

III G2-89:63.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 19 juni 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheterna Järfälla trädgårdstomt 7⁷¹ - 7⁸² m.m., sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Jan-Henrik Hedlund den 21 augusti 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

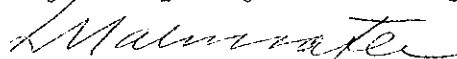
Stockholm å landskansliet den 12 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



BESKRIVNING tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Järfälla Trädgårdstomt 7⁷¹ - 7⁸² m.m. i Järfälla kommun i Stockholms län.

Planområdet är beläget ca 500 m söder om Skälby gård och öster om korsningen Skälbyvägen och Vårdkasevägen.

För planområdet gäller delvis byggnadsplan fastställd den 12 december 1959 och delvis avstyckningsplan godkänd den 10 januari 1950. Dessutom gränsar till planområdet en avstyckningsplan godkänd den 12 april 1927.

Genom resolution den 27 december 1960 meddelade länsstyrelsen i Stockholms län tillstånd till avstyckning av fastigheterna i Järfälla Trädgårdstomt 7⁷¹ - 7⁸² enligt ett ingivet förslag, som avvek från gällande byggnadsplan. Föreliggande planförslag avser att skapa överensstämmelse mellan plan och utförd fastighetsbildning. Fastigheterna 7⁷³ - 7⁸² är numera bebyggda.

Föreslagna väghöjder äro betingade av befintliga förhållanden. Utformningen av gränsen mot Skälbyvägen grundar sig på fastställd och genomförd arbetsplan för sagda väg. Mot Skälbyvägen föreslås utfartsförbud bibehållas.

Till byggnadsplaneförslaget hör förutom plankarta även byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 21 augusti 1962.

Jan-Henrik Hedlund
stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Järfälla kommun
den 19 juni 1963. Betygas på tjänstens vägnar:

Stig Mattsson

Bitr. stadsarkitekt.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Järfälla Trädgårds-
tomt 7⁷¹ - 7⁸² m.m. i Järfälla kommun i Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med Sr betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 300 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet icke försees med in- eller utfart mot väg eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 21 augusti 1962.

Jan-Henrik Hedlund

Antagen av byggnadsnämnden i Järfälla kommun den 19 juni 1963.

Betygas på tjänstens vägnar:

Stig Mattsson
Bitr. stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

