

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2007-09-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra en tillbyggnad i enlighet med den ursprungligen beviljade åtgärden om tillbyggnad av befintligt bostadshus med 4 m².

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållande

Fastigheten är belägen på Malövägen strax norr om Röda holmebukten och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom område där detaljplan gäller.

Detaljplan

Den ursprungliga detaljplanen är från 1958. Den har tidigare ändrats avseende planbestämmelser. Denna ändring antogs 1992-04-02, Op 156.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bygglov för tillbyggnad av befintligt bostadshus med 4 m² beviljades 2005-03-14. Beslutet innebar mindre avvikelse från detaljplanen avseende placering på mark som inte får bebyggas.

Bygglovets har härefter upphävts genom beslut i kammarrätten.

Byggnadsnämnden, som bedömer att avvikelsen är förenlig med planens syfte, har beslutat att genom planändring pröva utbyggnadens lämplighet.

Planändringen innebär att byggrätt tillskapas för den aktuella byggnadsdelen och befintlig komplementbyggnad i fastighetens västra del.

Planbestämmelserna bibehålles enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.