

§ 6

BP 2020/1053 Antagande av detaljplan

Avser: Detaljplan för Stubben 2 med flera.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Stubben 2 med flera antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Nässjö stad på Södergårdens industriområde, drygt 2 kilometer från centrala Nässjö. Detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar att utöka befintlig verksamhet inom Stubben 2, Vreten 2 och del av Södergården 1:1. Sökanden är Jysk AB.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 2 oktober – 23 oktober 2023. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet.

Antagandehandlingarna innehåller även en redovisning av inkomna synpunkter under samrådstiden (samrådsanteckningar).

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen upprättas för att skapa planmässiga förutsättningar att utöka befintlig verksamhet inom fastigheterna Stubben 2, Vreten 2 och del av Södergården 1:1. År 2013 upprättades en detaljplan som möjliggjorde en rationalisering och centralisering av verksamheten i kommunen. Ytbehovet har sedan dess ökat och större byggrätt önskas, främst på höjden. Gällande detaljplan tillåter en högsta totalhöjd om 44 meter och ny detaljplan möjliggör detta på en större del av Stubben 2 men också på Vreten 2. Del av Södergården 1:1 som idag är Vretgatan övergår i kvartersmark vilket möjliggör att byggnaderna på Stubben 2 och Vreten 2 kan kopplas samman.

Utmed västra delen av Stubben 2 finns ett ledningsrättsområde för kraftledning. Detaljplanen anger att marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning för såväl allmän plats som kvartersmark som berörs av ledningsrätten.

Planområdet ligger delvis inom vattenskyddsområdet för Spexhultasjön. Vattenskyddsföreskrifter finns upprättade och ställer särskilda krav på

Sammanträdesdatum 2024-01-31

verksamheten. Hantering av dagvatten och släckvatten måste ske enligt föreskrifterna för att minska risken att vattentäkten påverkas.

Norr om planområdet ligger järnvägen mot Halmstad, Halmstad-Nässjöbanan. Risker kopplade till transporter med farligt gods har beaktats och detaljplanen säkerställer att ny bebyggelse inte kan uppföras för nära järnvägen.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsanteckningar

Ärendets tidigare behandling

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 24 februari 2021 § 24.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om samråd den 22 mars 2023 § 45.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om granskning den 20 september 2023 § 131.
