

Harry Rydquist

Stadsfullmäktiges sekreterare

29 DEC 1956

LANDSKANSLIET

ÖSTERSUND

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink. d. 12 feb. 1957

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(kv:n Nejlikan och Gullvivan m.m.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund

i september 1956.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1.Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Våningsantal.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 10.6 meter.

§ 6.

Byggnads material.

Å med B, H eller G betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Östersund den 11 september 1956.

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 september 1957

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex Officio:

Sven Åmark

Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink. d. 12 FEB. 1957

29 DEC 1956

LANDSKANSLIET

ÖSTERSUND

Beskrivning till
förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(kv:n Gullvivan och Nejlikan m.m.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund

i september 1956.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling
(stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 27 oktober 1911, den
26 november 1926 och den 10 oktober 1947.

För kvarteren råder förbud mot nybyggnad utfärdat av länsstyrelsen i Jämtlands
län och senast förlängt till den 30 juni 1959.

Förslaget omfattar kv:n Gullvivan och Nejlikan med omslutande gator.

Området är centralt beläget i närheten av nya kyrkan och är f.n. i huvudsak
bebyggt med 2-vånings trähus av äldre datum. Inom kvartersmarken förekommer spar-
sam vegetation huvudsakligen belägen invid befintliga ägogränser.

Tomtindelning är icke genomförd i något av kvarteren.

Stadsplaneförslaget utgör ett led i stadsdelens sanering och marken är av-
sedd att användas för bostadsändamål.

Genom den utökade bebyggelse som härvid kommer till stånd har det ansetts
nödvändigt att företaga vissa gatubreddningar då betydligt utökad trafik och behov
av parkeringsplatser kommer att uppstå.

Regementsgatan har breddats på sin nordvästra sida på delen Ringvägen - Änge-

gatan och Ängegatan på sin sydöstra sida på delen Regementsgatan - Brunflovägen. Avsikten är att gatorna i kommande stadsplaneförslag jämväl skall breddas på motstående sida för att slutligen erhålla en bredd av, för Regementsgatan 21 meter och för Ängegatan 18 meter. Regementsgatans större bredd kommer även att föreslås för delen Ängegatan - Odenslundsvägen. De bredare gatorna kommer härigenom att kunna disponeras för ett stort antal parkeringsplatser. Brunflovägen har undergått en mindre justering i sin sträckning utanför kv. Gullvivan.

I planförslaget ha erforderliga justeringar av tidigare fastställda gatuhöjder vidtagits. Justeringarna innebära emellertid ej att befintliga gatuprofiler ändras annat än beträffande Tingsgatan, där anslutningarna till Brunflovägen och Regementsgatan undergå smärre ändringar.

Den föreslagna bebyggelsen har föreslagits uppförd i tre våningar och huvudsakligen avsedd för bostadsändamål. Mot Brunflovägen har i vissa byggnadskroppar även föreslagits att butikslokaler skall få anordnas i bottenvåningarna samt en byggnadskropp enbart för handelsändamål.

På kvartersmark har områden utlagts för garageändamål, att användas för särskilda garagebyggnader eller enbart skyddstak möjligen i kombination med särskilda motorvärmare. Möjlighet finnes även att utnyttja vissa delar av källarvåningarna i byggnaderna efter Ringvägen - Regementsgatan och Ängegatan.

Exploateringsstalet, inkl. halva omgivande gatumarken intill 9,0 meter bredd uppgår till 0.89 och bostäder kan beräknas för ca 800 personer; vartill kommer lokaler för handel och garageändamål.

För kvarteret Gullvivan och delar av kv. Nejlikan kan planen förväntas genomförd i en nära framtid. Marken befinner sig till stor del i en ägares hand och projekteringsarbetet har löpt parallellt med planarbetet.

Befintligt vatten- och avloppsnät beröres ej av planförslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 11 september 1956.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt.

forts.

Stadsplaneförslaget har reviderats i november 1956.

Sedan besvär inkommit från ägaren av stadsäga nr 913 har förslaget bearbetats beträffande kvarteret Nejlakens sydvästra del varvid byggnadernas läge förskjutits närmare Tingsgatan och byggnaderna å de båda stadsägorna 913 och 916 tänkas sammanbyggda. Genom denna mindre ändring, har en bättre gårdsverkan skapats såväl inom kvarteret Nejliken som inom kv Gullvivan. Ett något bättre utnyttjande av tomtmarken har även erhållits.

Föreslagna stadsplanebestämmelser av den 11 september 1956 gälla oförändrade.

Östersund den 27 november 1956.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 september 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark