

1127

1485K P11 13

1127

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Rättighet
Fastighetsbeteckning
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Väg
Bostadshus, takens begränsningslinjer redoviate
Annan byggnad
Skärmtak
Staket
Häck
Stödmur
Slänt
Trappa
Träd
Nivåkurvor
Avvägd höjd
Rutnätspunkt
Belysningsstolpe
Berg i dagen
Lövskog
Barrskog
Ängs - hag eller betesmark
Åker
Brunn
Transformatorstation
Ägoslagsgräns
Vattendragets riktning
Vattendragets mittriktning
Fomlämning
Fomlämning med säkerställd begränsning i markytan
Fomlämning med osäker begränsning i markytan
Sankmark

Grundkartan framställd genom utdrag ur Uddevalla digitala baskarta
Kartstandard enl. HMK-K2.2.6.1
Fullständighet :standard 2
Lägesnoggrannhet :standard 2
Aktualitet :standard 1

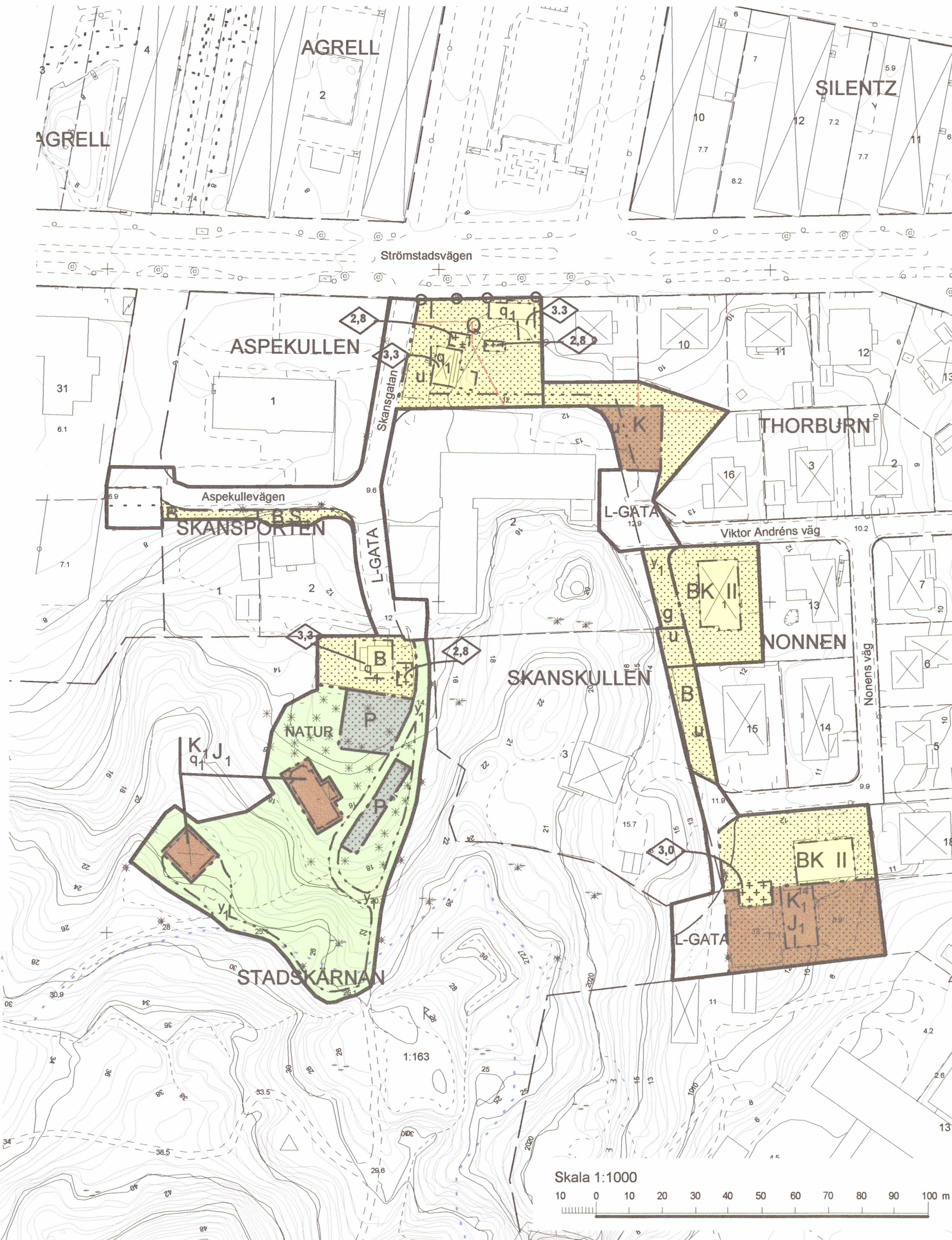
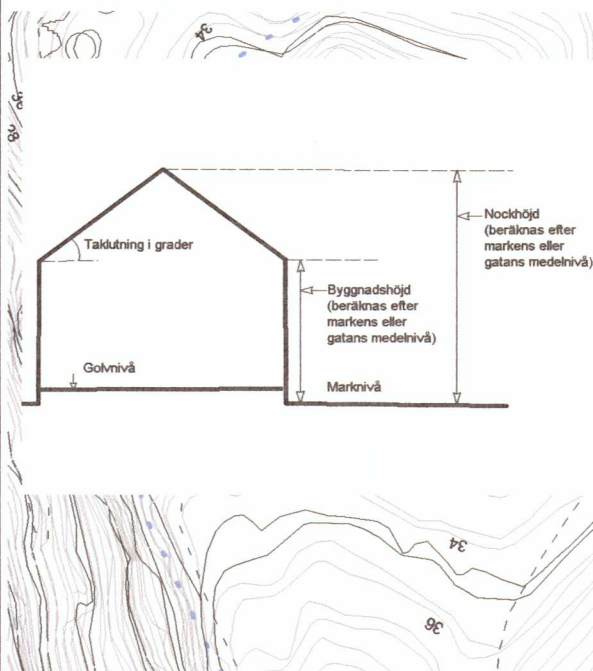
Skala 1:1000

Koordinatsystem
I plan :RT90 7,5 gon V 0-15
I höjd :RH 70

Uddevalla den

Martin Jonsson
Mätningsschef

Grundkartans datum för
ajourhållning till MapInfo
2010-02-26



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
● Betecknar bestämmelse som gäller hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Lokal trafik
NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
BK Bostads- och kontorsändamål, föreningslokal
BS1 Bostäder, förskola
K Kontor, föreningslokal
KJ1 Kontor, föreningslokal. Hantverk som inte är störande för omgivningen
P Parkering
Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus/garage
Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Körbart utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
Högsta antal våningar
Byggnaden får inte rivas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförandet och kvalitet väljas i så nära överensstämmelse med originalutförandet som möjligt eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid

STÖRNINGSSKYDD

Vid väsentlig ändring av byggnad ska det vid byggnadens utformning eftersträvas, utifrån vad som är tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt motiverat, att nedanstående riktvärden inte överskrids.

För bostäder inomhus: maximalnivå 45 dB(A) samt ekvivalentnivå 30 dB(A)

Vid uteplats till bostad: maximalnivå 70 dB(A) samt ekvivalentnivå 55 dB(A)

Vid nybyggnad av bostäder får ovanstående riktvärden inte överskridas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Tomtindelningen för följande fastigheter kommer att upphävas: Skanskullen 2 fastställd 1955-03-12, Thorburn 9, 10 fastställd 1913-02-08, Thorburn 16 fastställd 1955-11-01, Nonnen 1 fastställd 1948-09-04, Nonnen 15 fastställd 1951-12-13, Pipfabriken 14 1949-02-05.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerade nya fastighetsgränser

Planens nr: 1127

Antagen av MSN: 2010-11-11

Lagakraft: 2011-05-04

Antagandehandling

Plankarta tillhörande
detaljplan för

SKANSKULLEN 2 mfl

Uddevalla kommun

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad den 12 november 2009
Reviderad 19 oktober 2010

Hans Johansson
Planchef

Mats Windmark
Planarkitekt

Jane Bensow
Plantekniker

Övriga handlingar

- [X] Planbeskrivning
[X] Genomförandebeskrivning
[X] Fastighetsförteckning
[X] Samrådsredogörelse
[X] Utlåtande 1
[X] Utlåtande 2
[X] Udderrättelse

459 / 7

Map Info A2 / XX