



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Förste byråing

H Andersson

785 51 81

Kopia

78 07 19

BESLUT

Datum

1978-07-19

Ert datum

Beteckning

11.0821-1010-78

Er beteckning

Inkom till Stadsplaneringsnämnden JÄRFÄLLA KOMMUN
1978-07-21
Det. <i>P. 7/77.5g.</i>
Gallras Ar. _____

Fastställelse av ändring av stadsplan (2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 22 maj 1978 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Skälby område vid Orionstugan omfattande fastigheterna Skälby 46:1 m fl, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundberg den 15 december 1977 upprättad och den 14 maj 1978 reviderad karta med därtill hörande stadsplanbestämmelser enligt bilaga 1.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länssarkitekt Erik Wretling, beslutande, länssassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, byråassistent Birgitta U Larsson, antikvarie Gösta Magnusson och bitr länssarkitekt Sune Göransson, föredragande.

Erik Wretling

Sune Göransson

BILACEFÖRTECKNING

Bil 1

Bil 2

SM/

BESTYRKES

ÅB Linder

Erik Wretling

(

(

(

(

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Skälby område vid Orionstugan
omfattande fastigheterna Skälby 46:1 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Översiktskarta utvisande planområdets läge
Grundkarta
Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i södra Skälby, öster om
Venusvägen och norr om Orionvägen. Läget har
markerats på bilagd översiktskarta.

Areal

Planområdets areal är 0,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För större delen av området gäller stadsplan fastställd
1968-04-22 och för en mindre del stadsplan fastställd
1975-09-18. Angränsande planer i väster och söder är av-
styckningsplaner fastställda 1927-04-12 och byggnadsplaner
fastställda 1962-08-06 och 1960-12-05.

Kommunala ställningstagande

I kommunens budget för 1978 ingår en utbyggnad av barnstuga
norr om Orionvägen med ytterligare två avdelningar.

Markförhållanden m m

Förslaget avser att överföra parkmark inom fastigheten 46:1
tillhörande Järfälla kommun till område för allmänt ändamål.
Grunden utgörs av berg som går i dagen i den östra delen av
området

Vägar

Tillfart till barnstugetomten sker via Orionvägen och Planetvägen.

PLANFÖRSLAGET

Barnstuga

Förslaget föreslår en utvidgning av tomten till 4800 m² så att en tillbyggnad av två avdelningar kan utföras. Parkering föreslås i samband med vändplan i Planetvägens norra del.

Övrigt

Grundkarta har upprättats av mättningsavdelningen vid Järfälla kommuns stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 december 1977.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. Området för allmänt ändamål har minskats med femton meter i den södra delen och denna del har i stället redovisats som allmän plats.

2. Hörnavskärningen vid Skälby 3:1390 har bringats i överensstämmelse med fastighetsgränsen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 14 mars 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för del av Skälby område vid Orionstugan
omfattande fastigheterna Skälby 46:1 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med
högst en våning.

§ 4

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4,0 m.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 15 december 1977.

Reviderat den 14 mars 1978.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeborg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktiga
den

(

(

(

(