

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Användning av mark

Bara angiven användning är tillåten
Allmän plats

Naturområde

Kvartersmark

Bostäder

Bostäder och, där byggnadsnämnden så provar lämpligt, lokaler för handel och hantverk

Utnyttjandegrad

På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad jämte erforderliga gärdsbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Åtgärder, som försvårar ledningarnas åtkomlighet eller äventyrar deras funktioner, får inte vidtas.

Markens anordnande

Befintliga träd får inte fällas

Utfart får inte anordnas

Byggnadsens placering och utformning

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Uthus eller annan gärdsbyggnad får, om byggnadsnämnden så provar lämpligt, placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt

Högst en våning. Största byggnadshöjd 4,5 m.

Högst två våningar. Utöver detta får vind inte inredas. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gärdsbyggnad 3,0 m.

Största byggnadshöjd i meter

Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 31 december 1994.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Områdesgräns enligt gällande detaljplan

Fastighetgräns

Byggnad

Slänt

Dike

Väg

Markhöjd

Höjddkurvor med 0,5 m ekvidistans

El-ledning ovan mark

Grundkartan utgör ajourfört utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1980. Måtklass II

Koordinatsystem:

I plan: Trollhättans lokala system

I höjd: Rikets höjdsystem 1900

Grundkartebeteckningarna hänför sig till Statens Lantmäteriverks anvisningar 1976-09-30, TFA 4.6, B:2

Fastighetsredovisning 1988-12-20

Upprättad av stadsarkitektkontoret i december 1988

Leif Löf
planarkitekt

Antagen av KF 1989-02-27
Laga kraft 1989-03-28

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 M

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetstörteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1989-02-27 § 142; betyg

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Trollhättans
kommun

Detaljplan för
KV KARLSBERGS GÅRD MM
Älvdalen