

Avskrift av avskrift.

III G 1-19-61

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution  
angående fastställelse av byggnadsplan för  
del av stadsägan nr 629 (Berge 1<sup>13</sup>) i Frösö  
köping; given, efter anslag, i Östersund å  
landskansliet den 17 november 1961.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i Frösö köping, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten och överlantmätaren i länet - skäligt att, jämlikt 108 § byggnadslagen, fastställa ett av köpingens fullmäktige den 30 augusti 1961 antaget förslag till byggnadsplan för del av stadsägan nr 629 (Berge 1<sup>13</sup>) i Frösö köping, vilket förslag angivits å en av distriktslantmätaren Anders Linell år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock med undantag för de i 8 § sistnämna bestämmelser, intagna föreskrifterna, vilka avse frågor, som skall regleras enligt gällande hälsovårdsstadga.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Per Bjering

BESKRIVNING.

Planområdet, som är beläget invid Storsjön och i närheten av det s.k. Lövtorpet, består av en barrskogsbevuxen sluttning. Marken tillhör helt stadsägan nr 629 (Berge 1<sup>13</sup>), ägare Magnhild Mosten.

Området är icke tidigare planlagt men för området gäller delvis strandbägsförbud, utfärdat den 30 december 1952.

Tillfarten till planområdet kan ske från den enskilda vägen Lövtorpet-Tanne, antingen å befintlig skogsväg över stadsägan nr 575+630+661 eller å en mindre väg över stadsägan nr 624+663+731+734.

I närheten av planområdet har sju tomtplatser tidigare avstyckats. Fyra av dessa äro bebyggda med sportstugor. Även det nu föreslagna byggnadsplanområdet är avsett för fritidsbebyggelse.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

### Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsbebyggelse för fritidsändamål.

2 §.

### Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §.

### Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §.

### Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthus må ej läggas närmare huvudbyggnad än 6 meter.

5 §.

### Bebyggelsens omfattning och antal byggnader.

Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras med en areal av högst 80 m<sup>2</sup> samt uthus och dylika för bostäder ej avsedda gårdsbyggnader med en sammanlagd areal av högst 30 m<sup>2</sup>.

6 §.

### Hushöjd och antal lägenheter.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

7 §.

### Våningsantal

Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med endast en våning.

8 §.

### Avlopp.

Inom byggnadsplanområdet får WC-anläggning ej utföras. Avlopp för spillvatten i övrigt får ej anordnas med mindre detsamma förses med anordning för fettavskiljning. Spillvatten får ej utsläppas i Storsjön.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Gudrun Rydén

Rätt avskrivet intygar:

*Leif Arvidsson*  
*Karin Karlund*