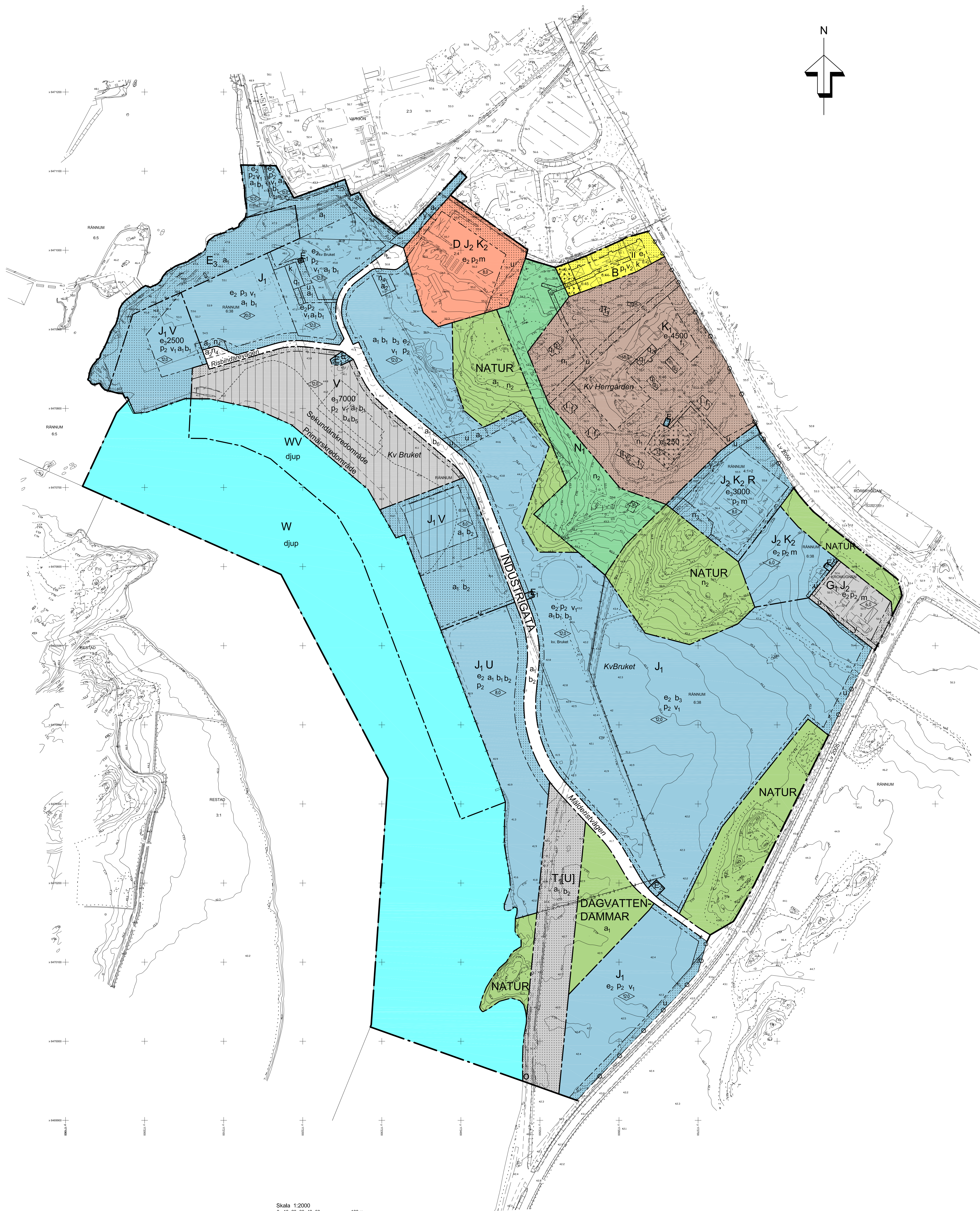




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA
- NATUR
- DAGVATTENDAMMAR

Kvartersmark

- B
- D, J, K, R
- E
- E
- E
- J
- J, U
- J, V
- J, V
- J, K, R
- J, K, R
- K
- V
- G, J
- T, U
- N

Vattenområde

- W
- WV

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁
- e₂
- e₁ 000

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken inom skräfferat område får inte påföras någon ytterligare belastning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- Mark och vegetation
- Mark
- Utfart
- Vatten
- djup

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Ronnums herrgård med omgivning utgör värdefull miljö enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen
- Placering
- Utformning
- Utseende (ny bebyggelse)
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- Värdefulla tillbyggnader och områden
- Byggnadsteknik
- STÖRNINGSKYDD

STÖRNINGSKYDD

- m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a

Upphävande

- Strandskydd

Kvarters- och gatunamn

- Måldenstvägen
- Kv. Hengården

KOPIA

Detaljplan för HAMNEN och RONNUMS HERRGÅRD i Vargön, Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i januari 2013

Maj-Britt Andrén Alm

Maj-Britt Andrén Alm

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning, Ramböll 2013-03-16
- Fastighetsförteckning
- Geotekniska utredning, Structor 2012-12-07
- Kompletterande utredning av risken för bakåtgripande skred, Structor 2013-03-22
- Bergteknisk besiktning, Petro Team AB 2012-11-13
- Riktlinjer för hantering av förorenade massor, Structor 2012-12-11
- Nytt hamnläge i Vargön, slutrapport, Ramböll 2008-12-03
- Vänerhamn AB kompl. förstudie, Ramböll 2011-04-28

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- VARGÖN
- 2:2
- Kv. Bruket
- Parkvägen
- Lr
- Serv
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmak
- Industribyggnad
- Byggnad med samhällsfunktion
- Husgrund/ Ruin
- Trappa
- Transformator
- Husgrund/Ruin
- Mur
- Staket
- Häck
- Enkelspår
- Väggkant
- Gata/Väg
- Dike
- Telekabel
- Optokabel
- Fjärrvärme
- Ägostagsgräns
- Slänt
- Slänt
- Berg i dagen
- Barr-/Lövtärl
- Belysningsstolpe
- Fornlämning
- Nivåkurva med höjddangivelse
- Rutnätspunkt
- Markhöjd
- Koordinatvärden

UPPLYSNINGAR

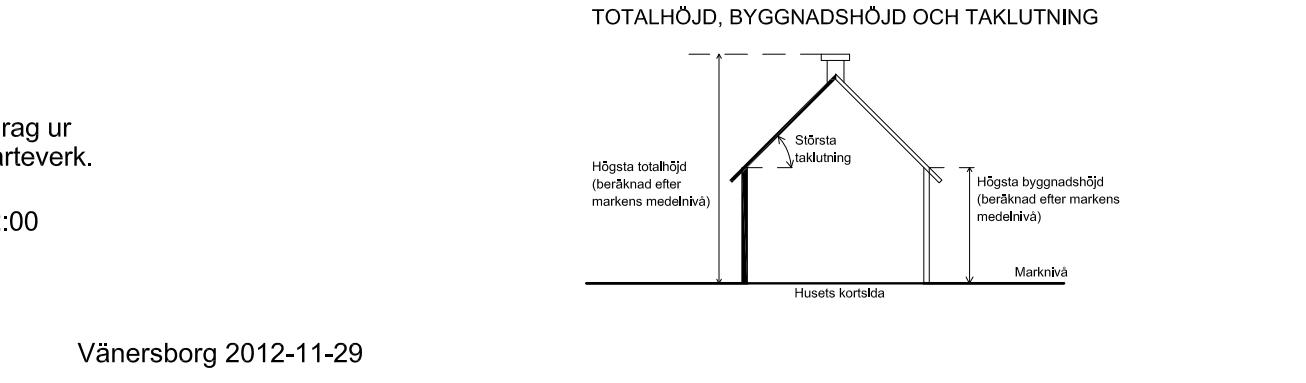
Markarbeten inom område med planbestämmelsen a: där föroreningar kan förekomma ska anmälas till tillsynsmyndigheten innan åtgärd vidtas

KF har den 2 februari 2011 antagit "Policy för dagvattenhantering" Polcyn ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark förutom inom planbestämmelsen a där utredning daterad 2012-12-11, "Förslag till riktlinjer för hantering av förorenade massor" sid 19 föreslår en lämplig utformning av dagvattenledningar och diken. Dagvattenledningar och diken leds ut i reningsdammar

Bybyggnationer och anläggningar inom industri-, hamn- och upplagsområden ska föregås av geoteknisk utredning av dels byggnadens eller anläggningens grundläggning och dels av eventuellt påverkan på totalstabiliteten i byggsedet. För markarbeten som pålning, schakt/ fyllning samt spontning ska objektspecifika kontrollprogram samt riskanalys upprättas. Vid utläggning av jord i temporära upplag måste alltid släntlutningen anpassas till rådande förhållanden avseende lokalstabilitet."

Inför alla sprängningsarbeten, även eventuella sådana i älven, ska riskananalys och kontrollprogram upprättas. I dessa ska speciellt risken för störning av den högsensitiva leran behandlas

Åtgärder som kan skada ekarna inom planområdet kan kräva samråd med Länsstyrelsen



Antagen av KF 2013-06-12 § 80
Laga kraft 2013-07-08

KOPIA

ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplan för HAMNEN och
RONNUMS HERRGÅRD
i Vargön, Vänersborgs kommun

Byggnadsförvaltningen i januari 2013

Maj-Britt Andrén Alm

Maj-Britt Andrén Alm

