

~~Ö~~ GÄLLANDE.

STADSPLANEKONTOR
HALMSTAD
STADSPL. No 94

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen
och stadsplanebestämmelserna för del av kvarteret Båglampan
i Halmstad.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grund av vid be-
byggande av tomterna n:ris 12 och 13 i kvarteret uppkomna krav
på tudelning av dessa tomter i och för bebyggande med ett fyr-
kopplat hyreshus. Genom den ifrågasatta stadsplaneändringen
möjliggöres den önskade uppdelningen av tomterna genom indrag-
ning 3 meter av kvarterslinjen mot Bissmarksgatan varigenom
samtliga fyra tomter erhålla nödiga utfartsvägar till sagda
gata.

För kvarteret Båglampan gäller en den 9 februari 1940 fast-
ställd stadsplan.

I samband med fastställelse av ändring av stadsplanen sökes
fastställelse å bifogade förslag till särskilda bestämmelser
med avseende å sättet för kvartersmarkens användande.

Halmstad den 7 november 1941.

74
I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplan och stadsplanebestämmelser för del av kvarteret Båglampan i Halmstad sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till kartan.

1 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 §.

Område, som får bebyggas.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsovårdsnämndens förord även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

3 §.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som med varandra sammanbyggas inom det å stadsplanekartan för dessa ändamål markerade området.

4 §.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med S betecknat område, som förlägges i gräns mot område, betecknat med punktprickning får mot nämnda område förses med fönster, oberoende av i övrigt gällande bestämmelser.

5 §.

Byggnads höjd och antal våningar.

Med IIIv betecknat område får icke bebyggas med hus om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter, med rätt att i ett plan dessutom inreda vinden till bostadsändamål. Dock skall enligt byggnadsnämndens föreskrifter nödigt utrymme lämnas å vinden för vindskontor.

6 §.

Byggnadsmaterial.

Med S betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt ifrån vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Halmstad den 4 november 1941.