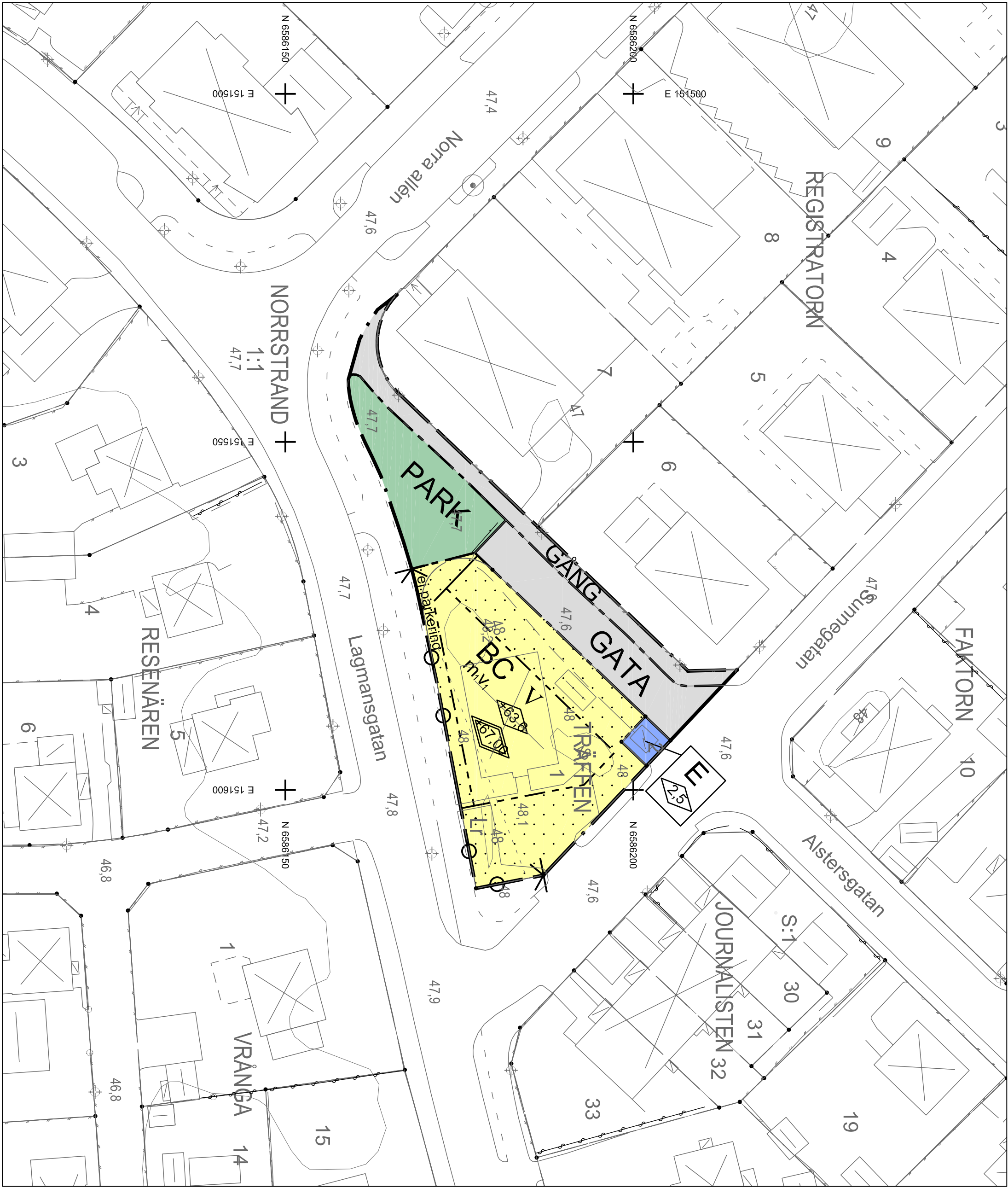
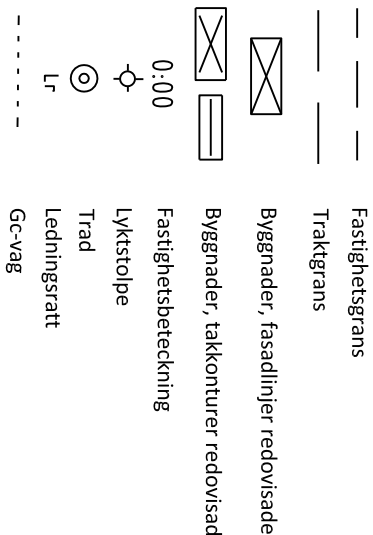


PLANKARTA



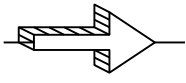
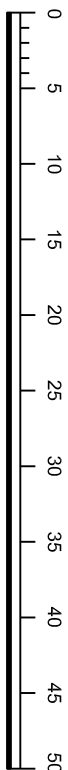
Grundkartans beteckningar



Kartunderlag

Kommunens baskarta, 2018-01-03
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmateriatv. Karlstads kommun

Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

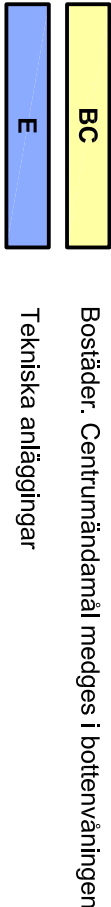
Gränser



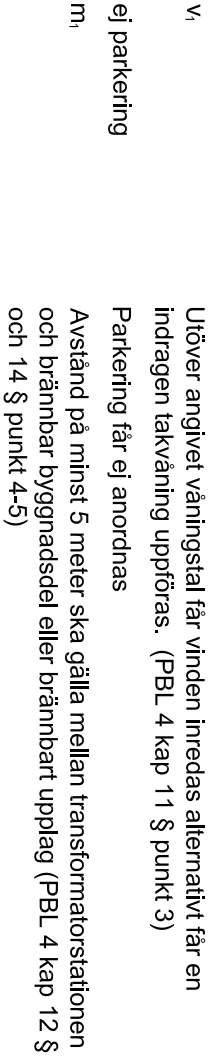
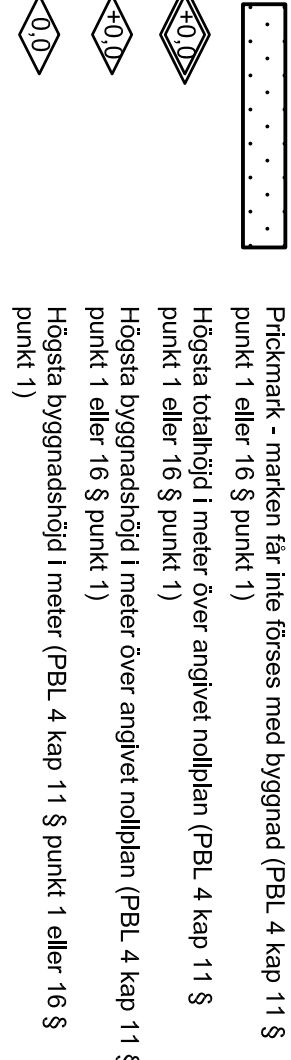
Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)



Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark



En del av kvartersmarken (BC) ska utformas för gemensam utövande på ett sådant sätt att ekvivalent ljudnivå på 50 dBA och maximal ljudnivå på 70 dBA inte överskrids för platsen. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Tekniska installationer såsom vatten och avlopp, el och andra viktiga funktioner under nivå +46,9 m ö h (RH2000) ska översvämningsssäkras. Lägsta golvnivå för bostad får inte underskida gällande riktlinjer +46,9 m ö h (RH2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 3)

Körbar utfart får inte anordnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 5 år efter det att planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked får inte ges förrän markförreningar avslöjats i enlighet med tillsynsmyndighetens anvisningar. (PBL 4 kap 14 §)

Planavgift ska inte tas i samband med bygglov.

1780K-52-P2019/08

Detaljplan för

Träffen 1 m fl

inom Norrstrand, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBNau: 2017-03-15, rev 2018-03-07
Antagen av SBN: 2018-04-18, § 28
Vunnit laga kraft: 2019-03-27

Jonas Zetterberg
Planchef

