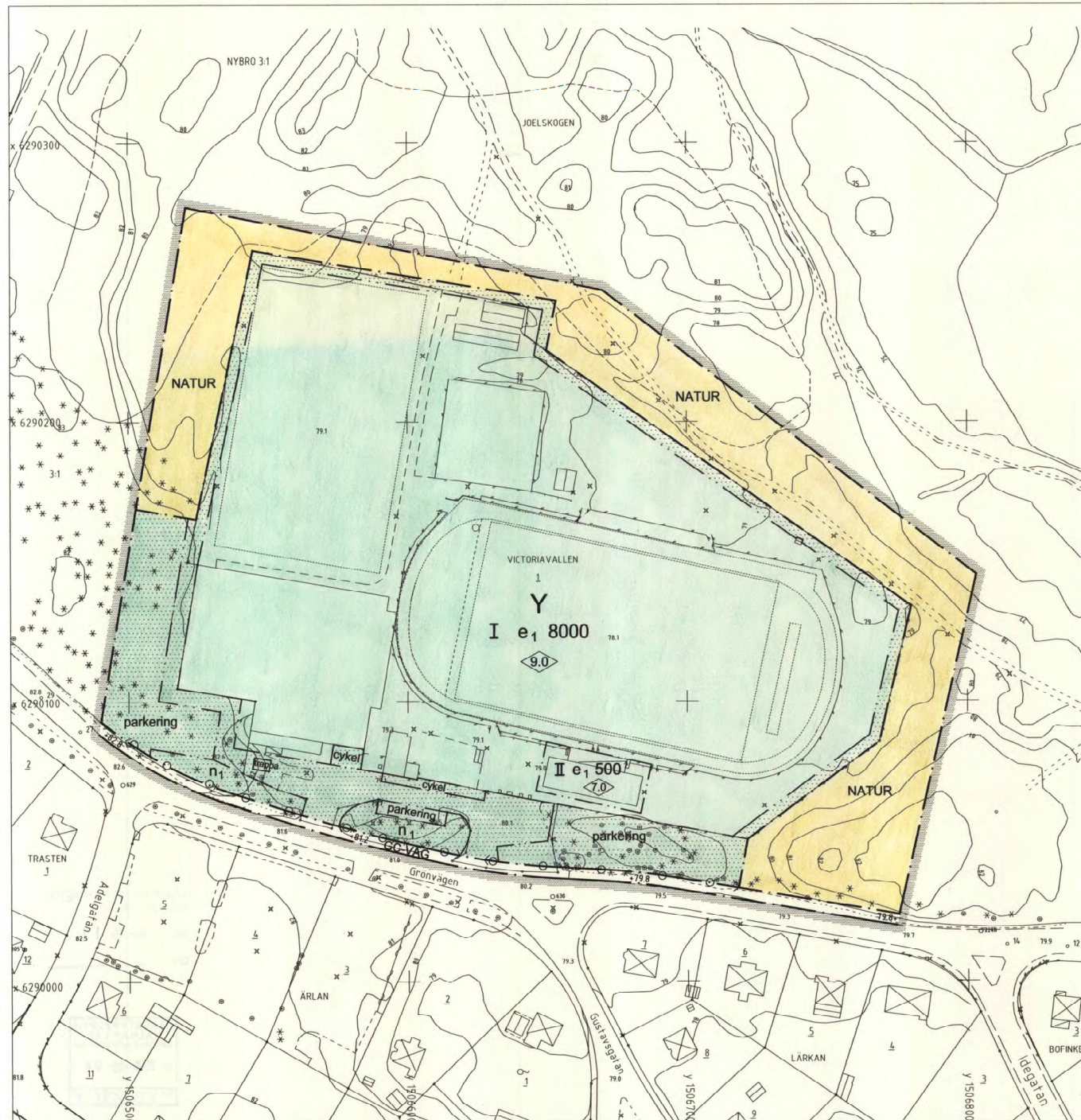




Detaljplan för VICTORIAVALLEN 1 och del av Nybro 3:1 i Nybro

Upprättad i december 2002

Kerstin Ainouz
Kerstin Ainouz
stadsarkitekt

Lise Svensson
Lise Svensson
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Naturmark
GC-VÄG Gång- och cykelväg med fordonspassage

Kvartersmark

Y Mark för idrottsändamål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Gräs och trädungar
parkering Bilparkering ska finnas
Utfartsförbud
cykel Cykelparkering
trappa Terrängtrappa

UTFORMNING

I-II Högsta antal våningar
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft
- Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i december 2002. Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätklass II. Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:- Höjdsystem RH 70.

Ingvar Gustafsson mätningsingenjör

Antagen av KF 2003-09-29
Laga kraft 2005-04-14

0 10 50 100 m



SKALA 1:1000

0881-P293