



Akt nr:

0181K-P1359A

AU\$0181K-P1359A



PLANBESKRIVNING

Pnr: P01017

Detaljplan för fastigheten

OAXEN 1:47

(tvättstugan)

inom HÖLÖ/MÖRKÖ

kommundel i Södertälje

Upprättad 2001-11-29

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för bostad inom fastigheten. Uthuset får byggas om till bostad.

Plandata

Lägesbestämning Fastigheten ligger på Oaxens västra strand.

Areal/ägoförhållanden Planområdet är ca 750 m2 och ägs privat

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan För området gäller detaljplan, som vann laga kraft 99-10-22.

Kommunala beslut i övrigt Hölö/Mörkö kommunalnämnd har, på hemställan från markägaren, gett samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Oaxen 1:47.

LAGA KRAFT

2002 -02- 2 5

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Inom fastigheten finns gamla tvättstugan och ett stort uthus. Tvättstugan och uthuset skall byggas om till bostad. Tvättstugan får inte förvanskas. Uthuset, som skall byggas om, får ej ges en dominerande utformning. Ett plank får byggas mot den allmänna parkeringen i norr. Den s k "klappbryggan" får återupprättas.

Administrativa frågor

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 15 år

Medverkande tjänstemän
- kommunen

Sven Gustafsson, exploatering

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan-och byggenheten


Lotta Lindstam
stadsarkitekt


Bengt Lindskog
arkitekt

LAGA KRAFT

2002 -02- 25

SÖDERTÄLJE KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Strategi och exploatering
Handläggare: Sven Gustafsson
Tel: (5502)1275

2001-12-22

LAGA KRAFT

2002 -02- 25

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för fastigheten Oaxen 1:47 (Tvättstugan) inom Hölö/Mörkö i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenserna som detaljplanläggning för rubricerade område medför.

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten för bostad genom att uthusen får byggas om till bostad.

PLANINNEHÅLL

Befintliga förhållanden

Området är beläget på västra sidan av ön Oaxen i Östersjön. Bebyggelsen på ön består till största del av bostadshus.

Planområdet omfattar ca 750 kvm mark.

För området gäller detaljplan från 1999 som till viss del anger användningssättet bostad samt värdefull bebyggelse och miljö.

Planen

Planen innebär att uthuset kan byggas om till bostadshus med den förutsättning att den värdefulla bebyggelse miljön bevaras. Dessutom medger planen att ett plank får sättas upp mot den allmänna parkeringen i norr och att den s k "klappbryggan" får återupprättas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses föras fram till antagande under slutet av år 2001 eller under början av år 2002.

Markägoförhållanden mm

All mark inom planområdet ägs av fastighetsägaren till Oaxen 1:47.

Huvudmannaskap

Detaljplanen utgör plan utan kommunalt huvudmannaskap. Planen skall således genomföras på privat initiativ och utan kommunal medverkan.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen ska vara 15 år från dagen efter planen vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER MM

Vatten och avlopp

Fastighetsägaren skall tillgodose att vatten- och avloppsfrågan löses samt ta om hand om dagvatten.

Värdefull bebyggelse och miljö

Vid ombyggnation av de på fastigheten belägna husen skall fastighetsägaren ta hänsyn till att de båda befintliga husen inte förvanskas samt att uthuset inte ges en dominerande utformning.

Buller, geoteknik, markföroreningar, radon mm

Dessa frågor ska beaktas av byggherren i samband med prövning av bygglov.

GENOMFÖRANDE

Vid tidpunkten för genomförandet svarar fastighetsägaren för samtliga kostnader för detaljplanens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Genomförandet av planen kräver inga fastighetsrättsliga åtgärder.



Sven Gustafsson

LAGA KRAFT

2002 -02- 25