

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
Hjortmossen
i Trollhättan

uppgjort i oktober 1953 av

THORVALD STRUVE
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON
Förste stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta D₁₀.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalor.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.
- Mom. 4.* Med H betecknat område får bebyggas endast för handels-, hantverks- och garageändamål.
- Mom. 5.* Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål.
- Mom. 6.* Med Tm betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.
- Mom. 7.* Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Bil. M.

Mom. 8. Med I d betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. A med O betecknat område skola av tomts eller tomtodels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Områdets utnyttjande.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område får uppföras byggnader, omfattande högst det antal kvadratmeter byggnadsyta, burspråk däri inräknat, som siffran inom parentes anger.

§ 5.

Byggnads läge.

Inom med S jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område skall bebyggeisen givas en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med å förslaget inritad illustration. Avståndet mellan byggnadernas långsidor får icke understiga två gånger den för byggnaden utnyttjade största hushöjden.

§ 6.

Gårdsbyggnad.

A med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda

område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövat byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 7.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* A med S och siffran i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* A med O betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* A med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 5.* A med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom. 6.* A med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 8.

Insbredd.

Inom med S III betecknat område får husbred den ej överstiga 12 meter.

§ 9.

Byggnadsantal.

- Mom. 1.* Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.
- Mom. 2.* Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 3.* Inom med VI betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sex våningar.
- Mom. 4.* Inom med VII betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än sju våningar.

§ 10.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplanområdet må byggnad av trä ej uppföras med flera än två våningar.

§ 11.

Taklutning.

A område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med flera våningar än en icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 12.

Antal tomter.

Med arabisk siffra inom parentes betecknat område får ej fördelas på skilda tomter.

~~§ 13.~~~~*Parkerings-*~~

~~Med P jämte arabisk siffra betecknat gatumark skall användas för parkering av motorfordon.~~

§ 14.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Område, som å kartan betecknats som park, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet.

*Utdrag av protokoll vid sam-
menträde med byggnadsnämnden i
Trollhättan den 2 december 1953.*

§ 785. Företogs till förnyad behandling det under § 715 i byggnadsnämndens protokoll den 4 nästlidne november antecknade ärendet angående av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i oktober 1953 uppgjort förslag till utvidgning av stadsplanen för Trollhättan beträffande Hjortnösseområdet.

Förslaget hade enligt nämndens beslut under förenämnda paragraf utställts för granskning under tiden från och med den 12 till och med den 30 november 1953. Kungörelse härom hade före denna tids början införts i de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för staden intages. Samtliga de markägare, vilkas rätt berördes av förslaget, samt drätselkammaren hade underrättats om utställningen genom kallelsebrev, avsånda med posten under rekommendation före granskningstidens början, varjämte vägförvaltningen i länet tillställts kopia och avskrift av förslaget.

Någon anmärkning mot förslaget hade vid granskningstidens utgång icke inkommit från vare sig drätselkammaren eller någon markägare, vars rätt berördes av förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enhälligt att med godkännande av förslaget överlämna ärendet jämte inkomna yttranden till stadsfullmäktige med anhållan, att fullmäktige måtte antaga det föreliggande förslaget.

Som ovan.

OSKAR NILSON.

Justerat:

Dan Alfredsson.

/Olof Fogel.

Rätt utdraget, betygar:

Olof Fogel.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LandskanslietIIIIGl 1 57.R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 20 november 1956 antaget, av stadsarkitekten Thorvald Struve i juli 1955 uppgjort och i september 1956 reviderat förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Stensmedjan, vilket förslag utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 29 januari 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Svente Gustafsson

Åke Paulsson

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s s e x kronor.

Rätt avskrivet, intyga:

Lars Karlsson
d. T. Hallman

Beskrivning öfver
förelag till ändring
av stadsplanen för
Trollhättens stad
beträffande kvarteret
G T N T O M S D J A M
uppgjort i juli 1955.

Förelaget finnes åskeddliggjort å stadsplanekarta P 8.

Förelaget berör stadsplan fastställd av Kungl. Maj:et den
14/5 1954.

Förelaget har tillkommit dels på byggnadsnämndens initiativ,
dels på markägarnas initiativ.

Beträffande tomten nr 3 innebär förelaget enlärre justeringar
rörande huvudbyggnadskropparnas läge i plan. Ändringarna ha
utförts för att erhålla bättre anslutning till terrängen och
för att minska sprängningskostnaderna.

Vidare har ytterligare en butikagrupp föreslagits å tomtcn.
Beträffande tomtcn nr 4 har enplanlösningen i tomtens östra del
givits annan utformning än i den fastställda stadsplanen.

Förelagcn utformning är mer ändamålsenlig med hänsyn till
byggherrarnas behov. Byggnaden skall bl.a. innehålla större
maskinellt utrustad tvättinrättning. Beträffande ändringarna
å tomtcn nr 5, äro dessa enbart enlärre justeringar av byggnads-
kropparnas läge i plan. Härigenom vinnes bättre anslutning till

terrängen samt minskade springningskostnader.

Av Hingl. Maj:t den 14/5 1954 fastställda stadsplaner-
bestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan 1 juli 1955.

Thorvald Struve

stadsarkitekt.

Komplettering till beskrivning

Över förelag till ändring av

stadsplanen för Trollhättans

stad beträffande kvarteret

O T E H S M E D J A H

uppgjort 1 september 1956.

Genom beslut i stadsfullmäktige av den 15/5 1956 har stads-
fullmäktige godtagit förelagt med undantag av den före-
slagna butiksgruppen å tomten nr 3 i kv. Stenmedjan.
Byggnadsnämnden har med anledning härav reviderat för-
slaget, så att butiksgruppen utesluts.
Nästliga berörda markägare har skriftligen godkänt det
reviderade stadsplaneförslaget.

Trollhättan 1 september 1956.

Thorvald Struve

stadsarkitekt

Rätt avskrivet, betyga:

Trygve Myrnes

Jens Vadsen