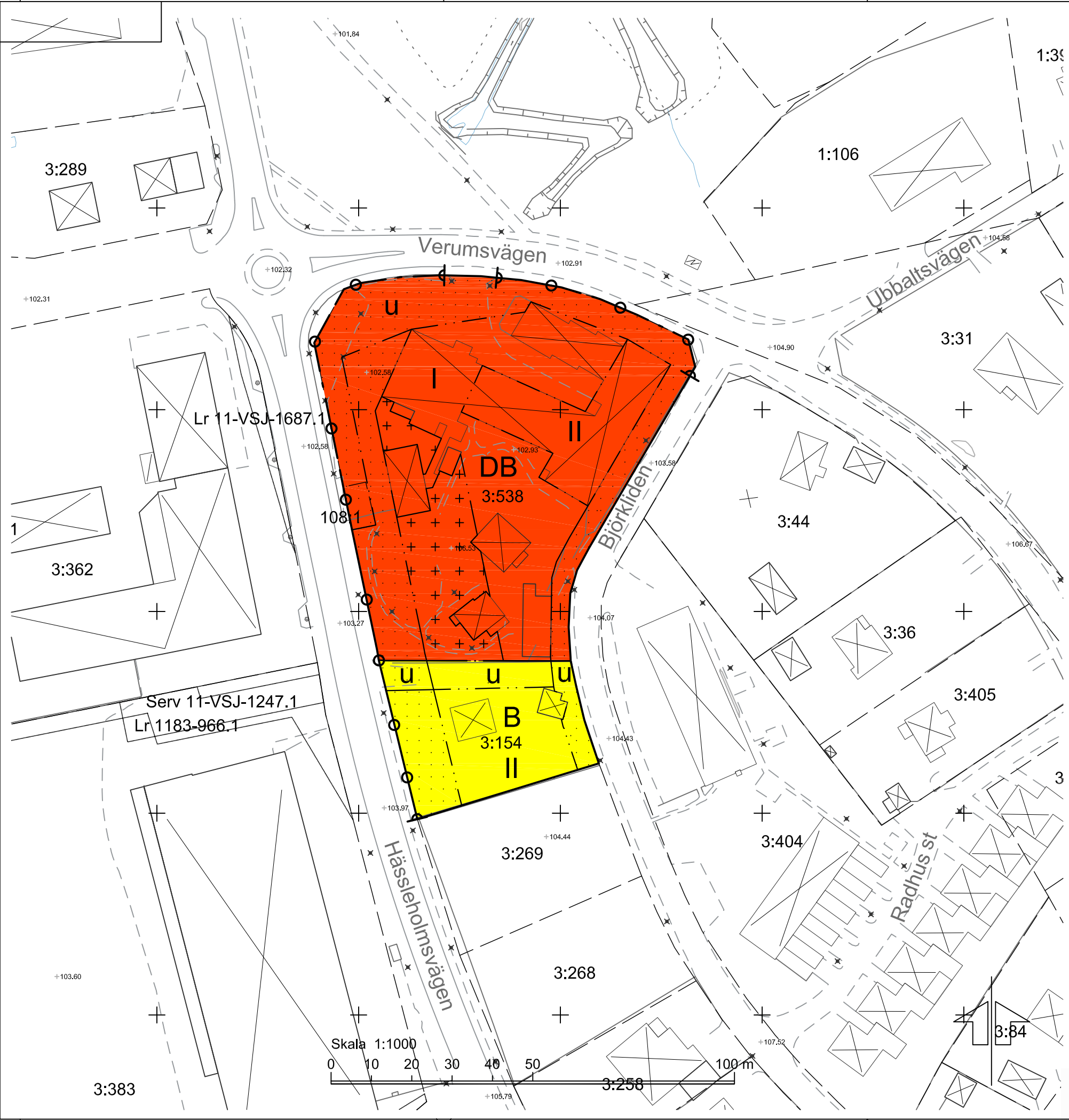




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- DB Vård och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av elektriska starkströmsanläggningar och allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsförbud med detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Entréer skall ej placeras mot väg 117

- I Högsta antal våningar
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

Vid ny- och tillbyggnad ska, där 55 dBA överskrids, genomgående lägenheter utformas med hälften av bostadsrummen mot tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) alternativt mot bullerdämpad sida (högst 45-50 dBA vid fasad). Även uteplats ska vara vänd mot tyst eller bullerdämpad sida

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd
- Strandskyddet upphävs inom hela planområdet enligt 4 kap 17 § Plan- och bygglagen. De särskilda skäl som ligger till grund för upphävandet är, enligt 7 kap 18 c § Miljöbalken; 1. Det aktuella området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften 2. Det aktuella området är genom en väg väl avskiltjt från området närmast strandlinjen

- Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Granskningsutlåtande Planbeskrivning Fastighetsförteckning

|                                     |  |                |         |
|-------------------------------------|--|----------------|---------|
| Detaljplan för                      |  | LAGA KRAFT     |         |
| Vittsjö 3:538 m.fl. (Verumsvägen 2) |  | Beslutsdatum   | Instans |
|                                     |  | Godkännande    |         |
| Hässleholms kommun, Skåne län       |  | Antagande      |         |
|                                     |  | 2013-05-14     | BN      |
| Upprättad 2013-01-22                |  | Laga kraft     |         |
| Rev 2013-04-30                      |  | 2013-06-08     |         |
| Roger Larsson Stadsarkitekt         |  | Originalformat |         |
|                                     |  | A3             |         |
| Lisa Hofer Planarkitekt             |  |                |         |
| Hässleholms kommun                  |  | P383           |         |