

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 78

Ballingslöv 57:1 Detaljplan för del av Ballingslöv 57:1 m.fl. - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Ballingslöv 57:1 med flera antas.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet som utgörs av kvartersmark och allmänplatsmark.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 24 augusti 2015 ansökt om detaljplan för del av Ballingslöv 57:1 med flera.

Stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för del av Ballingslöv 57:1 med flera enligt beslutet den 13 oktober 2015 (§ 149).

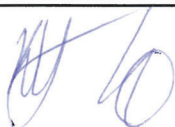
Planområdet ligger i norra utkanten av Ballingslöv, öster om stambanan, norr om idrottsplatsen, mellan väg 1927 (Martin P Nilssons väg) och Vångagårdsvägen.

Syftet med detaljplanen är att kunna uppföra nio hus i form av marklägenheter i en våning på området. Planförslaget rymmer även möjligheten att uppföra friliggande villor, parhus och radhus.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att planförslaget inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 78

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd mellan den 11 maj 2017 och den 5 juni 2017 enligt byggnadsnämndens beslut den 11 oktober 2016 (§ 136) och därefter har granskning genomförts mellan den 10 juli 2019 och den 31 juli 2019 enligt byggnadsnämndens beslut den 5 augusti 2018 (§ 108). Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter samrådet/granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Planarkitekt Sherif Hosny föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2021-06-09, § 65, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Förslaget till detaljplan för del av Ballingslöv 57:1 med flera antas.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet som utgörs av kvartersmark och allmänplatsmark.

Kenny Hansson (M) och Paul Thurn (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:

Ägaren till fastigheten Ballingslöv 9:64

Trafikverket

Tekniska förvaltningen

Länsstyrelsen



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga till § 78

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för del av Ballingslöv 57:1 m.fl.** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet skall lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässelholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSELHOLM