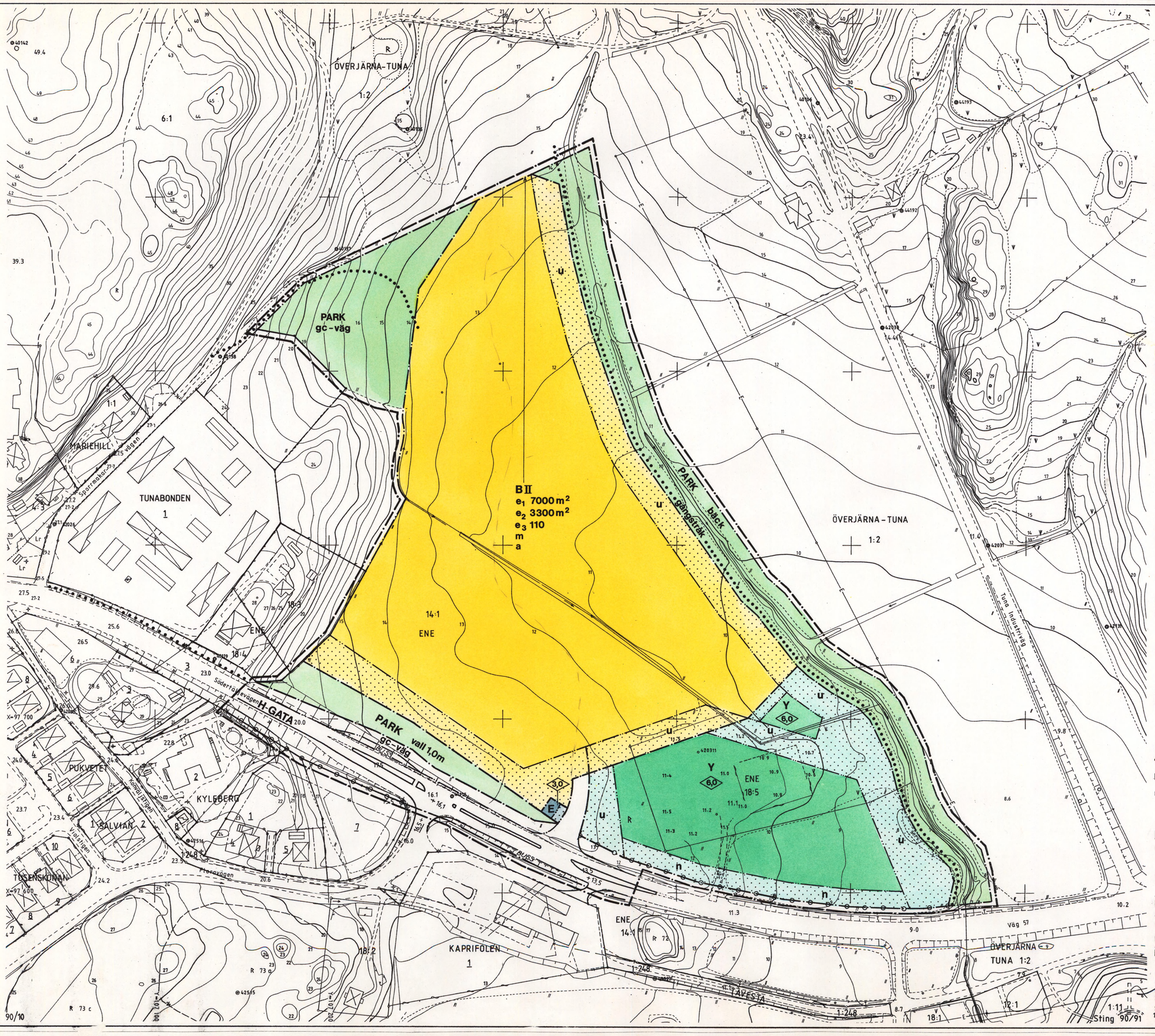


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- T — Teleledning, underjordisk
- E — Elledning ovan mark
- +00,0 — Gällande höjd
- 00,0 — Avvägd höjd
- 45 — Höjdkurvor
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- R — Fornlämning

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900

Grunkarta med fastighetsredovisning upprättad 1992-02-04

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1993-08-26 § 280

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1993-09-17

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- **H-GATA** — Gata som ingår i huvudnätet
- **PARK** — Anlagd park

Kvartersmark

- **B** — Bostäder
- **E** — Transformatorstation
- **Y** — Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- **gångstråk** — Gångstråk (grusväg ej belyst)
- **gc-väg** — Gång- och cykelväg
- **bäck** — Öppet vatten
- **vall** — Bullervall skall anordnas till en höjd av 1,0 m över väg 57:s nivå

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Största byggnadsarea bostäder
- e_2 — Största byggnadsarea uthus, garage mm
- e_3 — Högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- **u** — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- **n** — Planterat område
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- II — Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- **m** — Bullernivån inom området får ej överskrida 55 och 30 dBA ekv ljudnivå för utom- resp inomhusmiljön, samt 45 dBA maximal ljudnivå inomhus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

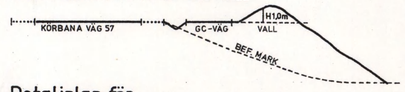
För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

- **a** — Bygglov för bostäder intill 57:an får ej lämnas förrän garantier om bullervallens samtidiga genomförande lämnats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- BUSS — Illustrationstext

PRINCIPSEKTION 57:AN + GC-VÄG + VALL



Detaljplan för

TUNA BACKAR
SÖDRA DELEN

inom JÄRNA i SÖDERTÄLJE

upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1993-04-14

Ändrad 1993-08-26

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingrid Lindskog
Arkitekt

SKALA 1:1000

10 0 50 100 m

1078 C