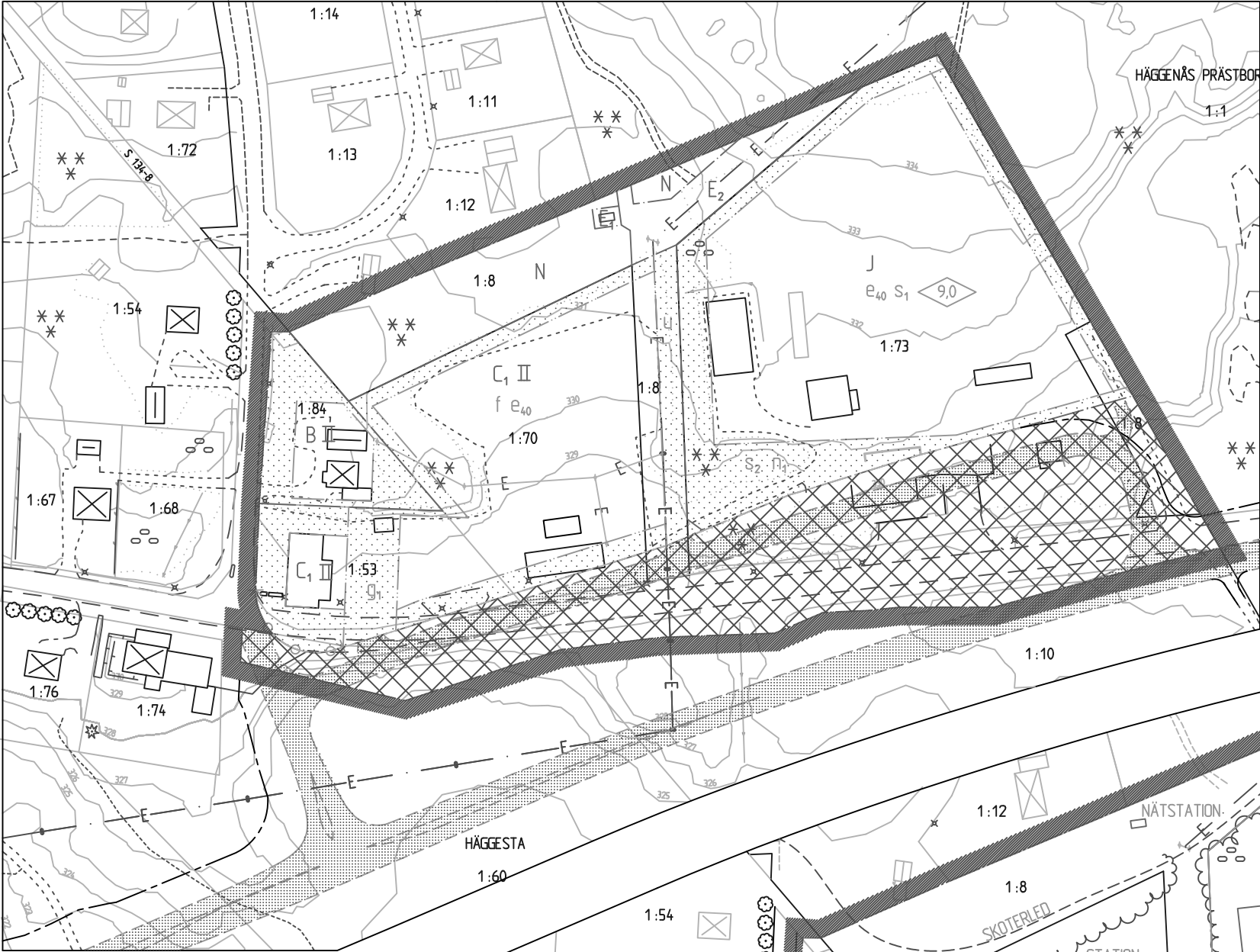


DETALJPLANEN
Antagen av MBN den 19/12 2001
Laga kraft den 30 juli 2002
Aktbeteckning: 2380K-P2002/19

Tillhör miljö- och byggnämndens i Östersund beslut den 19/12 2001:361 betyg.

Agneta Johansson
Miljö- och byggnämndens sekreterare

Detaljplanen är upprättad i AutoCad av Tobias Larsson

ANTAGANDEHANDLING
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustration rv 45 med vägstopp mm. Pågående/planerad
 - vägbyggnad enligt befintlig resp kommande arbetsplan.
 - Befintlig/ny gräns för vägområde enligt arbetsplan

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Natur
 - Bostäder
 - Centrum-/Serviceanläggning. Kontor, restaurang, handel med dagligvaror, hantverk.
 - Industri
 - Nätstation
 - Högsäpänningsledning

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas med undantag för skyltpelare / informationsskyltar etc. Utformning och placering ska ske i samråd med miljö- och stadsbyggnadskontoret.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering samt in- och utfart

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Största bruttoarea i % inom det i planen angivna användningsområdet

- MARKENS ANORDNANDE**
- Området disponeras samt träd och buskar planteras i princip enligt planillustrationen
 - Körbar förbindelse får inte anordnas.

- UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- Fasadmaterialet ska i huvudsak utgöras av trä
 - Högsta byggnadshöjd i meter. Högre byggnadshöjd kan medges för mindre byggnadsdel
 - Högsta antal våningar

- STÖRNINGSSKYDD**
- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
 - Naturvårdsverkets riktlinjer RR 78:5 för externt industribuller ska följas
 - Till skydd mot insyn ska befintlig skogsrیدا bevaras och vid behov kompletteras

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

- Del av gällande detaljplan, L16, som upphävs**
- Området ingår i kompletterande vägområde för Rv 45 med funktionen vägstopp, parkering, rastplats, pumpö etc.

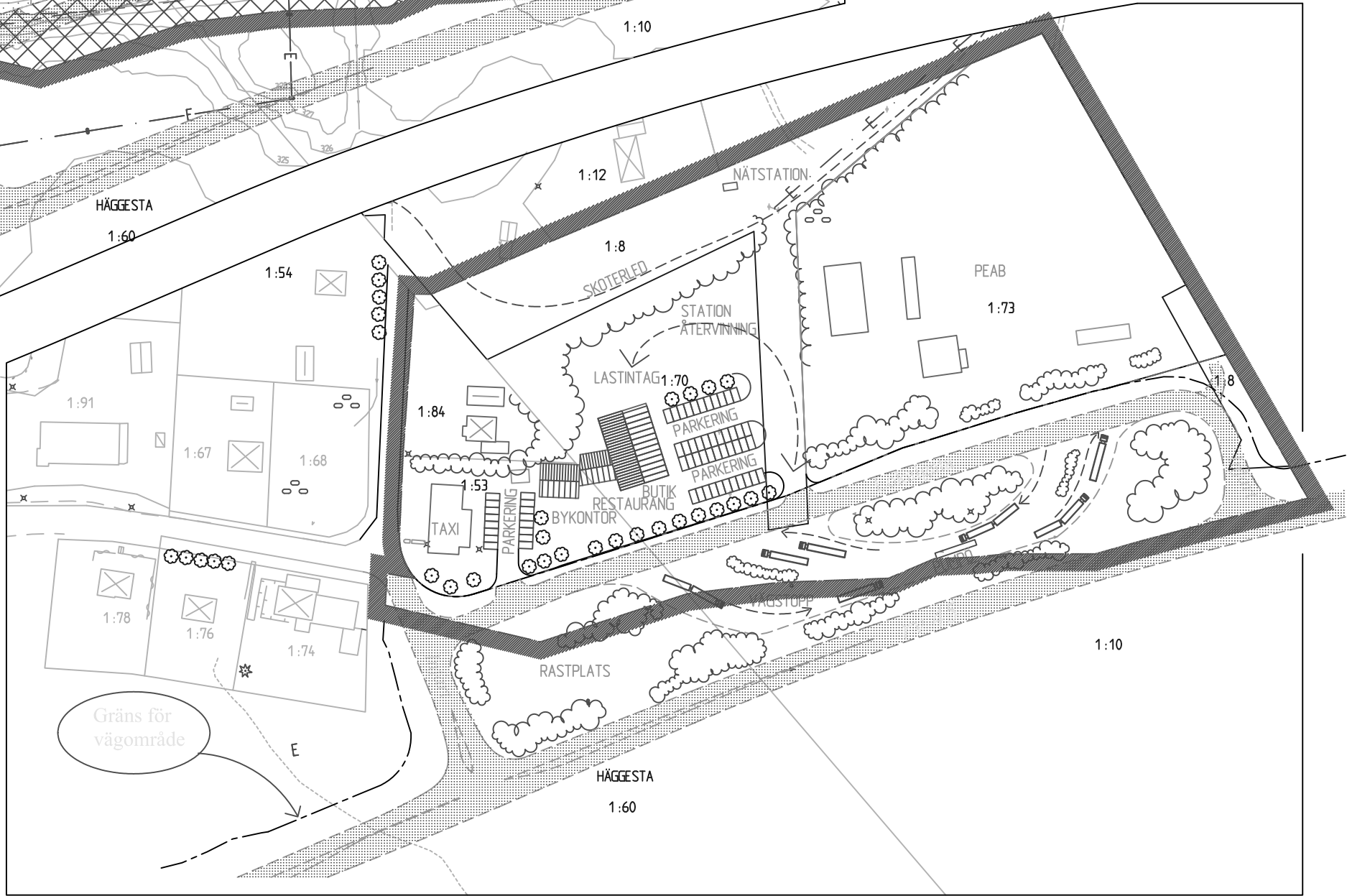
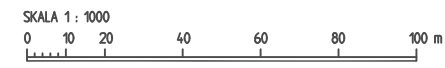
PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- HÄGGESTA**
- 11
 - Byggnader
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Väg, Kantsten
 - Häck
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Slätt
 - Lövträd, Barrträd
 - Belysningsstolpe, Elstolpe
 - Ruinälspunkt
 - Höjddkurvor

Grundkarta upprättad 2001-01-08 genom utdrag ur stadsbyggnadskontorets primärkartverk (L1997.279)

Projektionssystem 2.5 gon W 1990
Höjdsystem 1900
Höjdläsa II
Byggnader Kartor efter fasadlinjer
Fastighetsredovisning 2001-01-08
Detaljer ajour 2000-12



ILLUSTRATION

Detaljplan för
HÄGGESTA 1:70 m fl
(centrum/serviceanläggning)
Östersunds kommun
Östersund den 26 juni 2001
Reviderad den 16 november 2001

Siv Reuterswärd
Stadsarkitekt

Lars Tideman
Planarkitekt