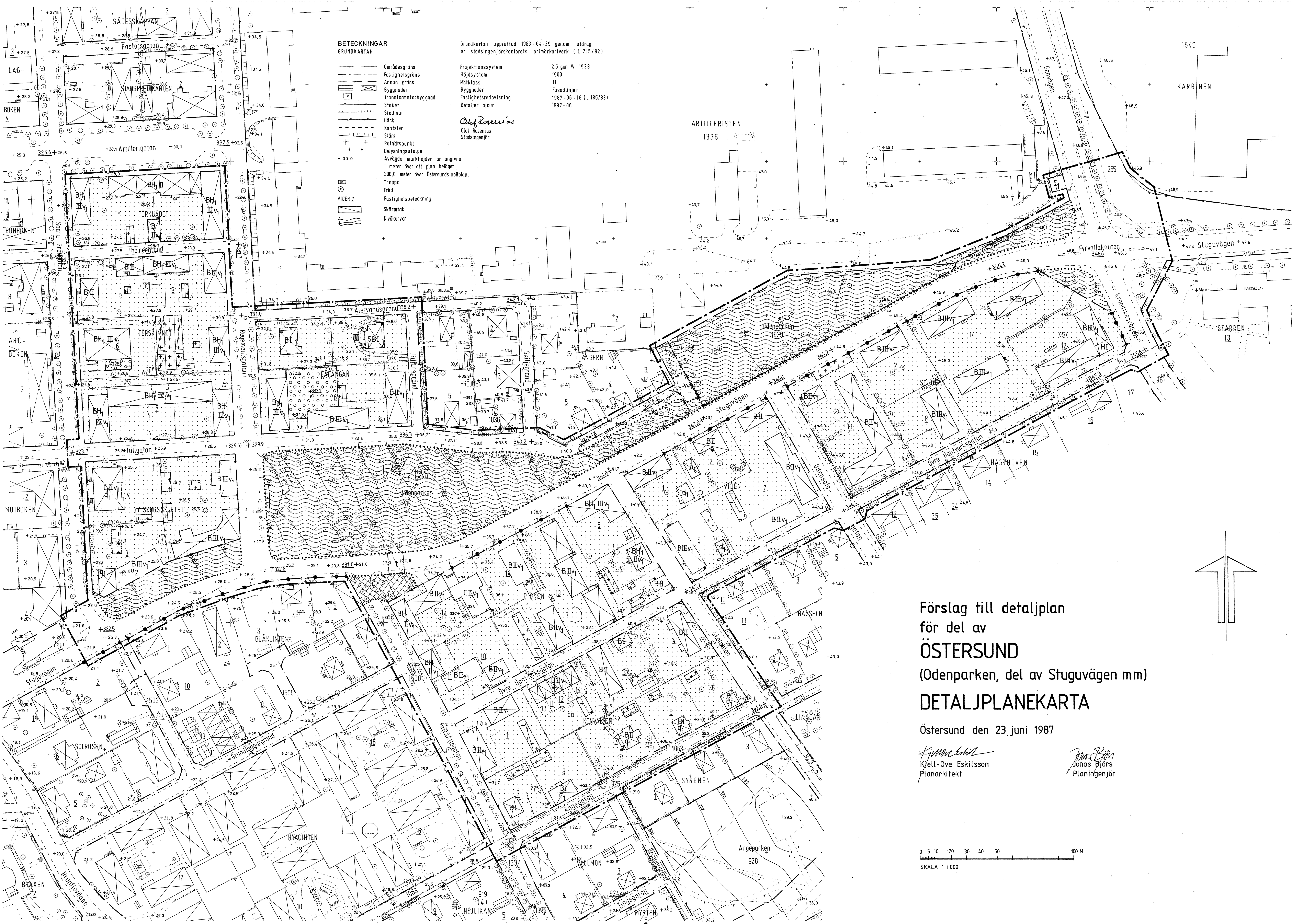




PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Områdesgräns enl stadsplan avsedd att behållas som ändamålsgräns i detaljplanen
- Områdesgräns enl stadsplan avsedd att utgå
- Ändamålsgräns
- Bestämmeelsegräns
- Illustrationsgräns mellan olika delar av allmän platsmark

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

- Gata
- Anlagd park med gång- och cykelvägar, lekplats och hundtoalett
- Gatuplantering, ramp till gång- och cykeltunnel

Kvartermark för enskilt ändamål

- B Bostäder
- BH Bostäder och handelslokaler i den utsträckning som byggnadsnämnden tidigare beviljat bygglov för
- C Samlingslokal
- Ci Samlingslokal samt tillhörande bostad och kontor
- Ei Elektrisk nättstation
- H Handel

2. Uppformning av allmän plats

- +000.0 Gatuhöjd enl stadsplan avsedd att behållas i detaljplanen
- +000.0 Gatuhöjd enl stadsplan avsedd att utgå
- +000.0 Ny gatuhöjd
- t Område för gång- och cykeltunnel under gatuplanet

3. Begränsning av markens bebyggande

- Mark som inte får bebyggas
- Mark som får bebyggas endast med uthus och garage
- Mark som får underbyggas planterbart

4. Markens anordnande

- Utfartsförbud med stängselskyldighet. Tvärstreck markerar förbudets begränsning.
- +000.0 Högsta markhöjd

5. Placering, uppformning, utförande

- I, II, III, IV Högsta antal våningar. Byggnader får uppföras med högst 4,5, 7,2, 10,0 och 12,8 m takfathöjd för resp våningsantal. Utöver angivet våningsantal får slutningsvåning inredas där byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till terrängens lutning.

- Uthus och garage får uppföras med högst 3,5 m takfathöjd
- V1 Vind får ej inredas
- V2 Endast radhus
- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad

6. Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar den 31 december 1997
- a1 Ombyggnad av befintlig byggnad får göras om byggnadens volym inte ökas eller dess användningssätt ändras.
- a2 Bygglöv för nybyggnad enl detaljplanen får inte lämnas förrän befintlig byggnad rivits.

Detaljplanen

- Godkänd av BN 15 september 1987...
- Antagen av KF 29 oktober 1987 § 108
- Laga kraft 5 april 1988
- Aktbeteckning 2380 K - P 88/6

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund beslut den 29/10 1987 § 108 betyg

Jupr Notmark

Förslag till detaljplan
för del av
ÖSTERSUND
(Odenparken, del av Stuguvägen mm)
DETALJPLANEKARTA

Östersund den 23 juni 1987

Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Jonas Björs
Planingenjör

0 5 10 20 30 40 50 100 M
SKALA 1:1000