

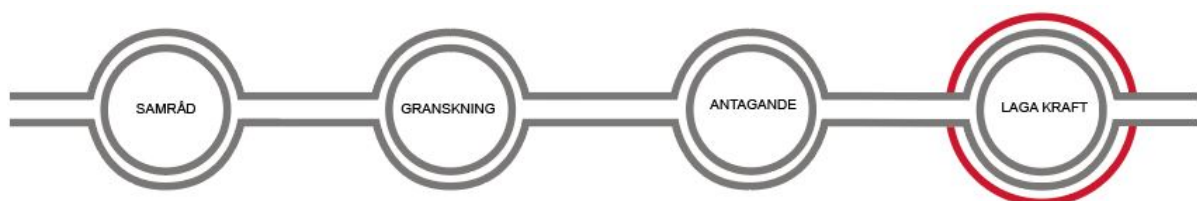
Vår ref:
Josephine
Rosendahl



PLANBESKRIVNING

för del av Bjuv 23:1 Kristinetorpsvägen, i Bjuv, Bjuvs kommun

PLANBESKRIVNING Dnr 2019-00048



Planprocessen för standardförfarande, röd ring markerar var detaljplanen är i processen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANEN I KORTHET	3
PLANDATA	4
LÄGE OCH AREAL	4
MARKANVÄNDNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
ÖVERSIKTSPLAN	4
DETALJPLANER	4
KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT	5
PLANFÖRSLAG	6
PLANFÖRSLAGET INNEFATTAR	6
BEBYGGELSE	7
GRÖNSTRUKTUR	7
GATOR OCH TRAFIK	7
TEKNISK FÖRSÖRJNING	7
PLANFÖRUTSÄTTNINGAR	9
NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR	9
BEBYGGELSEOMRÅDEN	10
GATOR OCH TRAFIK	10
TEKNISK FÖRSÖRJNING	10
MÖJLIGA KONSEKVENSER	11
MARK, LUFT OCH VATTEN	11
HÄLSA OCH SÄKERHET	11
PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE	11
MILJÖKONSEKVENSER	11
SOCIALA KONSEKVENSER	13
GENOMFÖRANDE FRÅGOR	14
ORGANISATORISKA FRÅGOR	14
GENOMFÖRANDETID	14
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	14
EKONOMISKA FRÅGOR	14
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	15

När en detaljplan upprättas prövas lämpligheten för området och säkerställer att en rättvis bedömning och avvägning sker mellan allmänna och enskilda intressen. I plan- och bygglagens 2 kap. 2 § samt i miljöbalkens 3 och 4 kap. anges det att planläggning ska ske och prövas utifrån en långsiktig, god hushållning med mark- och vattenområden. Detta innebär att områdena ska användas för de eller det ändamål de är mest lämpade för. Det är kommunen som tar fram och antar detaljplaner. Detta kallas för kommunalt planmonopol.

I detaljplanen ingår en plankarta och en planbeskrivning. Plankartan är den juridiska handlingen som säger vad som är tillåtet att bygga och anlägga på platsen. Planbeskrivningen innehåller en beskrivning av området och en förklaring av de ställningstaganden som gjorts och en motivering av bestämmelser som gäller i plankartan. Som underlag till detaljplanen tas ofta olika utredningar fram, som exempelvis en trafikutredning eller en dagvattenutredning.

När detaljplanen har genomgått detaljplaneprocessens olika steg och den inte har överklagats har detaljplanen vunnit laga kraft och gäller fram till dess att kommunen upphäver, ändrar eller ersätter detaljplanen.

PLANEN I KORTHET

HANDLÄGGNING ENLIGT LAGSTIFTNING

Denna detaljplan är handlagd enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med SFS nr: 2020:603 och drivs genom standardförfarande.

SYFTE

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra in- och utfart för tung trafik, främst för Fryslagret men även resterande område, mot länsväg 110 (nedan förkortad lv 110). Detta i enlighet med de rekommendationer som framkommit i den åtgärdsvalsstudie för länsväg 110 som gjorts av Trafikverket tillsammans med Bjuvs kommun och Findus. Planen ska genom sin utformning även bidra till att tunga fordon och stora trafikmängder inte leds ut via Billesholmsvägen.

HANDLINGAR

- Plan- och genomförandebeskrivning (denna handling)
- Plankarta med bestämmelser
- Undersökning Bjuv 23:1 del av Kristinetorpsvägen
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta (ingår i dokument plankarta)
- Avtalspaket Permanentutfart Bjuv Findus
- Förenklad åtgärdsvalsstudie version 2.4 - Lv 110 Bjuv Billesholm

PLANDATA

LÄGE OCH AREAL



Figuren till vänster visar planområdets läge i streckad röd linje i förhållande till Bjuvs tätort. Den högra figuren är en karta över befintligt vägnät som tangerar planområdet och dess närområde.

MARKANVÄNDNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger i Bjuv. I norr och väster gränsar området till Foodhills Fastighet AB:s verksamhetsområde och i söder till Tjutebrovägen (lv 110). I öster gränsar planområdet till Svenska kyrkans mark. Marken inom planområdet är privatägd och ägs idag av Foodhills Fastighet AB. De delar som kommer att beröra den nya kommunala sträckningens omfattning överlämnas till kommunen.

Av ovanstående figur till höger framkommer att den befintliga Kristinetorpsvägen korsar de större vägarna i området, Tjutebrovägen (lv 110) i söder och Billesholmsvägen i norr. Det går även att se att Kristinetorpsvägen möter Mörshögsvägen i korsningen med Tjutebrovägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

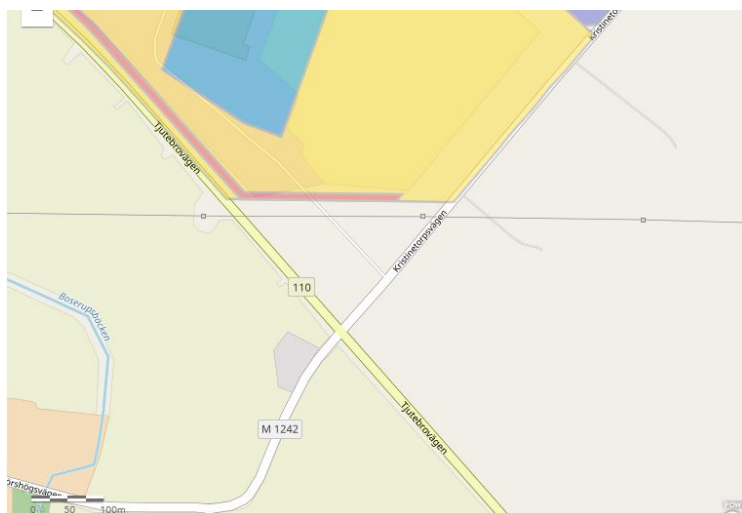
I Bjuvs översiktsplan, ÖP 2006, antagen av kommunfullmäktige 2009-05-28 § 45 står planområdet utanför planlagd mark.

DETALJPLANER

Området där den tillfälliga utfarten finns och där den permanenta ska lokaliseras är inte detaljplanelagt.

Kommunens bedömning är att en detaljplan behöver tas fram för att reglera förändringen av den kommunala vägen, anslutningen till länsväg 110 och för att uppfylla villkoren i det avtal kommunen tecknat med Findus.

Utdrag ur gällande detaljplan:



Planområdet är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Dagvattenpolicy

Kommunens dagvattenpolicy, antagen av kommunfullmäktige 2014-01-30, anger att vid planering av nya områden ska dagvatten i första hand fördröjas genom lokalt omhändertagande. För vägar kan fördröjning och rening med fördel ske i samma system genom svackdiken.

Vision 2030

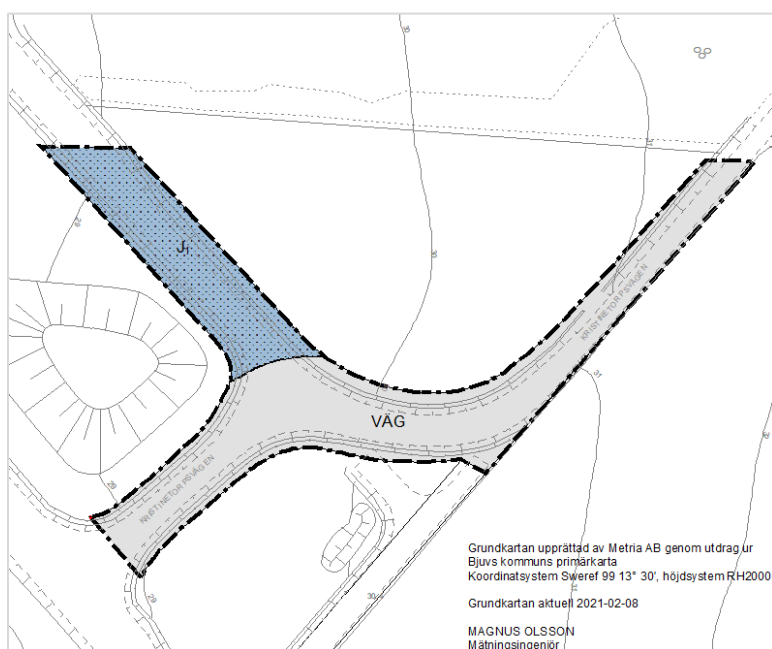
Bjuvs kommun har antagit Vision 2030, i kommunfullmäktige 2016-11-24, §128, som kommunen arbetar utifrån. Under fokusområde *Nästa generation i fokus* i visionen framkommer det bland annat att genom väl utbyggda kommunikationer skapas bättre möjligheter och bättre förutsättningar bland annat för barn och unga att växa upp i trygghet. Detta är något som tangerar detta planförslag.

PLANFÖRSLAG

PLANFÖRSLAGET INNEFATTAR

Detaljplanen möjliggör

- Ny utfart mot Tjutebrovägen (lv 110).
- Ny vägutformning av Kristinetorpsvägen.
- Genom sin utformning att tung trafik inte i första hand leds ut till Billesholmsvägen.



Figur 1. Plankarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannas kap

VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J₁ Infartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

Utformning Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

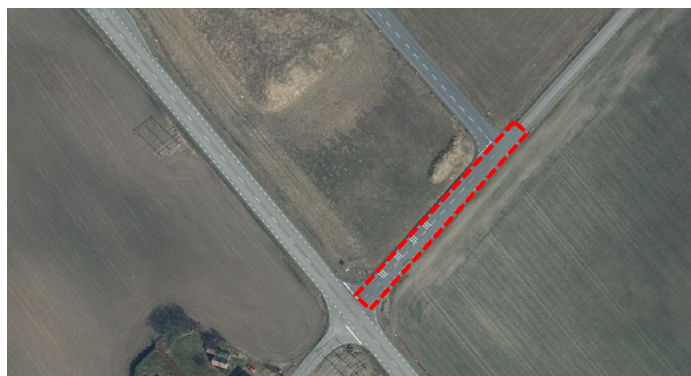
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Figur 2. Planbestämmelser

FÖRÄNDRINGAR FRÅN GRANSKNING TILL ANTAGANDE

Den förändring som skett från granskning till antagande är kopplad till den tidigare Kristinetorpsvägen och dess tidigare korsning. Den markerade delen på kartan till höger, som i granskningsförslaget fanns med som T₁ har plockats bort från detaljplanen som helhet.

Motiveringen är att, efter dialog med Trafikverket, den här typen av kvarstående enskilda anslutningar skapar bekymmer och är svåra att reglera. Detta försämrar även trafiksäkerheten på sträckan genom att skapa otydligheter för trafikanterna.



BEBYGGELSE

Planförslaget medför inte någon påverkan på befintlig bebyggelse. Inte heller medger planförslaget någon byggrätt kopplat till bebyggelse. Dock kommer den nya vägdragningens byggnation påverka framkomligheten till viss del under byggnadstiden.

GRÖNSTRUKTUR

Planförslaget kommer inte ha någon inverkan på grönsstrukturen.

GATOR OCH TRAFIK

Kristinetorpsvägen kommer att få en ny vägdragning. Den nya vägdragningen innebär att korsningen Kristinetorpsvägen/Tjutebrovägen (lv 110) förflyttas 50 meter nordväst om befintlig korsning.

Den nya vägdragning kommer att ägas av kommunen och kommer därför pekas ut på plankartan med kommunalt huvudmannaskap och ha bestämmelsen **VÄG**. Det område som inrymmer Infartsvägen till Foodhills AB:s och Centur AB:s verksamhetsområde har bestämmelsen **J₁ med precisering infartsväg**. Det innebär att enbart infartsväg är tillåten på marken. Bestämmelsen **Marken får inte förses med byggnad** har tillkommit för att säkerställa att kvartersmarken, **J₁ med precisering infartsväg**, enbart används till sitt syfte och inte möjliggör någon byggrätt. För bebyggelsen söder om Kristinetorpsvägens korsning, mot Mörshögsvägen, innebär planförslaget att trafiken leds om genom den nya korsningen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Dagvattnet för planförslaget kommer att lösas genom svackdiken som ska rymmas inom vägområdet. Detta går i led med kommunens dagvattenpolicy som säger att dagvattnet från gator, vägar och parkeringsplatser ska fördröjas och vid behov även renas. Avledning av dagvattnet är tänkt att ske till närmsta befintliga vägdike i Tjutebrovägen för att sedan avrinna genom Boserupsbäcken till närmsta recipient som är Vege å. Boserupsbäcken är ett biflöde till Vege å som är kommunens största vattenförekomst. Då planområdet i stora delar är befintlig väg kommer mängden nytillkommet dagvatten att vara av mindre mängd. Således kommer även de nytillkomna diken på båda sidorna av vägen att bidra med självrening av dagvattnet från vägen.

Ledningar i området

Det finns flera befintliga ledningar inom planområdet. Dessa är både starkströmsledningar, bredband och telefonledningar och va- ledningar.

Vid exploatering är det väsentligt att ta hänsyn till alla ledningar eftersom de både korsar planområdet och ligger invid den befintliga Kristinetorpsvägen.

Starkströmsledningarna är av regionalt intresse och därmed behöver hänsyn tas till dessa i projekteringen av vägen. Markhöjden får inte förändras under eller invid ledningarna. Det innebär att vägens plushöjd ej får förändras under eller strax invid dessa ledningar där de korsar planområdet.

Ledningsrättshavaren förutsätter att de inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande. De förutsätter även att planens genomförande inte orsakar att ledningsrättshavarens anläggningar inte längre uppfyller starkströmsföreskrifterna. Kostnader för flyttning och ombyggnation eller skada av dessa anläggningar bekostas av exploatören.

Utmed den befintliga Kristinetorpsvägen går en viktig vattenledning som är av större karaktär och som kan riskera att ta skada vid ombyggnationen av vägen. De ledningssträckor som påverkas av byggnationen behöver tas hänsyn till.

Inom detaljplaneområdet finns även markförlagda kabelanläggningar. Det är väsentligt att dessa så långt som möjligt bibehålls i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Om det krävs vidtas undanflyttningsåtgärder eller skydd av telekablar för att möjliggöra exploatering är det den part som initierar åtgärden som även bekostar den.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR

Mark och vegetation

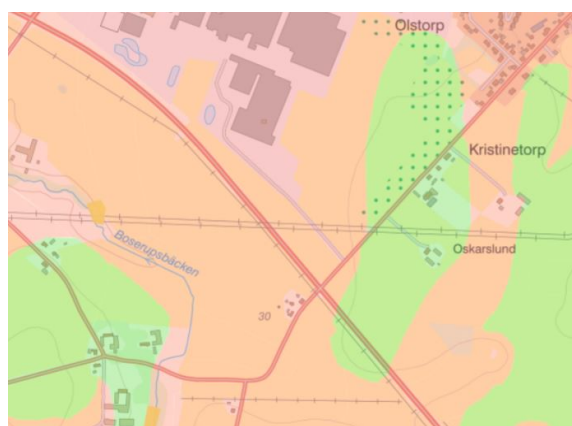
Marken inom planområdet har tidigare använts som jordbruksmark och tillhört det som Lantbruksstyrelsen klassat som jordklass 8. Idag används inte marken som jordbruksmark utan är en gräsbevuxen yta.

Geotekniska förhållanden

Det har inte genomförts några geotekniska undersökningar i planområdet. Planområdets jordlager består enligt SGU: kartering till stor del av svämsediment och av postglacial finlera. Marken i området inryms under det som SGU kallar för ej fastmark.



Postglacial finlera Sandig morän



Fastmark Ej fastmark Ej bedömd mark

Förorenad mark

Det finns inga utpekade potentiellt förorenade områden inom planområdet i Länsstyrelsens kartering. Det finns inga uppgifter om att någon form av byggnation förekommit inom planområdet. Således finns det heller inga uppgifter på att det finns risk för markföroreningar inom området.

Risk för skred, höga vattenstånd

Området ligger inte i risk att drabbas av skred. MSB:s kartering visar inte någon risk för området att drabbas av höga vattenstånd.

Kulturvärden och fornlämningar

Inga kända fornlämningar eller kulturvärden berörs inom planområdet. Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas enligt 2 kap 10§ Kulturmiljölagen.

Mark och vegetation

Planområdet består idag av befintlig väg i form av Kristinetorpsvägen samt en gräsbevuxen yta.

Gruvgångar

Enligt den riskbedömning som är framtagen av WSP på uppdrag av Bjuvs kommun *Riskbedömning av gruvgångar Bjuvs kommun 2017-12-08* framkommer det ingen risk för gruvgångar inom det tilltänkta planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder, verksamhet och service

Planområdet är idag inte bebyggt med varken bostäder, verksamheter eller annan service. Söder om planområdet och Tjutebrovägen, längs med Mörshögsvägen, finns närmsta bostadsbebyggelse med tre fastigheter. Norr om det tänkta planområdet ligger Oskarslund och Kristinetorp som övergår till tätare bebyggelse i byn Olstorp. Bebyggelsen består av fristående villor från olika tidsepoker och olika stilar.

Foodhills Fastighet AB bedriver den största verksamheten i området. Andra verksamheter är Centur Bjuv AB och kemtvätten Tvättcenter.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Planområdet gränsar till Tjutebrovägen och Kristinetorpsvägen. Idag trafikeras området främst av tung trafik som rör sig till och från Foodhills AB verksamhetsområde samt boende till omkringliggande gårdar och bostäder.

Huvudleden i området är Tjutebrovägen (lv110) med en maxhastighet på 90 km/h följt av Kristinetorpsvägen som från korsningen mot Tjutebrovägen och norrut till Olstorp har en maxhastighet på 70 km/h. I Olstorp övergår maxhastigheten till 50 km/h då det förekommer tätare bebyggelse.

Gång, cykel och mopedtrafik

Området har inget utvecklat gång, cykel och mopednät. Det finns heller ingen trafikseparering för dessa trafikslag.

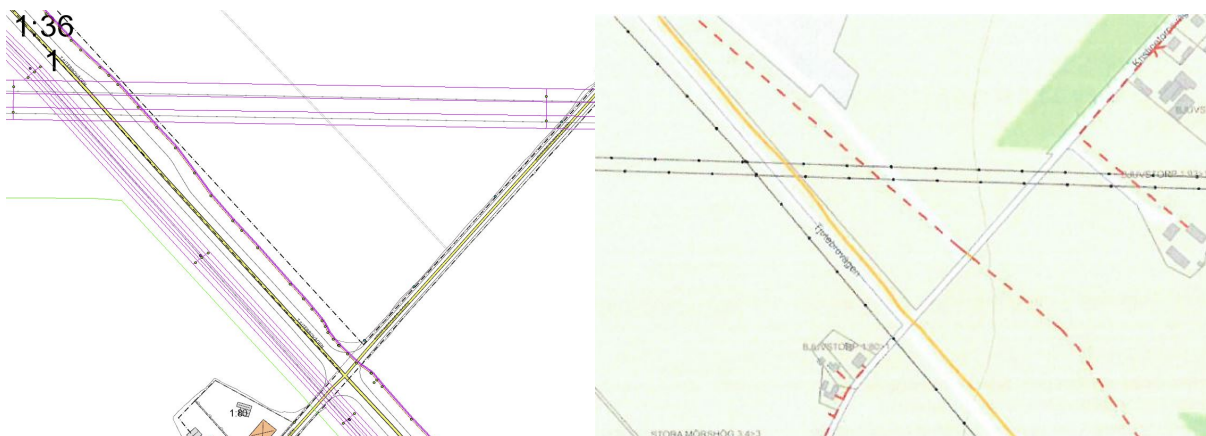
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Dagvattensystemet ska utformas så att risken för uppdämningsskador vid kraftiga regn minimeras och så att föroreningsbelastningen på recipienten minskas i led med Bjuv kommuns dagvattenpolicy. I området saknas allmänna dagvattenledningar. Det är väghållaren som ansvarar för hanteringen av dagvattnet från vägen.

Ledningar i området

Det förekommer både luftburna och markförlagda ledningar över området som ingår i detaljplanen. De luftburna ledningarna är starkströmsledningar och de markförlagda ledningarna är bredband och telefoni samt vatten och avloppsledningar.



Kartbilderna visar starkströmsledningar i området till vänster och markbelagda kabelanläggningar för bredband och telefoni till höger.

MÖJLIGA KONSEKVENSER MARK, LUFT OCH VATTEN

Dagvatten

Höjdsättningen av planområdet ska vara sådant att större regn kan hanteras utan att den nya vägdragningen svämvas över. Dagvattenhanteringen kommer att ske genom svackdiken på vägområdets båda sidor.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller från väg och järnväg

Under den nya vägutformningens byggfas kan det uppstå trafikstörningar och buller för genomfarts- och allmän trafik. I övrigt kommer inte bullersituationen förändras mot vad den är idag.

Risker

Planförslaget kommer att innebära en reducerad risk för olyckor genom den nya vägutformningen och samtidigt bidra till högre trafiksäkerhet i området.

Tillgänglighet under byggtid

Planförslaget kommer att innebära att tillgängligheten under den nya vägsträckningens byggtid kommer att vara begränsad.

PÅVERKAN PÅ RIKSINTRESSE

Detaljplanen medför ingen påverkan på några riksintressen.

MILJÖKONSEKVENSER

Undersökning/ Ställningstagande

Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen upprättas i samband med framtagandet av planen och avses kunna samrådats parallellt med planhandlingarna.

Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför behov att upprätta miljöbedömning inte föreligger.

Undersökningen grundas på följande:

- Några risker för människors hälsa bedöms det inte få vid genomförandet.
- Ingen risk att miljökvalitetsnormerna överskrides.
- Miljöpåverkan bedöms som ringa.

Miljökvalitetsnormer enligt 5 kap i miljöbalken

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10). Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter. Det finns även miljökvalitetsnormer för vatten, där ser man på ekologisk och kemisk status.

Planområdet enligt föreliggande förslag bedöms inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Den nederbörd som faller på den befintliga Kristinetorpsvägen idag tas emot av svackdiken längs med vägens befintliga sträckning. Kristinetorpsvägens svackdike leder vattnet vidare till Tjutebrovägens svackdike som sedan leder vattnet till Boserupsbäcken och i sin tur till Vege å som är närmsta recipient och vattenförekomst. Avrinningen av dagvattnet från planområdet sker till Boserupsbäcken där delar av bäcken mellan Stora och Lilla Mörshög ingår i ett dikningsföretag med ett kopplat båtadsområde från 1936. (Länsstyrelsen Vatten och Klimat) Det förekommer inga vattenskyddsområden i närheten av planområdet.

Från Boserupsbäcken leds sedan vattnet vidare till Vege å. Vege å är kommunens största vattendrag och genomkorsar kommunen i öst-västlig riktning. Recipienten för aktuellt planområde är Vege å (sträckan Humlebäcken-Hallabäcken). Recipienten bedömdes vid den senaste klassificeringen ha måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Statusklassificeringen för ekologisk och kemisk status sattes år 2019 under den tredje förvaltningscykeln. Då detaljplanen enbart är en enkel trafiklösning och egentligen en förskjutning av befintlig korsning som inte innebär att byggrätt kommer möjliggöras är bedömningen utifrån den utförda *undersökning som är utförd 2019-12-16* att planförslaget inte kommer att förändra statusen på närmsta recipient och vattenförekomst. Likaså är bedömningen att miljökvalitetsnormer för dagvatten och grundvatten inte heller kommer att påverkas av planförslaget utifrån ovanstående utredning. Planförslaget kommer heller inte att medföra någon påverkan på spillvattennätet då det inte planeras för byggrätter som kräver detta. (Undersökning Bjuv 23:1 del av Kristinetorpsvägen).

Miljömål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Det miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö

"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö [...] Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas"

Förutsatt att ny exploatering inom planområdet utformas med hänsyn till områdets karaktär bedöms planförslaget kunna genomföras utan att motverka miljömålet God bebyggd miljö.

Avfall

Framkomligheten för renhållningsfordon behöver säkras. Mer information om detta finns att tillgå i Renhållningsordningen för Bjuvs kommun på NSR:s webbplats.

SOCIALA KONSEKVENSER

Barnperspektivet

Enligt barnkonventionen, som från 1 januari 2020 är inkorporerad i svensk lagstiftning, ska barns bästa beaktas vid alla beslut.

Detaljplanen kommer genom sin utformning bidra till högre säkerhet för barn men även för andra som rör sig i området.

GENOMFÖRANDE FRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) med SFS-nummer 2020:603. Tidplanen för planprocessen bedöms vara följande:

Samråd	vår 2020
Granskning	Höst 2020
Antagande	Vinter 2020/2021

GENOMFÖRANDETID

Planen har en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Det kommer att ske en fastighetsbildning av markområdet som innefattar planområdet och den nya vägdragningen. Fastighetsbildningen kommer att ske i enlighet med det avtal om permanent utfart som Bjuvs kommun och tidigare fastighetsägaren av fastigheten Bjuv 23:1 Findus Sverige AB slutit. I avtalet är det fastställt att Findus Sverige AB överlåter mark, som tillhör fastigheten Bjuv 23:1, som ska ingå i Kristinetorpsvägen till kommunen, utan ersättning. Den överlåtna marken kommer att överföras till den kommunala fastigheten Bjuvstorp 1:36. Findus Sverige AB har slutit avtalet med Bjuvs kommun innan försäljning av deras fastighet Bjuv 23:1 till Foodhills AB. Avtalet är även något som nuvarande ägare av fastigheten Bjuv 23:1 Foodhills AB känner till och har tagit del av. Fastighetsbildningsprocessen följer en egen process som sköts av Lantmäteriet. Kommunen ansvarar för att ansöka om och bekosta fastighetsförrättning.

Servitut

Det finns idag inget servitut kopplat till befintlig utfart från fastigheten Bjuv 23:1, som ägs av Foodhills AB. Frågan om servitutsbildning får lösas mellan fastighetsägaren Foodhills AB och deras hyresvärd Centur Bjuv AB. Planförslaget förutsätter att det sker en dialog i frågan med Lantmäteriet om det saknas servitut. Servitutet kan bildas till förmån för fastigheten 23:4 som ägs av Centur Bjuv AB Bjuv 23:4 och belastar fastigheten 23:1 som ägs av Foodhills AB. Upplåtelsen ska träda i kraft för att detaljplanen ska uppnå sitt syfte.

Ledningsrätt

För vattenledningen som ligger på den norra/nordvästra sidan om Kristinetorpsvägen behöver en ledningsrätt skapas. Detta då marken kommer att övergå i privat ägo.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens ekonomi

Kommunen genomför ett investeringsprojekt som innefattar Kristinetorpsvägens nya dragning. Detaljplanekostnaderna innefattas inom ramen för detta investeringsprojekt. Detaljplanen tas fram på uppdrag av kommunstyrelsens förvaltning. Detaljplanens kostnader kommer att belasta kommunstyrelsens

förvaltning. Således kommer Byggnadsförvaltningen att få intäkter för detaljplanens kostnad.

Vatten och avlopp

För den nya vägutformningen kommer fördröjning, och vid behov även rening, ske genom svackdiken. Avvattningen kommer ske genom svackdiken till Tjutebrovägens (lv 110) befintliga dike. Denna kostnad kommer att ligga på projektet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Medverkande tjänstemän

I planarbetet har planarkitekt Besnik Nikqi, planarkitekt Elinor Thornblad och planeringschef Niklas Ögren deltagit även varit delaktiga.

Josephine Rosendahl
Planarkitekt

Anneli Gille
Förvaltningschef