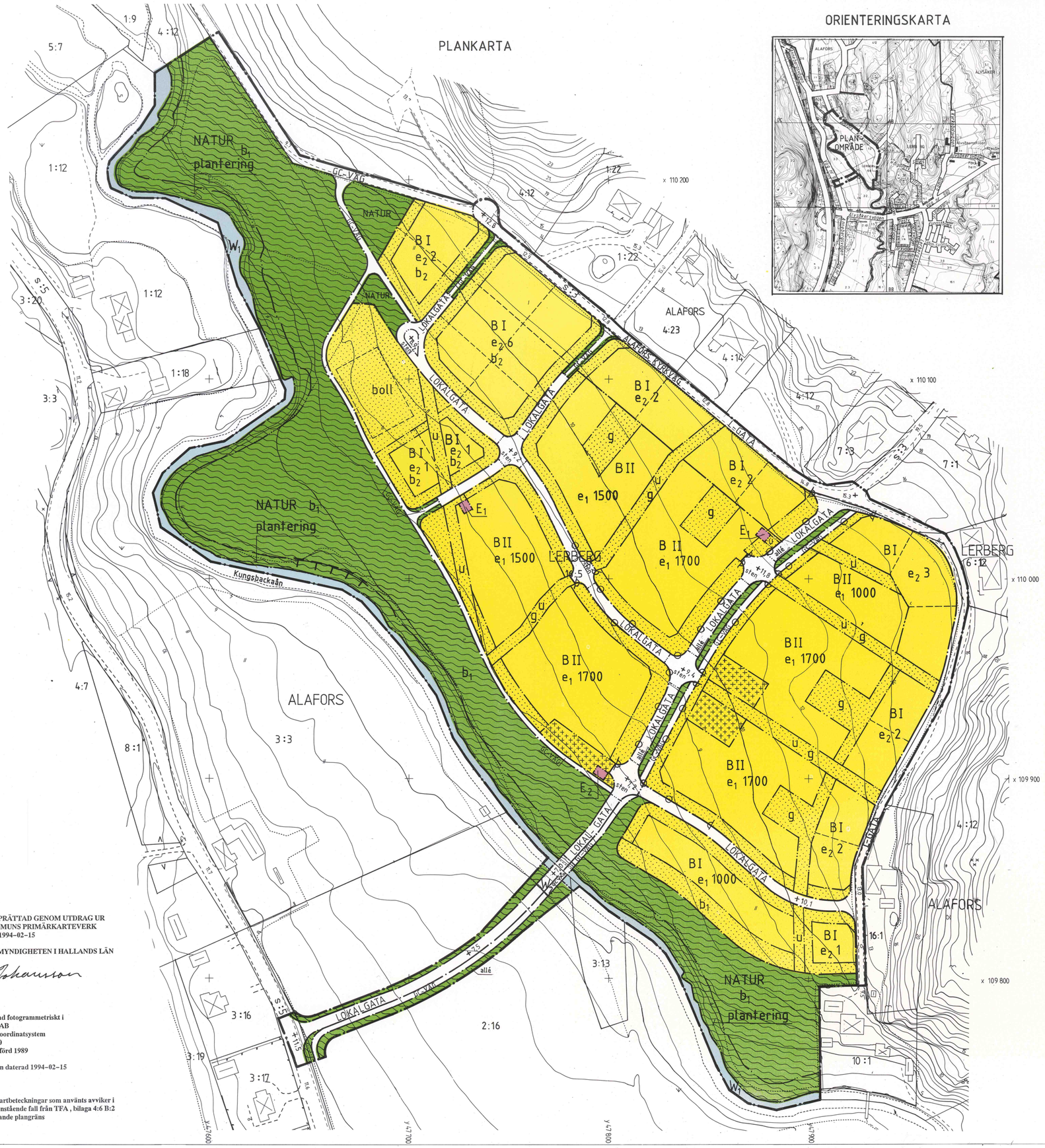
PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK SAMT AJOURFÖRD 1994-02-15

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

Gunnar Johansson
Ingenjör

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1989
Flyghöjd 1350 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1994-02-15

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
De kartbeteckningar som använts avviker i nedanstående fall från TFA , bilaga 4:6 B:2
Gällande plangräns

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för LERBERG 16:5 m fl i Älvsåker

Upprättad i april 1994
av PLANAVDELNINGEN i samarbete med BOS ARKITEKTER AB

Kenneth Lundholm — Hans Jönsson — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKAL-GATA	Lokaltrafik inklusive gång- och cykelväg
GC VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturmark

Kvartersmark

B	Bostäder och bostadskomplement
E_1, E_2	Transformatorstation resp pumpstation

Vattenområde

W_1, W_2	Öppen åfåra resp. öppen åfåra där bro får uppföras

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
sten	Stenbelagd körbana
⊥⊥⊥⊥	Erosionsskydd skall finnas
plantering	Kompletterande plantering längs ån
allé	Träd skall planteras längs gatan

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000	Största bruttoarea i m^2. Största byggnadsarea per byggnad är 200 m^2 för envåningshus och 140 m^2 för tvåvåningshus. Härutöver medges bostadskomplement i form av förråd, garage, transformator, kvarterslokal. Delas området i flera tomter skall bruttoarean fördelas proportionellt till den byggbara arean.
e_2 0	Högsta antal tomter. På tomt får endast finnas en huvudbyggnad. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 200 m^2 varav högst 40 m^2 för garage och förråd.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med bostadskomplement och transformator
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensam förbindelseled och för gemensamma lekytor.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

boll	Lek och bollplan
	Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Placering av bebyggelsen skall i huvudsak utföras i enlighet med redovisad illustration.

B	Huvudbyggnad får ej placeras närmare än 3,0 m från gräns mot gata.
	Huvudbyggnad skall ligga minst 4,0 m från gräns mot granntomt.
	Garage, förråd skall ligga minst 6,0 m från gräns mot gata.
	Garage, förråd skall ligga minst 2,0 m från gräns mot granntomt eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.
I, II	Högsta antal våningar, 4,5 resp 7,0 m.

Vind får endast inredas i envåningshus
Högsta byggnadshöjd för bostadskomplement är 3,0 m.

BYGGNADSTEKNIK

b_1	Särskild geoteknisk hänsyn, belastningsrestriktion q=0
b_2	Bullerskyddad uteplats anlägges

Uppvärmning med fasta bränslen medges ej.
Bullernivån inomhus i bostadshus får ej överskrida 30 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn och 45 dBA maximal ljudnivå mellan klockan 19 och 07.

STÖRNINGSSKYDD

Uteplatser placeras och utformas **så att den ekvivalenta** ljudnivån ej överskrider 55 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-10-13

Kommunfullmäktige har 1995-09-14 §128 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-10-13.

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Äp 17