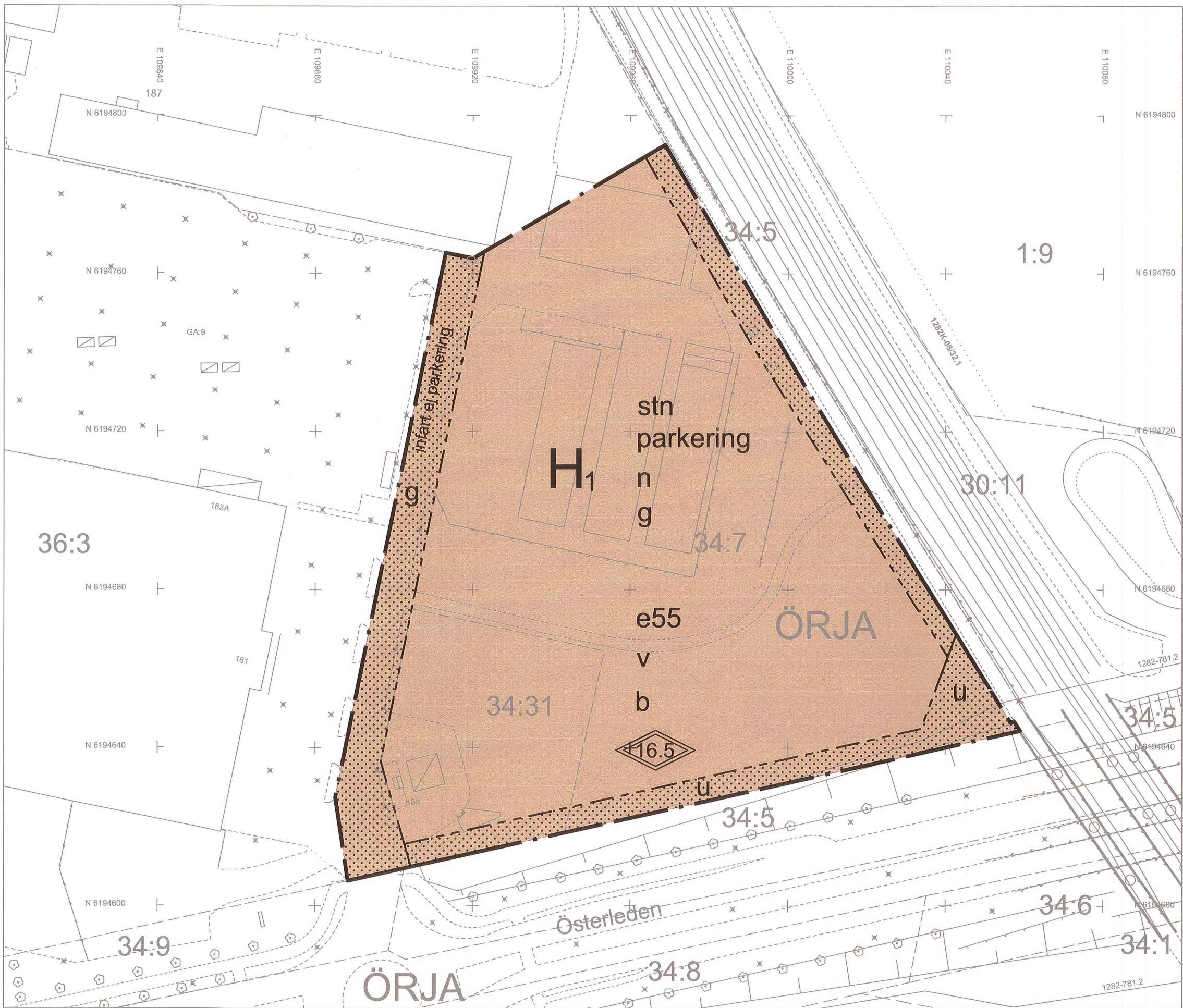
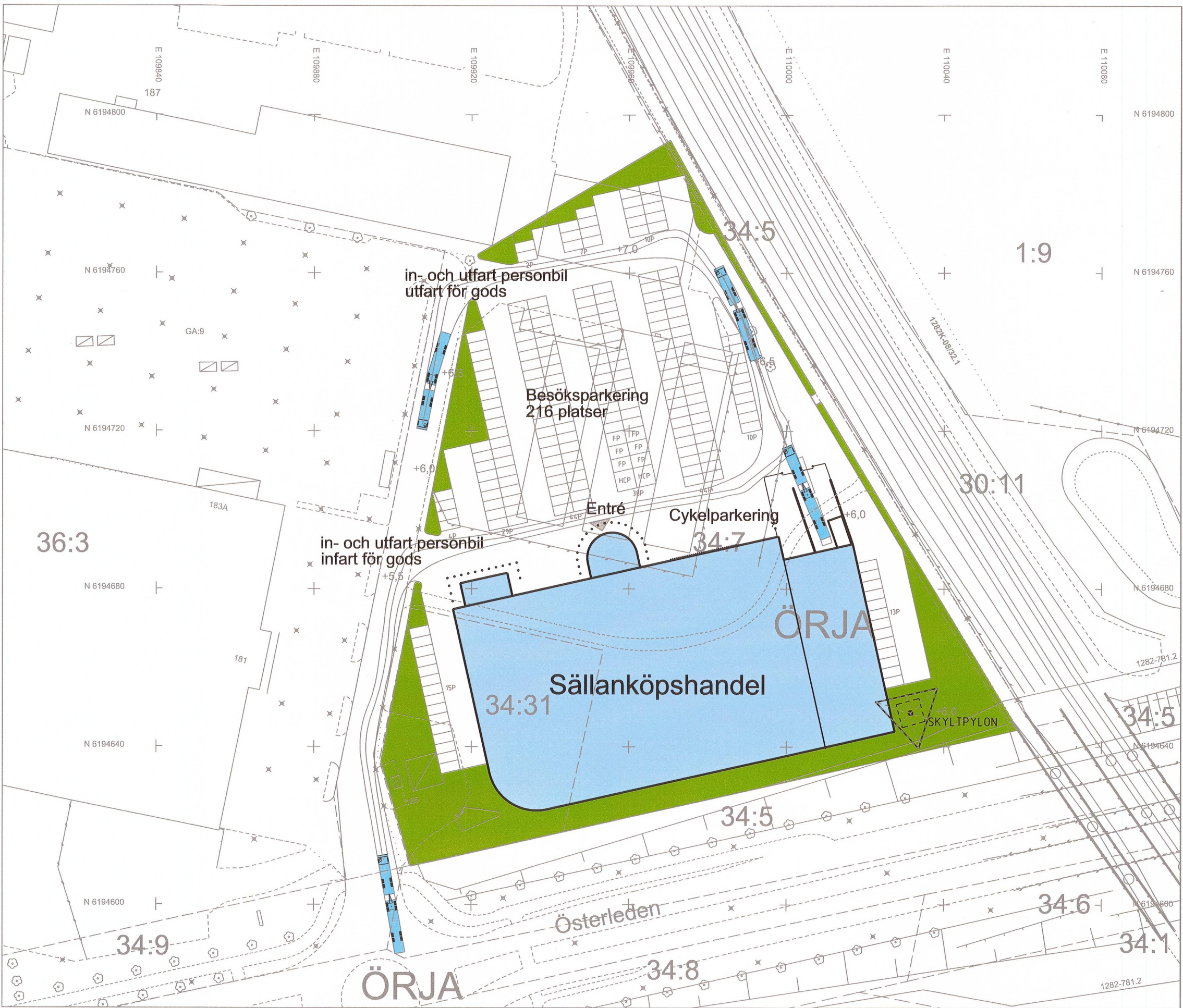


PLAN 12/08



Plankarta Skala: 1:1000 (A1)



Illustrationskarta Skala: 1:1000 (A1)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

GATUNAMN / VÄGNAMN	
	VERKSAMHET
	KOMPLEMENTBYGGNADER
	INDUSTRI
	MINDRE VATTENDRAG / DIKE
	STRANDLINJE DAMM
	JÄRNVÄGSSPÅR
	BRO VÄGKANT
	VÄG KÖRBANEKANT
	GÅNG OCH CYKELVÄG KÖRBANEKANT
	STAKET
	PLANK
	MUR
	STÖDMUR
	FUNDAMENT FÖR BRO
	MARKDETALJ / HUSFUNDAMENT
	SLÄNT
	ELSKÅP
	BELYSNINGSTOLPE
	TRÄD
	LÄPLANTERING
	KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan:SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

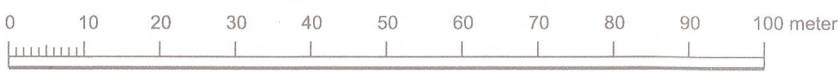
GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 29 APRIL 2014

TECKENFÖRKLARING

	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
	REGISTERNUMMER
	ADRESSNUMMER
	GRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	GRÄNS SERVITUT

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.
LANDSKRONA 2014-04-29

/ÅSA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTERICHEF



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	Sällanköphandel
Infart ej parkering	Infart, parkeringsplats får ej anläggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e55	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
-----	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
g	Obebyggd mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n	Underjordiskt dagvattenmagasin får anläggas
parkering	Parkering får finnas
stn	Återvinningsstation för sorterat avfall får finnas. Maximal utbredning för kontainrar 150 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

	Högsta totalhöjd i meter inklusive skyltar på tak
v	En skyltpelare med en högsta höjd av 22 meter får uppföras. Minsta avstånd till järnvägsspår ska motsvara skyltpelarens totalhöjd.

Byggnadsteknik

b	Fasader inom 30 meter från närmaste järnvägsspår ska uppföras i obrännbart material. Utrymningsväg ska finnas i del av byggnad som är mer än 30 meter från närmaste spår.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



DETALJPLAN FÖR
Örja 34:7 m fl,
Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2014-08-11

HARALD KLEIN
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2014-08-19
ANTAGEN AV KF 2014-10-13
LAGA KRAFT 2014-11-07
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2019-11-07

JOHAN NILSSON
PLANARKEF

-
-
-