

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till byggnadsplan för fritidsområdet

TREHÖRNINGEN

omfattande delar av fastigheterna Vardala 2² och 3² i
Närtuna socken, Skepptuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning. Byggnadssätt

Mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
(fritidsbostad) och får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

Mom 2. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Tomtplats storlek

Tomtplats må icke givas mindre areal än 2 000 m².

§ 4

Byggnads läge

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot
grannes tomtplats än sex meter.

Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till
dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägen-
heter kan uppföras på mindre avstånd må dock byggnadsnärnden
efter grannens hörande det medgiva.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å
tomtplats

På tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad och en gårds-
byggnad. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 80 m²,
därav huvudbyggnaden ej över 60 m².

§ 6

Våningsantal

Byggnad får uppföras med endast en våning.

§ 7

Byggnadshöjd

Mom 1. Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8

Antal lägenheter

Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Anordnande av stängsel i vissa fall

I onrådesgräns som betecknats med fyllda cirkclar på streckprickad linje skall ur trafiksäkerhetssynpunkt fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot vägnark.

Stockholm den 28 februari 1966 Skepptuna den 2 juni 1966

Lars-Evald Nilsson
Lantmätare

Skepptuna Byggnadsnämnd
Ejnar Gustavsson

Skepptuna kommun
Kommunalnämnden
Ejnar Gustavsson

21.6.1966

Tillhör Kommunalfullmäktiges beslut den 27.6.1966
Arne Matson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. L.

K. Gustavsson