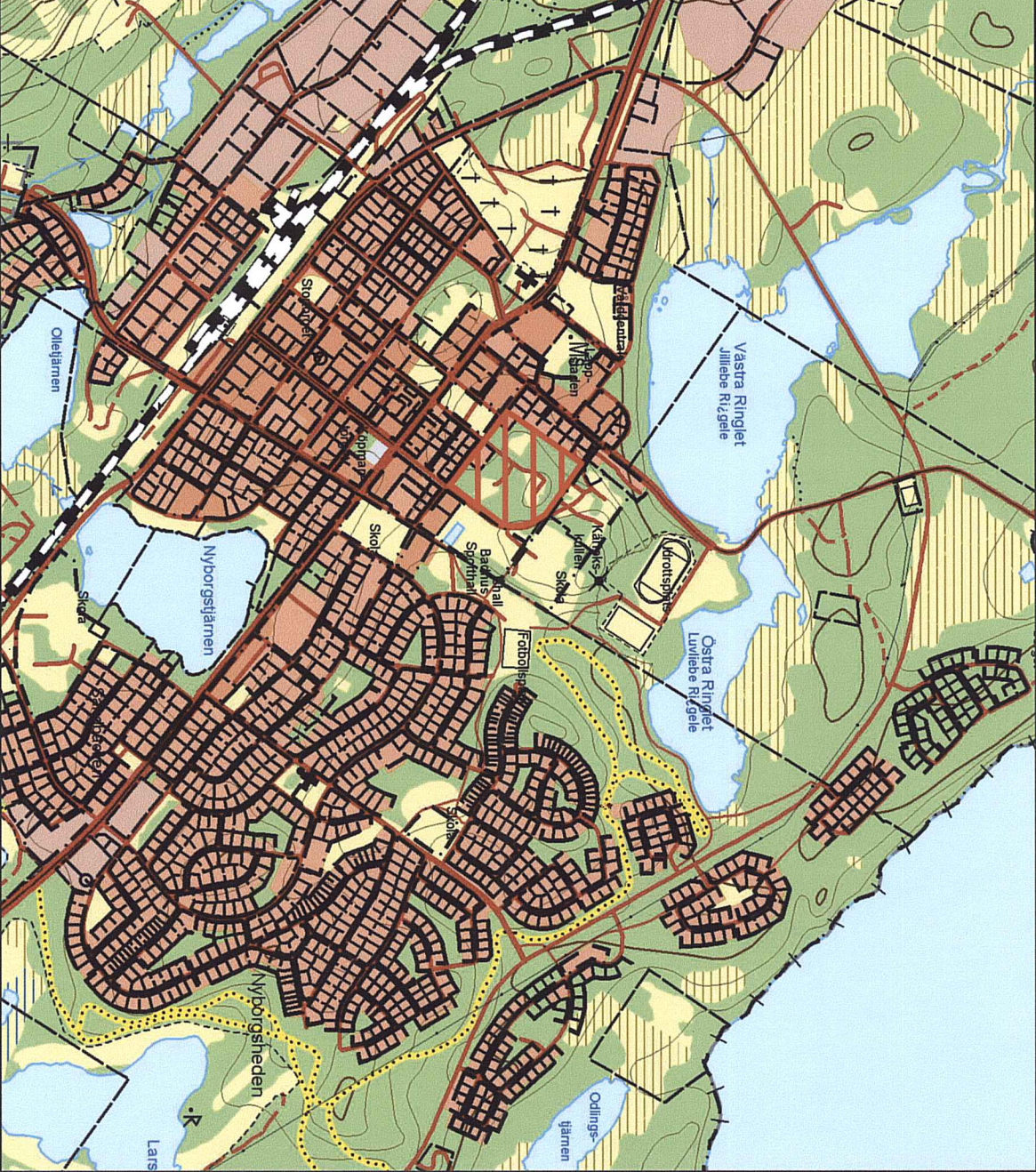


PLANKARTA



Som grundkarta har utdrag från planbestämmelser med kompletterande planbestämmelser för respektive zon angivits.

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR

Kvartersmark

- CBD Centrum, Bostäder, äldreboende, trygghetsboende
- CB Centrum och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_{00} Största byggnadsarea i m^2

e_{000} Största bruttoarea i m^2

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Läktredallen ska finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal våningar

Utseende

f Bebyggelse skall utformas med träfasader som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningens skall särskilt beaktas vid ändring

Värdefulla byggnader och områden

q Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovpålagt, lov med villkor

a_1 Bygglöv krävs även för bygglövsbefriade älgårdar enligt 9 kap PBL.

a_2 Marklov krävs för trädplantning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

2013/019

Detaljplan för Kv Skogen

Arvidsjaur del av 6:2, 6:12 & 6:54

Arvidsjaur kommun Norrbottens län
Upprättad 2013-03-06 av Ramboll Luleå

Maria Åberg
Planarkitekt

Daniel Rova
Samhällsplanerare

Beställare	Inställning
Arvidsjaur kommun	KF
Upprättad 2013-03-06 av Ramboll Luleå	Laga kraft
2013-07-27	