

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
Spraggarboda 1² och 1⁵ samt samfälld vägmark för Spraggarboda 1²,
1⁴, 1⁵ och 1⁶ uti Frötuna socken och kommun.

1 §. Inledande bestämmelser.

Mom. 1/ Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad före-
komma anordning, för vars användande avloppsledning
är nödvändig.

Mom. 2/ Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga till-
lämpning i den mån icke här nedan annorlunda bestämmes.

2 §. Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde,
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån
än som erfordras för mindre bryggor, båthus o.d.

✓ 3 §. Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

✓ 4 §. Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
föres fristående.

5 §. Tomtplats storlek.

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

✓ 6 §. Antal byggnader på samma tomtplats samt tillåten byggnadsyta.

Av tomtplats må högst 100 kvadratmeter bebyggas med bostads-
hus och 30 kvadratmeter med uthus.

7 §. Våningsantal och byggnads höjd.

✓ På med B I v betecknat område får byggnad uppföras med högst
1 våning, varjämte vind får inredas.

✓ Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. Byggnads inredning.

I boningshus må endast ett kök inredas.

Boningsrum må icke inredas i uthus.

Norrtälje den 14 februari 1959.

Olof Dahlqvist
lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten