

Förslag till ändring
av stadsplanen för
KVARTERET FJÄLLSYRSAN M M
Getinge
Halmstad
uppgjort i januari 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Området är beläget strax söder om centrala Getinge. Det begränsas i öster av Ekebergsvägen, i söder av Södra Brogårdsgatan, i väster av Östra Järnvägs-gatan och i norr av Norra Brogårdsgatan. Nordvästra delen av området är i stadsplan upptaget som parkområde. I övrigt är området ett byggnads-kvarter för bostadsändamål, kvarteret Fjällsyran.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplan fastställd 15 december 1961 av Kungl. Maj:t.

Kommunala
ställningstaganden

På parkområde i områdets nordvästra hörn har en ladugård rivits. I samband med iordningsställandet av marken har framförts önskemål om att här placera någon bostadsbebyggelse.

Befintliga förhållanden

I södra delen av kvarteret Fjällsyran finns tre villatomter, i norra delen finns en villatomt. Mellan dessa tomter ligger utmed Ekebergsvägen två fastigheter Brogård 1:147 och 1:155 av kommunen utarrenderade till Getinge hembygdsförening. Här ligger en byggnad använd som hembygdsgård. I föreningens arrende ingår också en 10 meter bred markkresa av parkområdet. På denna markkresa ligger en äldre byggnad.

Den södra delen av parkområdet är iordningställt som lekplats. Den norra delen är avröjd sedan ladugården här rivits.

PLANFÖRSLAG

På norra delen av parkområdet föreslås utmed Norra Brogårdsgatan i enlighet med skiss från Halmstads fastighetsaktiebolag en länga med tre kedjehus.

För fastigheterna Brogård 1:147 och 1:155 som arrenderats av hembygdsföreningen föreslås användningssättet ändrat från bostadsändamål till område för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. För detta område föreslås också en mindre utökning över parkområdet där en äldre byggnad tillhörig hembygdsföreningen är belägen.

Denna byggnad bör kunna bevaras. Gränsen har dragits mycket nära byggnaden på grund av härintill placerade lekplatsanordningar.

Området är försett med vatten- och avloppsledningar. Viss serviceledning får läggas om. Vid en befintlig nordsydlig avloppsledning genom kvarteret har markerats ledningsområde. Ledningsförhållandena har undersökts av gatukontoret.

SAMRÅD

Samråd har skett 30 juni 1977 med länsstyrelsens planenhet, bitr länsarkitekt J Stenklint och byrådirektör N Hegheim.

Samråd har 29 november 1977 skett med Getinge hembygdsförening, Eric Mossberger, Bengt Elfström och Gunnar Ohlsson.

Halmstad den 18 januari 1978



Sven Stare
stadsarkitekt



Holger Rössborn
arkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
KVARTERET FJÄLLSYRAN M M
Getinge
Halmstad
uppgjort i januari 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- mom 2 Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

- mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.
- mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd byggnadsyta än 300 kvadratmeter.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- mom 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Halmstad den 18 januari 1978



Sven Stare
stadsarkitekt



Holger Rössborn
arkitekt

Se sändlistaByggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

--- STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-08-23

NR P 2/78

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för
kvarteret Fjällsyran m m i Getinge socken, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 maj 1978 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Fjällsyran m m i Getinge socken. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Sven Stare och arkitekt Holger Rössborn den 18 januari 1978.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in i gemensam skrivelse från Tage Svensson (Brogård 1:148) och Göthe Andersson (Brogård 1:146). Planarkitekt Olle Palm har den 22 mars 1978 avgivit utlåtande angående anmärkningarna. Tage Svensson och Göthe Andersson har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandet och har härefter inkommit med sådant yttrande.

Vägförvaltningen har inte haft något att erinra mot fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen anser på de skäl planarkitekt Olle Palm anfört i utlåtande den 22 mars 1978 att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

1979-08-21

11.082-1353-78

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, förste byråingenjör Anders Jägsell och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2,
403 35 Göteborg
Lantmaterienheten
Planenheten
Rek Tage Svensson, Ö Järnvägsgatan 26, 310 44 Getinge
" Göthe Andersson, Fack 32, 310 44 Getinge

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmaterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-08-20

1979-10-25

P1 1944/79

STADSARKITEKTONKET

INK 1979-11-09

NR P 2/78

Tage Svensson
Ö Järnvägsgatan 26
310 44 GETINGE

Besvär i fråga om stadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 21 augusti 1979 förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Fjällsyran m.m. i Getinge socken, Halmstads kommun.

Över beslutet har Tage Svensson och Göthe Andersson anfört besvär.

Nordvästra delen av planområdet är park enligt den gällande stadsplanen som fastställts år 1961. I parkområdets nordvästra hörn har en lada rivits. Enligt planförslaget skall i stället byggas bostadshus i form av enplans kedjehus med en högsta höjd av 4,5 meter. Klagandena, som äger fastigheterna väster respektive öster om de planerade kedjehusen, vill behålla området som grönområde och anser att den nya bebyggelsen kommer att störa stadsbilden. De anmärker vidare på att planförslaget medger att byggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Avståndet mellan en eventuell uthusbyggnad på den föreslagna tomten och befintlig byggnad på närmast berörda fastighet uppgår till minst 11 meter. Regeringen finner inte att det antagna planförslaget kränker klagandenas enskilda intressen på sådant sätt att hinder föreligger för fastställelse av

förslaget. Inte heller annat hinder har visats föreligga.
Besvären skall därför lämnas utan bifall.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten

Karin Byström

Karin Byström

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
Göthe Andersson, Fack 32, 310 44 GETINGE