

Upprättade år	Dnr
1985	
Ärende	
Stadsplan för del av Bollnäs Prästbord 1:11 m.fl. (S:t Lars kyrkogårdsområde)	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta *rollad*

1985:731

ink. 1985-07-30

Ad 147. 88

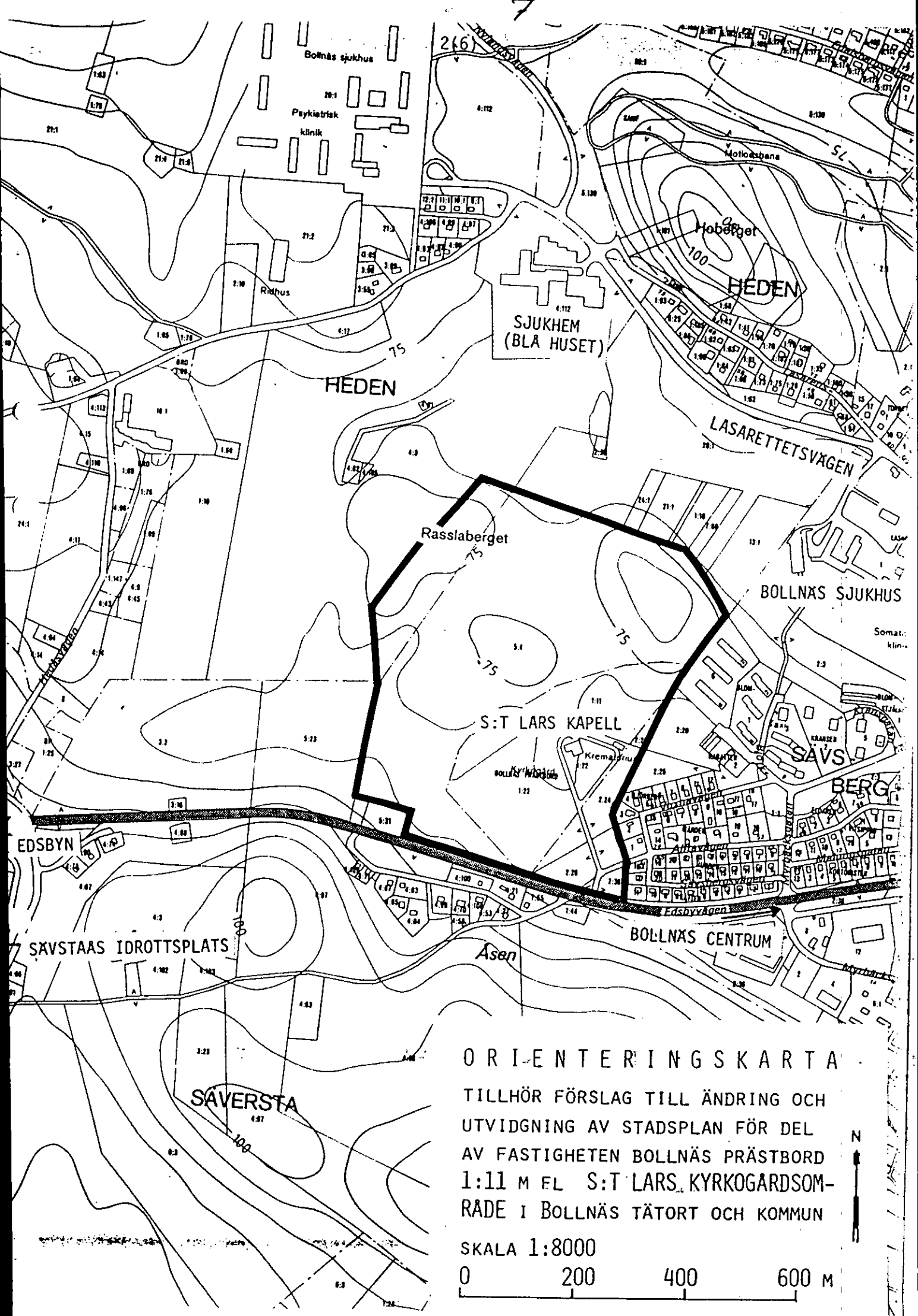
STADSPLANE BESKRIVNING

Betygar i tjänsten: 2000

Anders Enqvist
Anders Enqvist
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Gästriklands län beaktat
den 4 september 1985 betygs

Ulaisha Sönmez



H A N D L I N G A R

Planförslaget utgöres av:

1. Stadsplanekarta
2. Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

1. Stadsplanebeskrivning
2. Grundkarta upprättad på fastighetskontoret
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1985 01 17
3. Fastighetsförteckning upprättad på fastighetskontoret
4. Geoteknisk undersökning 69 07 14, 82 06 09

P L A N D A T A

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget väster om tätorten omedelbart norr om riksväg 82. Det gränsar i öster mot bostadskvarteren Blomkransen, Björnen och Kat-
ten, i söder mot riksväg 82, i väster mot fastigheten Säversta 5:23. I
norr och väster följer planområdet befintliga fastighetsgränser med
undantag av i nordväst där en till synes godtycklig linje valts för att
säkerställa ett skyddsområde.

AREAL

Planområdets areal uppgår till ca 29,5 ha. Ca 3,7 ha är tidigare plan-
lagt.

P L A N E R I N G S F Ö R U T S Ä T T N I N G A R

BEFINTLIGA PLANER

Generalplan

Generalplaneskiss upprättad på stadsarkitektkontoret i januari 1974
redovisar begravningsområde inom nu aktuellt område.

Detaljplaner

För mindre del av planområdet i öster gäller stadsplan för del av stads-
delen Sävsberg fastställd av Kungl. Maj:t 1959 02 06 samt stadsplan för
kv Blomkransen fastställd av länsstyrelsen 1968 12 06. *

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

S:t Lars Kyrkogård finns upptagen på kommunens prioriteringslista för
planer 1984.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN, MARKENS ANVÄNDBARHET

Terrängförhållanden, vegetation

Genom det ca 30 ha stora planområdet flyter en bäck som idag utgör gräns mellan anlagt område och lantbruk. Söder om bäcken ligger befintligt krematorium, klockstapel, minneslund och urngravsområde. Norr om bäcken finns några skogklädda moränkullar med åkermark emellan. Vegetationen är huvudsakligen tall och björk med inslag av gran. Kullarnas sluttningar är ofta brantare än 1:10. Närmast bäcken utgöres vegetationen i väster av högvuxen granskog, i öster av ängsmark. Nivåskillnaden totalt inom området är drygt 20 meter.

Geoteknik

Geotekniska undersökningar är utförda dels 69 07 14 dels 82 06 09. Dessa visar att de skogklädda kullarna består av omlagrad morän ur vilken finare material spolats bort. Moränen innehåller block med sidmått 0,5 - 2,0 m. Inom de odlade områdena mellan kullarna består grunden av sediment, som regel fast silt och lera, på morän. Mäktigheten silt och lera varierar från ca 0,5 - 2,5 m. Vatten förekommer inom sedimentområdena i eller nära markytan.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse består av kapell-krematorium, klockstapel samt ett förråd.

Vägar och trafik

Alftavägens anslutning till riksväg 82 ligger inom planområdet.

Ledningssystem

Genom området går två telekablar. Kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom området.

Markägoförhållanden

Till övervägande del ägs marken av kyrkan. En mindre del är i kommunal respektive privat ägo.

P L A N F Ö R S L A G

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utvidgning av begravningsplatsen med i första hand kistgravområden.

BEGRAVNINGSOMRADE

Vid utformningen av begravningsområdet har hänsyn tagits till faktorer som påverkar lämpligheten för kistgravar såsom grundvattennivå, jordart, blockighet, markens lutning och avstånd till kapell. Vidare har topografi och vegetation liksom utblickar från och fri sikt mot kapell och klockstapel i möjligaste mån beaktats.

Förslaget bygger på att söka bevara de skogklädda kullarna samtidigt som mark som kräver bortforslande av block i större mängder i första hand undvikes för kistgravar liksom mark som kräver en omfattande utfyllnad.

Vägen som leder upp till S:t Lars Kapell förlänges i en processionsväg ner mot bäcken och förs på bro över denna, genom den centrala skogsdungen och det nordöstra gravområdet upp mot utsikts-viloplatsen, eventuellt markerad med ett konstverk, i den naturliga gläntan i skogsbrynet vid Rasslaberget. Här kan man finna ro och uppleva begravningsplatsen i sitt sammanhang med kapellområdet. En slinga rundar skogsdungen och går genom det sydvästra gravområdet tillbaka mot bron.

Bäcken har vidgats till en damm invid processionsvägen och slutningen ner mot damm och bäck föreslås utgöra äng. Ett relativt plant område i väster med skog avskärmat från befintliga och blivande gravområden men ändå med nära kontakt har föreslagits som ekonomiområde.

Med bil når man den nya begravningsplatsen från två håll. Nuvarande infart leder fram till en parkering vid kapellet varifrån en väg leds över bäcken fram till en parkeringsplats i kanten av den centrala skogsdungen. En ny väg föreslås betjäna den västra delen av begravningsplatsen samt ekonomiområdet.

BEBYGGELSEOMRADE

Planförslaget fastlägger befintliga förhållanden beträffande de kyrkobyggnader som omfattas av planområdet.

FRIYTOR

En stor del av kyrkogårdsområdet utgöres av ett skyddsbälte. Avsikten är att jordbruk även fortsättningsvis skall bedrivas inom detta liksom tillsvidare inom senare etapper av kistgravsområden. Vidare skall Rasslaberget i nordost vara tillgängligt såsom närströvsområde på samma sätt som det nyttjas idag.

VÄGAR OCH TRAFIK

Gatunät

Planförslaget innebär att Alftavägens anslutning till riksväg 82 slopas. Mot riksvägen redovisas utfartsförbud med undantag av utfart från kyrkogården.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik från centrum via Alftavägen mot Sävstaås säkerställes genom planområdet delvis genom nyttjande av föreslagen internväg. Likaså tillgodoses gång- och cykelkontakt söderut via befintligt övergångsställe över riksvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Dräneringsvattnet från gravområdena avses att via markbäddar föras ut i bäcken.

P L A N G E N O M F Ö R A N D E

Avsikten är att låta utbyggnaden av begravningsplatsen ske i tre etapper varvid den första etappen påbörjas så snart plan föreligger.

I etapp I ingår de tre gravområdena centralt kring den östra infartens parkering, processionsvägen genom skogen samt ekonomiområdet. I etapp II ingår de tre västliga gravområdena medan den slutliga utbyggnaden sker mot nordväst. I den centrala skogsdungen föreslås reservytor för urngravar.

Gravområde utgör i etapp I ca 7250 m², etapp II ca 6300 m² och etapp III ca 7500 m². Med en bruttoyta av 10 m² per kistgravplats och ett årsbehov av 40 nya kistgravar räcker etapp I 18 år, etapp II 16 år och etapp III 19 år.

S A M R Å D

Samråd har skett med berörda markägare varvid markägaren för Heden 4:3 anfört erinringar mot planförslaget. Denna yta vill man ej avvara och marken används idag som åker.

Området är medtaget i planen som del i ett skyddsbälte runt kyrkogården, dvs området får icke bebyggas och gravplatser får ej anordnas. Planförslaget innebär dock inte ett hinder i nuvarande användningssätt eller att nuvarande ägoförhållande behöver ändras.

Samråd har även skett med länsstyrelsen, vars synpunkter i huvudsak har beaktats.

Upprättat i januari 1985 av

Irja o Håge Persson Landskapsbyrå

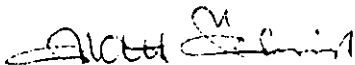


Irja Persson
landskapsarkitekt

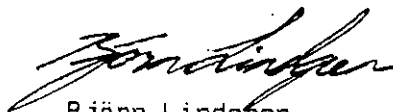


Håge Persson
landskapsarkitekt

Stadsarkitektkontorets planavdelning



Mats Ökvist
stadsarkitekt



Björn Lindgren
planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN I
GÄVLEBORGS LÄN
Planavd. kansli
Ink. 1985-07-30
1082 1442 05

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplan för del av
fastigheten Bollnäs Prästbord 1:11
m fl S:T LARS KYRKOGRÄDSOMRÅDE
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län (Tillhör karta BOL 8:3)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1985 06 17, § 130
Betygar i tjänsten

Anders Engqvist
Anders Engqvist
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 4 september 1985 betygar

Ulla-Lena Skörm

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av specialområde får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADES UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

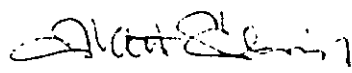
Upprättat i januari 1985 av

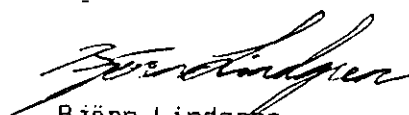
Irja o Håge Persson Landskapsbyrå


Irja Persson
landskapsarkitekt


Håge Persson
landskapsarkitekt

Stadsarkitektkontorets planavdelning


Mats Ökvist
stadsarkitekt


Björn Lindgren
planarkitekt