

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Södergårdsområdet
etapp II i Gislaveds kommun, Jönköpings län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 Mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § VÅNINGSENTAL

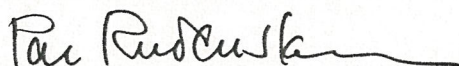
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 6,0 meter.

2 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Gislaved i augusti 1974

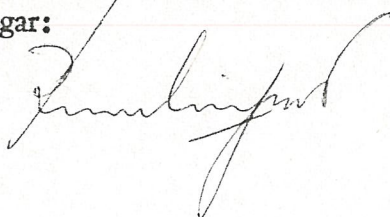


Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Antaget av ~~Kommunfullmäktige~~

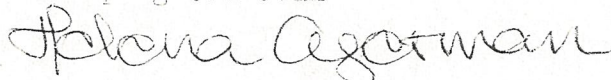
Gislaveds kommun den 12 / 12 1974, §. 338

Antygar:



Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut den 16 maj 1975, varigenom ifrågavarande ändring av stadsplan fastställts.

Jönköping som ovan



Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen bebyggelse.

Befintliga ledningar

VA-ledningar som skall serva bebyggelsen finns utlagda i nord-sydlig riktning öster om byggnadskvarteren och med anslutningar till Rosgränd, Liljegränd och Lillegårdsgatan. Elförsörjningen sker från befintlig jordkabel i Sörgårdsvägen.

Ägoförhållanden

Hela området är i kommunens ägo.

Grundkarta

Planförslaget redovisas på grundkarta upprättad av VIAK AB år 1968 och kompletterad av Gislaveds kommuns mätningsskontor år 1972-74.

FÖRSLAGET
=====Översiktlig planering

Förslaget följer den dispositionsplan som finns över Södergårdsområdet, vilket till 1/3 redan är bebyggt.

Motiv till förslaget och områdets disposition

Planförslaget är i princip en revidering av gällande plan där centrumområdet i norra delen liksom bostadskvarteren utefter Sörgårdsvägen behålls.

BS-området för hyresbostäder i anslutning till centrum har dock slopats, liksom garageområdet väster om Sörgårdsvägen. Detta har gjorts för att bereda ytterligare mark för den bebyggelse av centrumkaraktär som planeras i området. För närvarande är kyrka, daghem, livsmedelsbutik och lokaler för folktandvården aktuella. Ch-området väster om Sörgårdsvägen har avsatts som reservyta.

Parkeringsyta för centrum finns redan i gällande plan norr om Rosgränd, men för att bättre tillgodose kravet på lämplig angöring till centrumområdet och få en utökning av antalet p-platser har en infart från Danska vägen gjorts öster om området.

Det genomgående nord-sydliga gångstråket, Sörgårdsvägen, föreslås få en bredd av 4 meter mot tidigare 6 meter.

För att kompensera bortfallet av hyresbostäderna vid centrum har en för-tätning gjorts i de bostadskvarter som ligger söderut efter Sörgårdsvägen. Tomtbredderna har minskats varför tomtdjupet ökats till 32 meter.

Genom en utökning av antalet bostäder här ökar också behovet av parkeringsplatser. Detta har lösts genom att en tomt i kv Rosen avsatts för garageändamål, så att ett rimligt gångavstånd till bostäderna erhållits.

Vegetationen i den avsatta parkmarken skall sparas. I norra delen kommer en kvarterslekplats med bollplan att anläggas i anslutning till det blivande daghemmet, och i södra delen är en småbarnslekplats planerad.

Planens genomförande

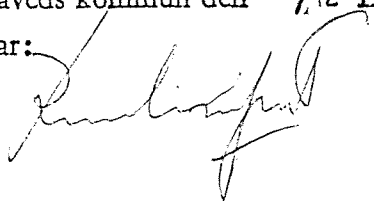
Gator och VA-ledningar är redan byggda, och den planerade utbyggnaden av bostäder och serviceanläggningar kommer att ske så snart som möjligt.

Gislaved i augusti 1974



Per Rudenstam
Stadsarkitekt

Antaget av ~~Kommunfullmäktige~~
i Gislaveds kommun den 12/12 1974, §.338
betygar:



Tillhör länsstyrelsens i Jönköpings län beslut
den 16 maj 1975, varigenom ifrågavarande ändring
av stadsplan fastställts.
Jönköping som ovan

