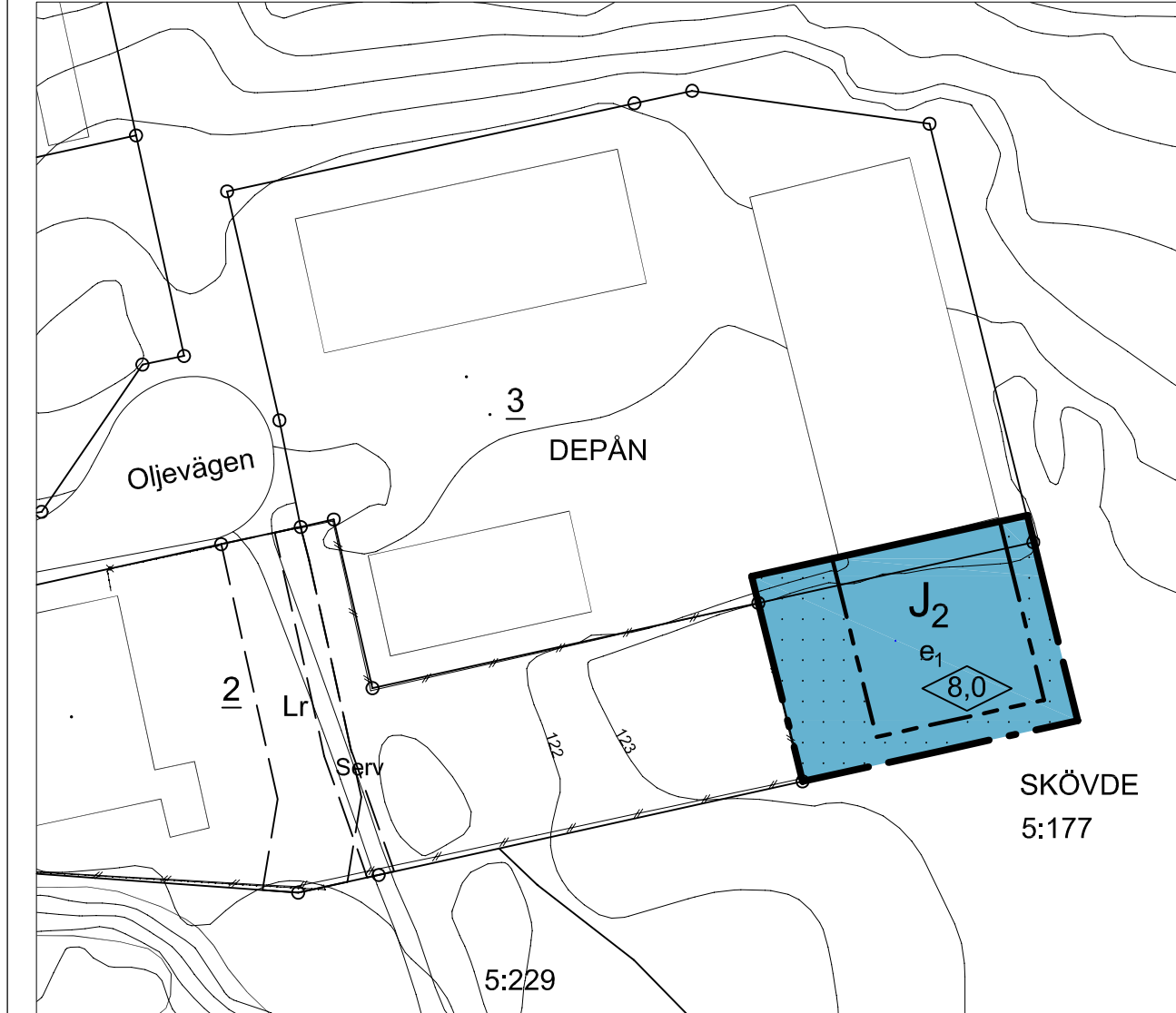
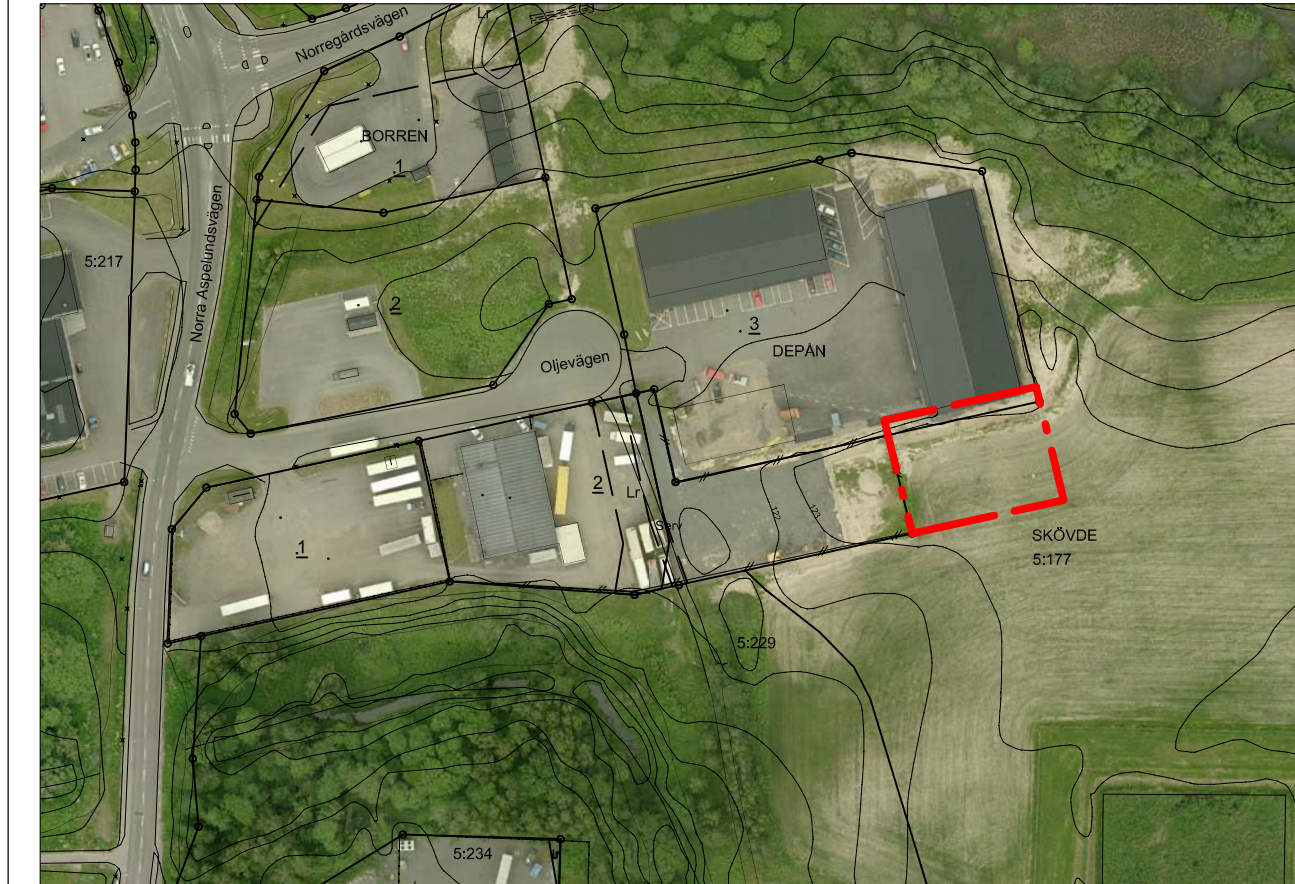


1496K - DP630

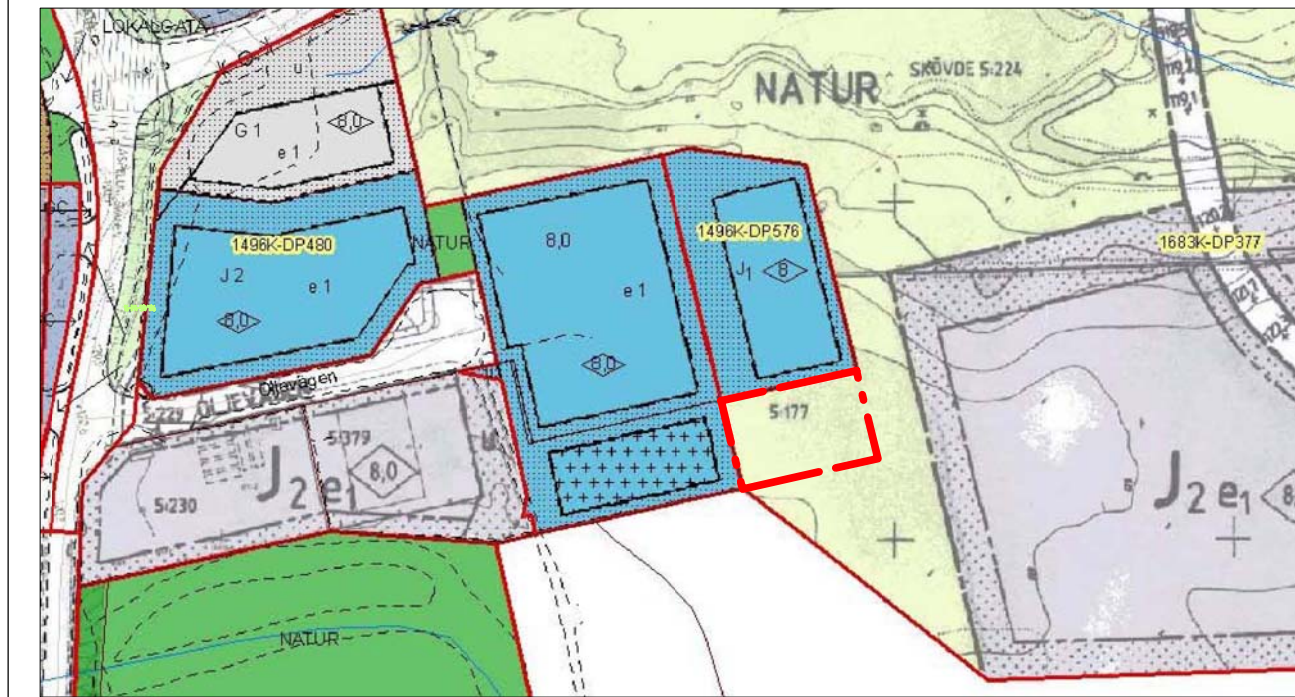
PLANKARTA



ÖVERSIKT med planområdet markerat skala 1:2000



GÄLLANDE DETALJPLAN (planområdet markerat) ej skalenlig



PLANBESKRIVNING

Planens syfte
Planens syfte är att utöka fastigheten Depån 3 för att möjliggöra en utökning av befintlig verksamhet inom fastigheten.
Fastighetsägaren till Depån 3 har ansökt om planändringen.
Planändringen avses ske genom enkelt planförfarande.

Plandata
Planområdet är beläget i östra delen av Skövde stad och ingår i Aspelunds industriområde. Planområdet är ca 0,13 ha och omfattas av planprogrammet för Stadskvarn - Aspelund som godkändes av BN 2009-09-17 § 120.
I planprogrammet är det aktuella området avsett för kommunal verksamhet (reservområde för ev ny kommunverkstad). I gällande detaljplan är området betecknat som naturområde. Fastigheten Skövde 5:177, som förutom Depån 3 ingår i planområdet, ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden
För planområdet gäller detaljplan för Aspelund etapp III, 1683K-Dp 377, laga kraft 1990-11-08 och Depån 3 mm, 1496K - DP 576, laga kraft 2006-11-09.

Förändringar
Planförslaget medger en utökning av fastigheten Depån 3 för befintlig verksamhet. Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar.
Angöring till fastigheten Depån 3 sker från Oljevägen. Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom kvartersmark.

Teknisk försörjning
Fastigheten Depån 3 är ansluten till det kommunala ledningsnätet.
Dagvattenhanteringen skall utformas enligt kommunens dagvattenpolicy. Dagvatten ska omhändertas inom fastigheten. Dagvattenbrunnar inom hårdgjorda ytor t ex stora parkeringsytor (>50 p-platser) skall anslutas till oljeavskiljare.
Fastigheten Depån 3 är ansluten till Skövde Värmeverk AB: s fjärrvärmeledningar.

Störningar
För planområdet gäller begränsad användning på grund av närheten till Stadskvarns reningsverk (Skövde 5:177 och 5:229) och Skövde Slakteri AB (Skövde 5:234). Inom området är det olämpligt med livsmedelshantering.

Lämpligheten att etablera viss verksamhet kommer att beaktas i samband med bygglovansökan.

Behovsbedömning
Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen bedömer utifrån framtagna behovsbedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har tagit del av behovsbedömningen och delar förvaltningens uppfattning.

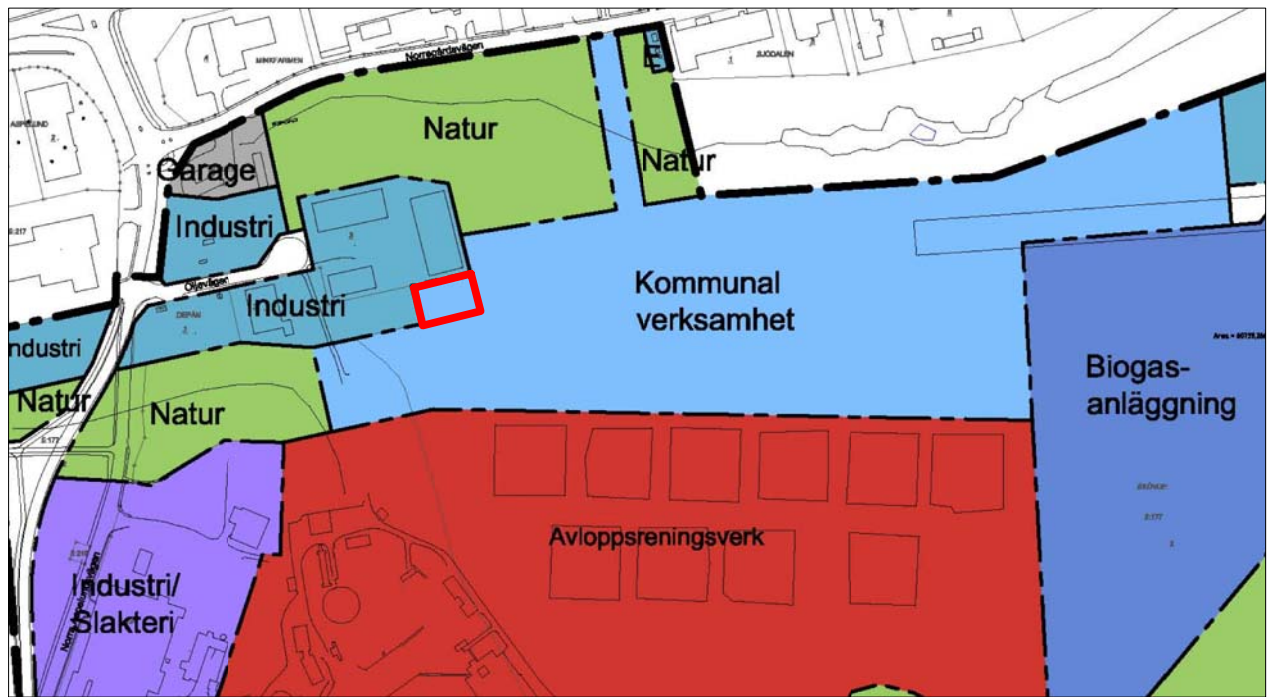
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planprocessen
Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande.
Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten.
Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen 2010-09-30.

Fastighetsrättsliga frågor
Depån 3 avses att genom fastighetsreglering tillföras mark enligt planförslaget.

Ekonomiska frågor
Plankostnaden regleras i upprättat planavtal mellan Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen och fastighetsägaren till Depån 3. Kostnader för marköverlåtelse m m regleras i avtal som upprättas av Skövde kommuns Näring- och Samhällsbyggnadsenhet.

PLANPROGRAM STADSKVARN - ASPELUND (utdrag) ej skalenlig



PLANKARTA

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
----- Detaljplanegräns
----- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
J2 Industri med begränsat användningsområde p g a omgivningspåverkan från närliggande reningsverk och slakteri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
..... Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD
e1 Högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas

UTFORMNING
8,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dagen planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande
Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 00 Koordinatsystem SWEREF 99 13:30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Peter Nyström
Stadsbyggnadschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
DEPÅN 3
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning.
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
Staket
Gata
Rutnätspunkt
Ledningsrätt och servitut

 SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen	■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning	□ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utlåtande	Detaljplan för	
			DEPÅN 3, utökning	
			Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen 2010-09-30	
Claes Waxberg Planchef		Inger Holm Fysisk planerare		
Skala 1:1000				
0 10 20 30 40 50		100 150		