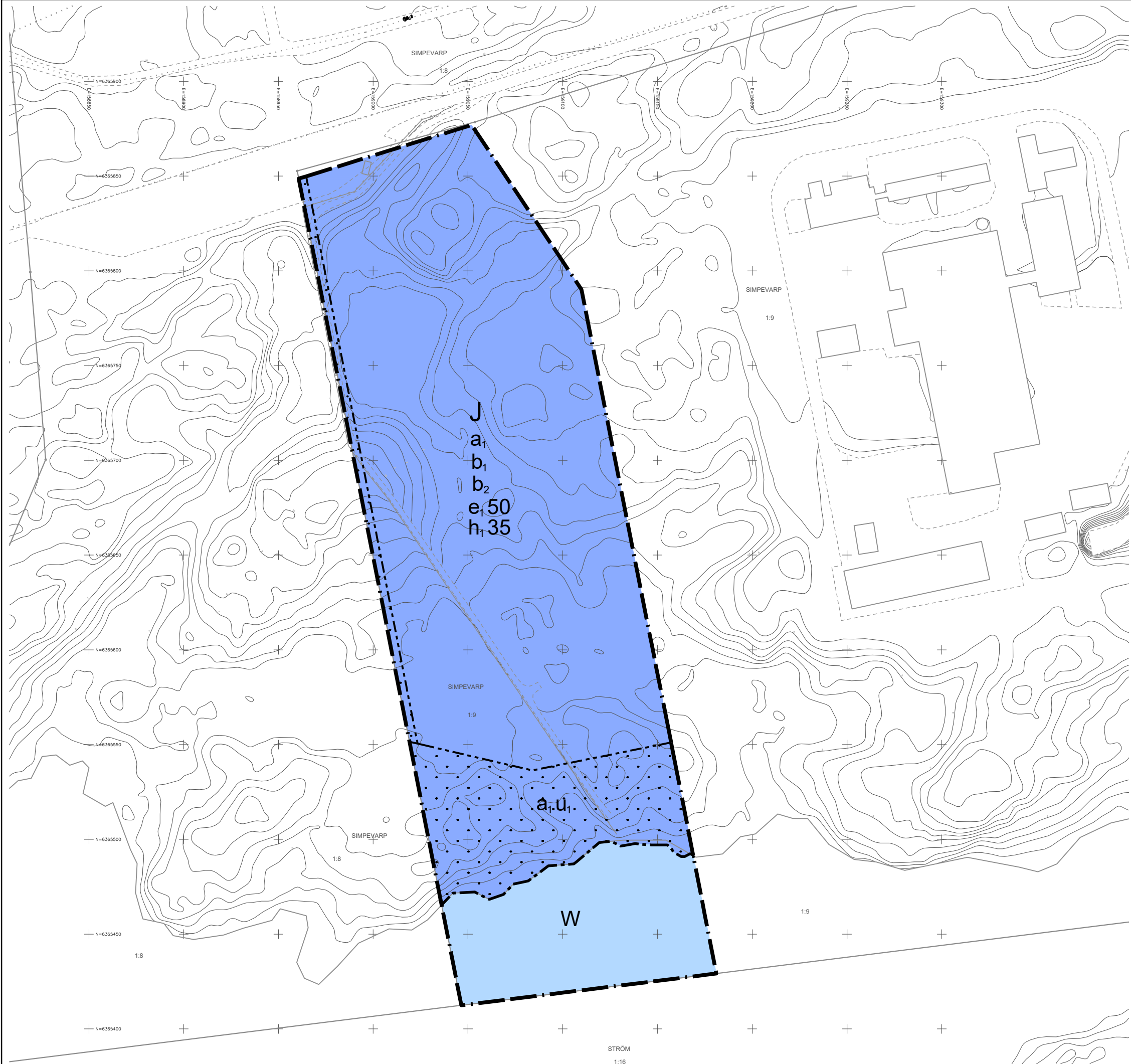




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J Industri

Vattenområde

W Vattenområde, öppet vatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h, 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Utförande

b, Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämande vatten upp till 3.05 meter i RH 2000

b, Minst 10% av användningsområdet ska möjliggöra infiltration av dagvatten

Utnyttjandegrad

e, 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

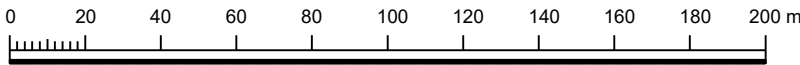
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att detalplanen får laga kraft

GRUNDKARTA till

detaljplan för
Simpevarp 1:9
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2026-05-20

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

- | | | | |
|--|-----------------|--|----------------------------|
| | Byggnader | | Barrträd |
| | Höjdkurvor | | Vattendrag |
| | Polygonpunkt | | Strandlinje |
| | Höjdfix | | Gränspunkt gällande |
| | Riktninglinje | | Staket |
| | Ägoslagsgräns | | Mur |
| | Lövskog | | Kajkant |
| | Berg i dagen | | Bassängkant |
| | Hagmark | | Räcke |
| | Barrskog | | Brygga |
| | Sankmark | | Stenmur |
| | Åkermark | | Slänt |
| | Vägbant | | Grindstolpe |
| | Vägbant - GCväg | | Belysningsstolpe |
| | Vägbant - räcke | | EI Luftledning högspänning |
| | Gångstig | | Tele Rikskabel |
| | Järnväg | | Fastighetsgräns |
| | Häck | | Kvarterstraktgräns |
| | Lövträd | | Traktgräns |
| | | | Gemensamhetsanläggning |
| | | | Ledningsrätt |
| | | | Officialservitut |



Skala 1:2000 (A2)



- | | | |
|--------------------------|--|--|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ | ☒ Undersökning miljöpåverkan | ☐ |
| ☐ | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ |
| ☐ | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |

Detaljplan för del av fastighet Simpevarp 1:9

Oskarshamn kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	
		2025-12-17	SBN
		Granskning	
		2026-05-18	SBN
Upprättad november 2025	Reviderad juni 2026	Antagande	
		2026-06-17	SBN
		Laga kraft	
		2026-07-17	
Regina Laine Kart- och planchef		MA 127	