



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

BESLUT

1999-07-12

202-5988-99

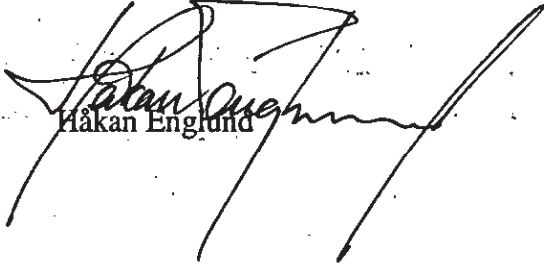
Ändring av detaljplan för BADHUSBACKEN i Fränsta, Fränsta 13:1 m fl

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 1999-06-21 antagit ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av förste länsassessor Håkan Englund med byråassistent Christina Zetterquist som föredragande.


Håkan Englund


Christina Zetterquist
Samhällsbyggnadsenheten

2260-P99/06212

Kommunfullmäktige 2260-P99/0621/2 1999-06-21

1 (31)

Plats och tid: Ange kommunkontor, samlingssalen måndag den 21 juni 1999.
kl 17.00 - 19.00.

Beslutande: Enligt uppropslista

Länsstyrelsen Härnösand
Ink 1999 -07- 0 9
Dnr 202-5988-99

Övriga deltagande: Ing-Marie Henriksson, sekreterare
Göran Fjellström, kanslichef

Utses att justera: Sigbritt Hedlund Torbjörn Karlsson

Justeringens plats och tid: Ange kommunkontor, torsdag den 24 juni 1999, kl 09.00

Underskrifter: Sekreterare: *Ing-Marie Henriksson* Paragrafer: 34 - 57
Ing-Marie Henriksson

Ordförande: *Lage Nyhlén*
Lage Nyhlén

Justerande: *Sigbritt Hedlund* *Torbjörn Karlsson*
Sigbritt Hedlund Torbjörn Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Organ: Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
ANGE KOMMUN
Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum: 1999-06-21

Datum för anslags uppsättande: 1999-06-24 **Datum för anslags nedtagande** 1999-07-15

Förvaringsplats för protokollet: Ange kommunkontor Sista dag för överklagande: 1999-07-14

Underskrift: *Lage Nyhlén*
Lage Nyhlén

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
1999-06-21

25

Kommunstyrelsen

1999-06-01

35

Kf § 53

Ks § 116

Dnr 97/254

ÅNGE KOMMUN Bygg- och Miljökontoret
1999 -06- 2 9
Dnr

214 Länsstyrelsen Härnösand
Ink 1999 -07- 0 9
Dnr 202 - 5988 - 99

Detaljplaneändring - Värmeanläggning i Fränsta

Ärendebeskrivning

Byggnadsinspektören kommer 1998-12-03 med skrivelse till kommunstyrelsen i rubricerat ärende.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1998-12-15, § 289

Uppdra till byggnadsinspektör Arne Jonsson att ta kontakt med Ånge Fastighets- och Industri AB (ÅFA) och återkomma med ärendet vid ett senare tillfälle.

Notering

Byggnadsinspektören kommer 1999-01-29 med skrivelse till kommunstyrelsen där det framkommer att byggnadsinspektören, ÅFA:s vd och Vattenfall har träffats och enats om att Vattenfall ska begära erforderlig planändring. Allt enligt avtal mellan ÅFA och Vattenfall.

Vattenfall kommer nu att snabbast möjligt arbeta fram det underlag som behövs för planändringen.

Planändringen kommer som i tidigare ärende bestå av erforderliga markreservat för ny tillfart och anläggningar för värmeverket.

Kommunstyrelsens beslut bör omfatta:

Uppdra till bygg- och plannämnden att upprätta förslag till planändring.

Vem som skall finansiera detaljplanen.

forts

Justerandes sign

[Signature]

TK

Stor.

Utdragsbestyrkande

ae

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

1999-06-21

26

Kommunstyrelsen

1999-06-01

36

Kf § 53 forts

Ks § 116 forts

Dnr 97/254

214

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 1999-02-16, § 18

- 1 Uppdra till bygg- och plannämnden att upprätta förslag till planändring
- 2 Detaljplaneändringen bekostas av sökanden.

Notering

Detaljplanen innebär att möjligheter skapas att bygga ut det befintliga fjärrvärmenätet i Fränsta.

Detaljplanen har varit utställd under tiden

1999-04-29 – 1999-05-21. Intill 1999-05-20 har inga besvär inkommit.

Bygg- och plannämnden behandlar ärendet efter utställning 1999-05-25.

Byggnadsinspektör Arne Jonsson föredrar ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde 1999-06-01.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fastställa detaljplaneändring i Fränsta 13:1 m f l.

Förslag

Arne Englund och Berith Bergman yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Torbjörn Karlssons förslag

Torbjörn Karlsson föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för ytterligare beredning.

forts

Justerandes sign



TK

Sb.

Utdragsbestyrkande

Kf § 53 forts

Dnr 97/254

214

Proposition

Ordföranden ställer proposition på om ärendet skall avgöras i dag eller senare och finner att ärendet skall avgöras i dag

Kommunfullmäktiges beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag.

~~Åke Jönsson~~

AFA
Vattenfall

Justerandes sign



TK

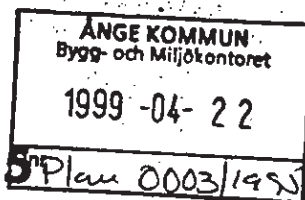


Utdragsbestyrkande

ÄNDRING AV DETALJPLAN BADHUSBACKEN I FRÄNSTA

Fränsta 13:1 m.fl.

Änge Kommun, Västernorrlands län



UTSTÄLLNINGSHANDLING 1999-04-15

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagen av kommunfullmäktige i Änge kommun

2006-21 § 52 betygar

Göran Fjellström
Kanslichef
Lagakraftbevis

Det kommunens beslut inte överklagats
enligt kap 2 § PBL har beslutet vunnit
lagkraft 1999-07-19

Planen består av:

- Plankarta i format A3, skala 1:1000, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av en fastbränsle-
anläggning för fjärrvärme knuten till badhusets värmean-
läggning, samt en ny gatuanslutning från denna till Mårtens-
vägen.

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär följande:

En ny gata i detaljplanen läggs in från Mårtensvägen ner till
badhuset så att trafiken dit inte behöver passera bostadsom-
rådet som idag. I anslutning till badhusets värmeanläggning
läggs ett område för tekniska anläggningar in så att en
biobränsleanläggning kan byggas närmast öster om badhuset.

Läge

Planområdet är beläget i Fränsta intill badhuset.

Omfattning

Planområdet omfattar området från Mårtensvägen i norr till
fastigheten 13:1 södra gräns, från badhuset i väster till grän-
sen för intilliggande bostadsfastigheter i öster.

Areal

Området omfattar 0,3 ha. Området är tidigare planlagt.

Markägare

Fastigheten inom planområdet är i kommunal ägo. Se när-
mare fastighetsförteckningen.

Befolkning

Inom planområdet finns inga boende. Tre bostadsfastigheter gränsar till planområdet i öster. Hela villakvarteret vid Badhusvägen öster om planområdet berörs av att trafiken till badhuset inte längre tvingas genom området.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

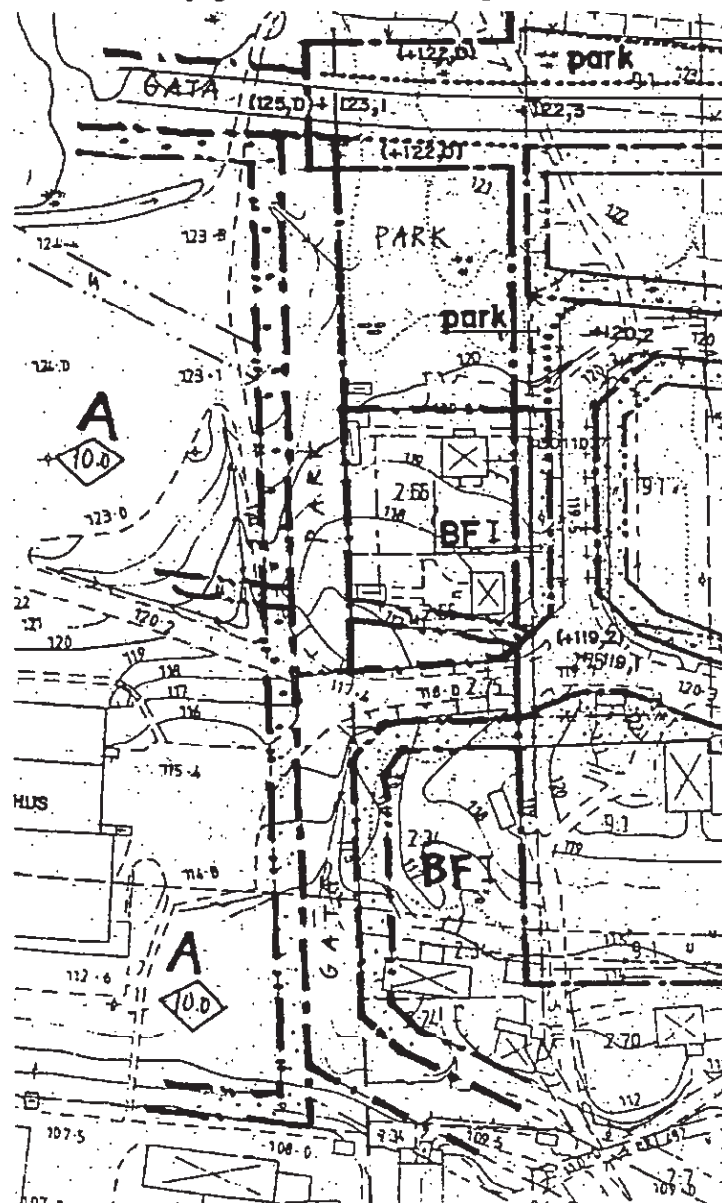
Översiktsplan

Översiktsplanen för Ånge kommun från 1991 redovisar Fränsta som tätort. Kartan över grunddragen i mark- och vattenanvändningen visar en tätortsbebyggelse inom det område som denna detaljplan avser.

Detaljplaner

Planområdet berör tre gällande detaljplaner (tidigare stadsplaner):

- Fränsta tätort
- Ålsta prästbord 2:1, fastställd 1984-02-16
- Fränsta Gissjögatan-Badhuset, antagen 1985-04-22.



Sammanställning av gällande detaljplaner. A står för allmänt ändamål, i detta fall skola, badhus mm. BF står för bostäder i fristående byggnader. I den äldsta detaljplanen ligger en planerad, men aldrig byggd, gata ner mot Fränstavägen.

**Områdesbestämmelser
och förordnaden**

Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.

Program

Något särskilt planprogram har inte upprättats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består huvudsakligen av en obebyggd och skogbevuxen marksremsa som ligger mellan ett villakvarter och skoltomten, samt vändplan och gräsytor intill badhuset.

Planen innebär att en gata byggs i skogsremsan samt genom den planterade delen av badhustomten söder om byggnaden..

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar

Fornlämningar

Inom området finns enligt ekonomiska kartan inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet består av ett äldre bostadshus i två våningar som byggts om till matservering och byggts ut i markplanet.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Ingen inventering av kulturhistiskt värdefull bebyggelse finns gjord för området. Inga byggnader eller miljöer som är av stort kulturhistoriskt värde finns inom planområdet eller dess närhet.

Skyddsrum

Fränsta är ej skyddsrumsort.

Trafik

Vägtrafik

Planområdet med närmaste omgivning trafikförsörjs av Mårtensvägen som är parallellväg till E 14. Ut- och infart på E14 sker bäst via Gissjögaian 300 meter öster om planområdet.

Planen innebär, när den genomförs, en klar förbättring av trafikssituationen för de boende längs Badhusvägen som slipper genomfartstrafik av bussar, personbilar och lastfordon. Det blir också lättare att hitta till Badhuset genom den nya gatan från Mårtensvägen.

Planen medför en smärre trafikökning på Mårtensvägen samt i korsningen Mårtensvägen/ Gissjögatan. Trafik med bio-bränsle i form av pellets i täckta lastbilar till värmeanläggningen beräknas av energibolaget (Vattenfall) ske med i genomsnitt 1 bil per vecka, med högsta belastningen under eldningssäsongen på kanske 2 bilar i veckan. Övrig trafik till badhuset bedöms bli oförändrad. Någon beräkning av trafikmängden har inte genomförts och bedöms inte angelägen.

Störningar

Buller

Planområdets nordligaste del berörs idag av trafikbuller, huvudsakligen från E 14. Buller från den lokala trafiken är momentant och bedöms mycket blygsamt. Planändringen innebär att bullersituationen ändå förbättras längs Badhusvägen. Den ringa trafiken som förväntas på den nya gatan bedöms inte medföra några bullerstörningar för de närmaste fastigheterna.

Sammantaget innebär det att planförslaget inte medför bullerstörningar över dagens gränsvärden.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

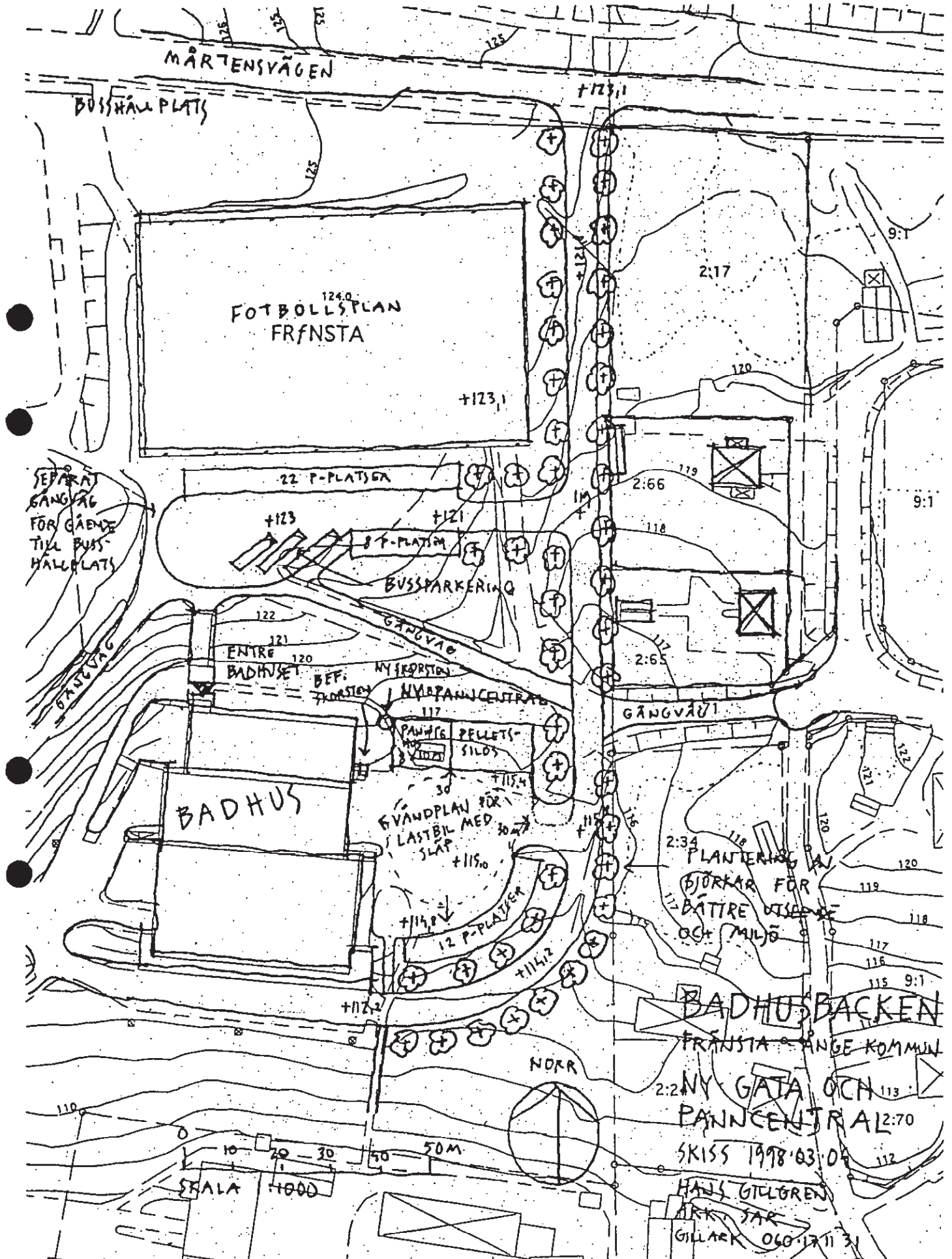
Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Miljökonsekvenser

Bygget av värmeanläggningen innebär att nuvarande fjärrvärmeanläggning som drivs med olja och el kompletteras med en solfångar-och biobränsleanläggning. Det ger en utbyggnadsmöjlighet av fjärrvärmenätet och en övergång till miljövänliga och lokalt framställda energislag. Förbränning sker efter gällande miljökrav och avgaserna leds ut i en 25 meter hög skorsten som gör risken för rökgaspåverkan i omgivningen liten. Lossning av pellets från lastbil sker i ett slutet system som inte dammar.

Utseendemässiga konsekvenser Värmeanläggningen innebär en panncentral med bränslesilo för pellets samt ackumulatortankar. Anläggningen har placerats i den slänt som ligger öster om badhuset, så att de 10-12 meter höga bränsle silo -och ackumulatortankarna delvis tas upp av slänten. Till panncentralen hör en 25 meter hög skorsten som placeras i linje med badhusets norra vägg och befintlig skorsten. Den nya värmecentralen hamnar intill det relativt höga badhuset och kommer därför inte att förändra utsikt och utseende nämnvärt för närboende.

Den på illustrationskartan visade trädplanteringen längs den nya gatan bör genomföras för att förbättra utseendet kring gatan.



Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till fem år från det datum planen vinner laga kraft. Motivet till detta är att inte försvåra en ändring av planen i den händelse ett byggande inte blir av under de närmaste fem åren.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift

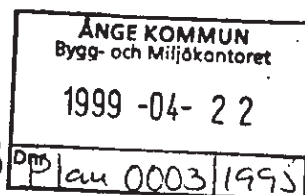


Hans Gillgren
Arkitekt SAR

ÄNDRING AV DETALJPLAN BADHUSBACKEN I FRÄNSTA

Fränsta 13:1 m.fl.

Änge Kommun, Västernorrlands län



UTSTÄLLNINGSHANDLING 1999-04-15

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen är tänkt att genomförast snarast efter att den vunnit laga kraft.
Genomförandetid	Genomförandetiden har satts till fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.
Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap	Allmänna platser Kommunen är huvudman för de allmänna platserna inom planen. Det gäller dels den nya gatan, dels parkmarken. Kvartersmark Exploateringen av kvartersmark sker i fastighetsägarens regi. Bygandet av värmecentralen sker i Vattenfalls regi.
Markförvärv	Inget markförvärv krävs för planens genomförande

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Fastighetsreglering krävs inte för planens genomförande, men kan ske så att gatan avskärs från skol- och badhustomten. Avstyckning av E-området till egen fastighet bedöms inte nödvändigt.
--------------------	---

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi	Bygandet av gatan bekostas av kommunen, bygandet av värmecentralen bekostas av exploitören
-------------	--

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Projektering av gatan svarar kommunen för, projektering av
övriga byggnader svarar respektive fastighetsägare för.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR
Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR