

GRUNDKARTAN ÄR DIGITALISERAD OCH UTGÖR EN
SAMMANSTÄLLNING AV FÖRRÄTTNINGSKARTOR, FÖR-
STÖRING AV EK-KARTAN SAMT KOMPLETTERAT FRÅN
BN:S ARKIV.
KOORDINATSYSTEM ÄR RT 38 2.5V
FASTIGHETSINDELNINGEN ÄR AKTUELL 1992.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- VÄG Enskild väg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Området får ej indelas i fler fastigheter än som illustrerats på plankartan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamt soputrymme
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Enbostadshus, högst 2 vån, 1,5 vån med förhöjt väggliv eller 1-planshus anpassade för byggnad på landsbygden

fril Endast friliggande hus

Uthus och garage skall vara åtskilda från huvudbyggnad. Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Uthus och garage får placeras närmare med grannens medgivande.
Byggnads fasad skall vara träpanel och avfärgas i Falu rödfärg, vitt eller gulockra.
Färgprov skall lämnas i samband med bygglovprövning.
Tak utformas som sadeltak med taklutning 27-38 grader och belägges med pannor i tegel eller betong i mörk färg.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft
Kommunen är ej huvudman för planens genomförande

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje föreslagen tomtgräns
- Illustrerad ny byggnad

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Beskrivning
- Genomförande-
beskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter
utställning

DEL AV

STRÄNGNÄS-LÅSTA 1:1,2:1

UPPRÄTTAD 1992.03.16 REV 1994.07.12, 1995.02.06

ANNA NILSSON
ARKITEKT

GUN OLSSON
PLANINGENJÖR

skal 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	
Anslagande	
SBN 95.03.22	
Lagakraftvinnande	
95.04.19	