



Den västra delen av aktuellt planområde bebyggdes 1991 och har med små undantag sett likartat ut fram till i dag. Den östra delen bebyggdes 2007 och har inte ändrats.

Som framgår av bif. illustration sker all dagvattenhantering i öppna diken eller med avrinning från asfaltytor mot norr över slänt ned mot E4. Ägaren till fastigheten uppger att dagvattenavrinningen fungerat utmärkt, och de dagvattenförande diken har mycket litet vattenflöde under våren, är i stort sett torrlagda under sommaren. Inte heller vid häftiga regn har några problem uppstått.

Enligt statistik från SMHI hade Örnsköldsvik ett ovanligt kraftigt (kanske extremt) regn i juni 2012, men inte heller vid detta tillfälle har något problem observerats.

Det öppna diket vid E4, där allt dagvatten från fastigheten hamnar, har mycket stora dimensioner och uppvisar mycket ringa vattenflöden, även vid stora regnmängder, uppger ägaren.

Örnsköldsvik 20190509

Per Eddie Bjuggstam (ägarens ombud i planprocessen)

Per Eddies Ideer AB, Örnsköldsvik

pereddie@pereddie.com