



Akt nr:

05-KIS-909

AU\$05-KIS-909

Del av kv Elefanten, ändr
av stadsplan i Kisa, Kinda
kommun

K.B:s beslut 1974-10-16

karta 7

Kisa **909**

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Ändrad stadsplan för del av kvarteret Elefanten i Kisa samhälle, Kinda kommun

Planförslaget antaget av sammanläggningsdelegerade i Kinda kommun 1973-12-12.

Planförfattare: distriktslantmätare Sven Berry.

Förslaget upprättat 1973-05-28 och reviderat 1973-09-26.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Tillräckliga skäl har ej visats föreligga för att mot bestridande av ägarna till stadsägan 35 ändra gränsen mellan stadsägan 35 och Elefanten 12 på det sätt som angivits i stadsplaneförslaget.

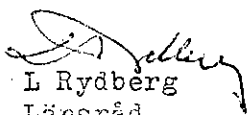
På grund härav undantas från fastställelse det område som på plankartan angivits med heldragen röd gränslinje.

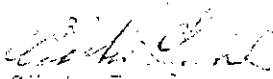
Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget med nämnda undantag.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessorn Arne Beskow, naturvårdsdirektören Anders E Romås och överlantmätaren Rolf Davidson.


L Rydberg
Länsråd


Gösta Land
Bitr länsarkitekt

1974-10-16

11.082-197-74

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

Exp 1)

Kopia till

akten 1)

Lars Uno Nilsson, Enebygatan 35, 590 40 KISA 1)

Helge Nilsson, Enebygatan 35, 590 40 KISA 1)

Kisa - Västra Eneby Jordbrukare Ungdomsförbund, Enebygatan 29,
590 40 KISA 1)

Rune och Asta Oskarsson, Enebygatan 31, 590 40 KISA

distriktslantm. Sven Berry, Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING 1)

kommunfullmäktige i Kinda kommun 1)

statens planverk 1)

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt,

Storgatan 14, 582 23 LINKÖPING 1)

fastighetsregistermyndigheten 1)

vägförvaltningen 2 ex 1)

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten 1)

lantmäterienheten 1)

pressen 3 ex

öex 2 ex

1) + kopia av karta med undantaget område

MT

Bestyrkes *Mona T...*

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Linköpings lantmäteridistrikt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1973-05-28

1973-09-26

Dnr E2 3/73:11

74 01 21

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
Elefanten i Kisa samhälle, Västra Kinda kommun,
Östergötlands län

Stadsplaneområ-
dets användning

1 §

mom 1, Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål

mom 2. Med Rf betecknat område får användas endast för
fornminnesparks ändamål

Mark som icke får
bebyggas

2 §

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Byggnadssätt

3 §

Å med F betecknat område får tomt bebyggas endast med
en huvudbyggnad som skall uppföras fristående. Inom
med F betecknat område får huvudbyggnad upptaga en yta
av högst 180 kvm. Under förutsättning att byggnadsnäm-
nden finner det vara förenligt med prydligt och ända-
målsenligt bebyggande av kvarteret får dock till varje
bostadsbyggnad uppföras ett uthus upptagande en yta av
högst 50 kvm

Tomts storlek

4 §

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre
areal än 650 kvm

Våningsantal

5 §

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar

Byggnads höjd

6 §

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,0 meter

Sven Berry
Sven Berry
distriktslantmätare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Kinda kommuns beslut med antagande
den 21.12.1973, § 93.

På sammanläggningsdelegerades vägnar:

Wille Sandelius
Wille Sandelius

Tillhör byggnadsnämndens i Västra
Kinda kommuns beslut
den 7/11 1973. § 202
Betygar:

På Byggnadsnämndens vägnar:

Sune Gårdmar
Sune Gårdmar

Bestyrkes *Mona Tamm*

1973-05-28

1973-09-26

Dnr E2 3/73:11

Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
Elefanten i Kisa samhälle, Västra Kinda kommun,
Östergötlands län

Befintliga för-
hållanden

Planområdets läge och avgränsning

Planområdet är beläget i östra delen av samhället och
utgöres i stort av en del av ett höjdparti, som begrän-
sas i norr av Kisasjön, i söder av Enebygatan, i öster
av Värgårdsgårde och gamla municipalsamhällets gräns
samt i väster av västra gränsen för fornminnesparken

Gällande planer

För området gäller 1970-07-24 fastställd stadsplan

Befintlig bebyggelse

Områdets bostadsdel är i huvudsak bebyggt med äldre två-
våningsbostadshus. Bygdegården utgöres av ditflyttade
äldre restaurerade byggnader

Ägoförhållanden

Bostadsdelen är i privat ägo, Fornminnesparken (bygde-
gården) äges av Kisa-Västra Eneby Jordbrukares Ungdoms-
förbund, (JUF) Hembygdsförening

Förslaget

Planförslaget avser ändring av gränsen enligt 1970 års
stadsplan mellan områden för bostadsändamål och forn-
minnesparksändamål invid bygdegården. Anledningen är,
att denna gräns kommit att ligga alltför nära denna
byggnad, vilket medför kommunikationssvårigheter, då
JUF utnyttjar bygdegården som samlingslokal m m se före-
ningens bilagda skrivelse. Detta problem har inte bevakats
vid utarbetandet av 1970 års stadsplan och motiverar en
ändring av 1970 års stadsplan

Förslaget har begränsats till att avse fornminnesparks-
området och av ändringen berörd del av bostadsområdet
i 1970 års stadsplan

Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens
planenhet samt berörda kommunala organ m fl

Sven Berry
Sven Berry

distriktslantmätare

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Kinda kommuns beslut med antagande
den 21.12.1973, § 93.

Tillhör byggnadsnämndens i Västra
Kinda kommuns beslut
den 2/11 1973. § 202
Samsvar

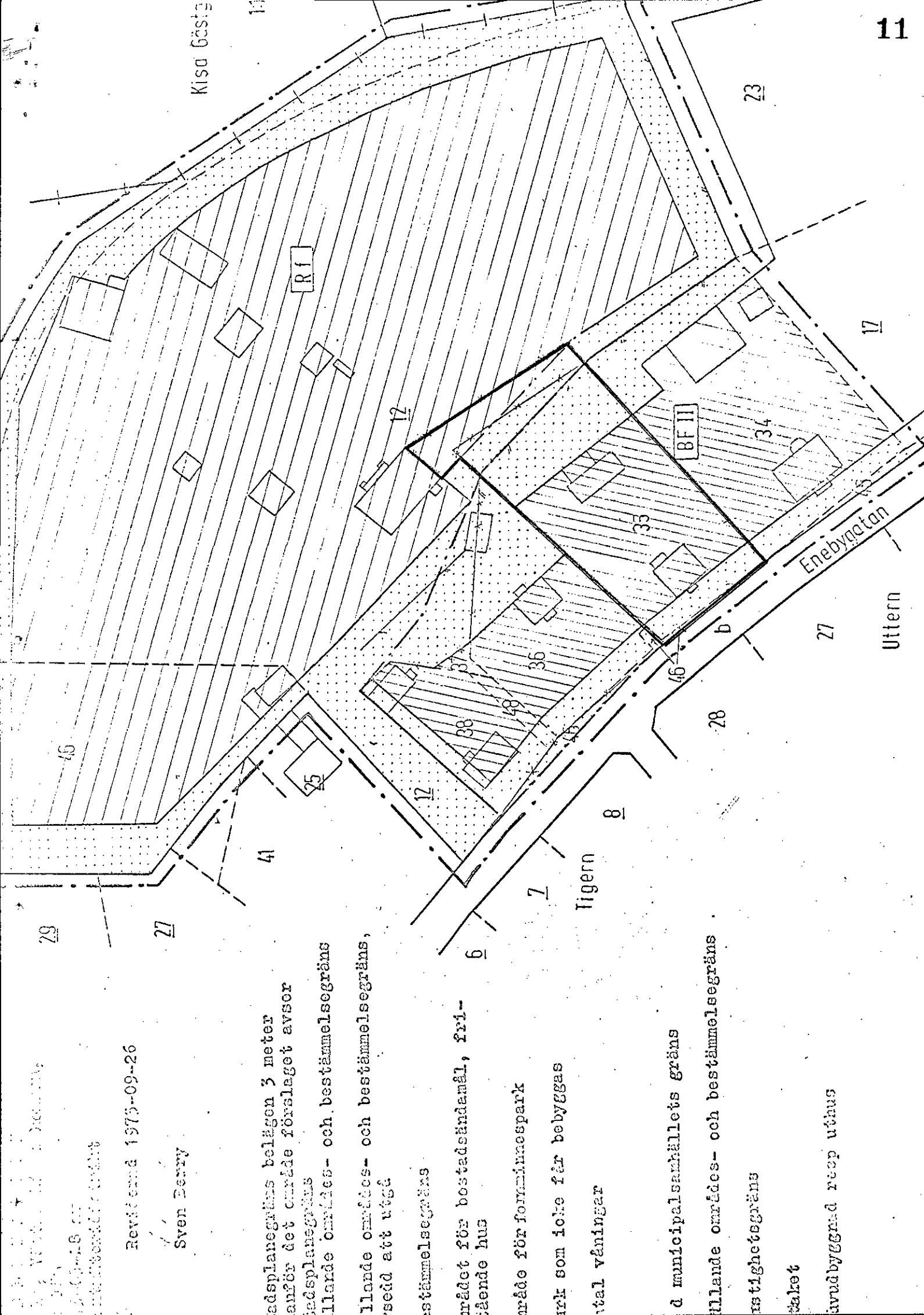
På sammanläggningsdelegerades vägnar:

På Byggnadsnämndens vägnar:

Wille Sandelius
Wille Sandelius

Sune Gårdmar
Sune Gårdmar

Bestyrkes *Mona Tom*



Reviderad 1975-09-26

Sven Berry

Stadsplanegräns belägen 3 meter
anför det område förslaget avser
Stadsplanegräns
illande områdes- och bestämmelsegräns

illande områdes- och bestämmelsegräns,
sedd att utgå
Stämelsegräns
området för bostadsändamål, fri-
stående hus

område för förmånspark
park som inte får bebyggas
total våningar

d municipalsamhällets gräns
illande områdes- och bestämmelsegräns
stiftelsegräns

skälet
inrättad resp uthus

Att denna XEROKOPIA överensstämmer
med originalet intygas

Mona T...

.....
Denna