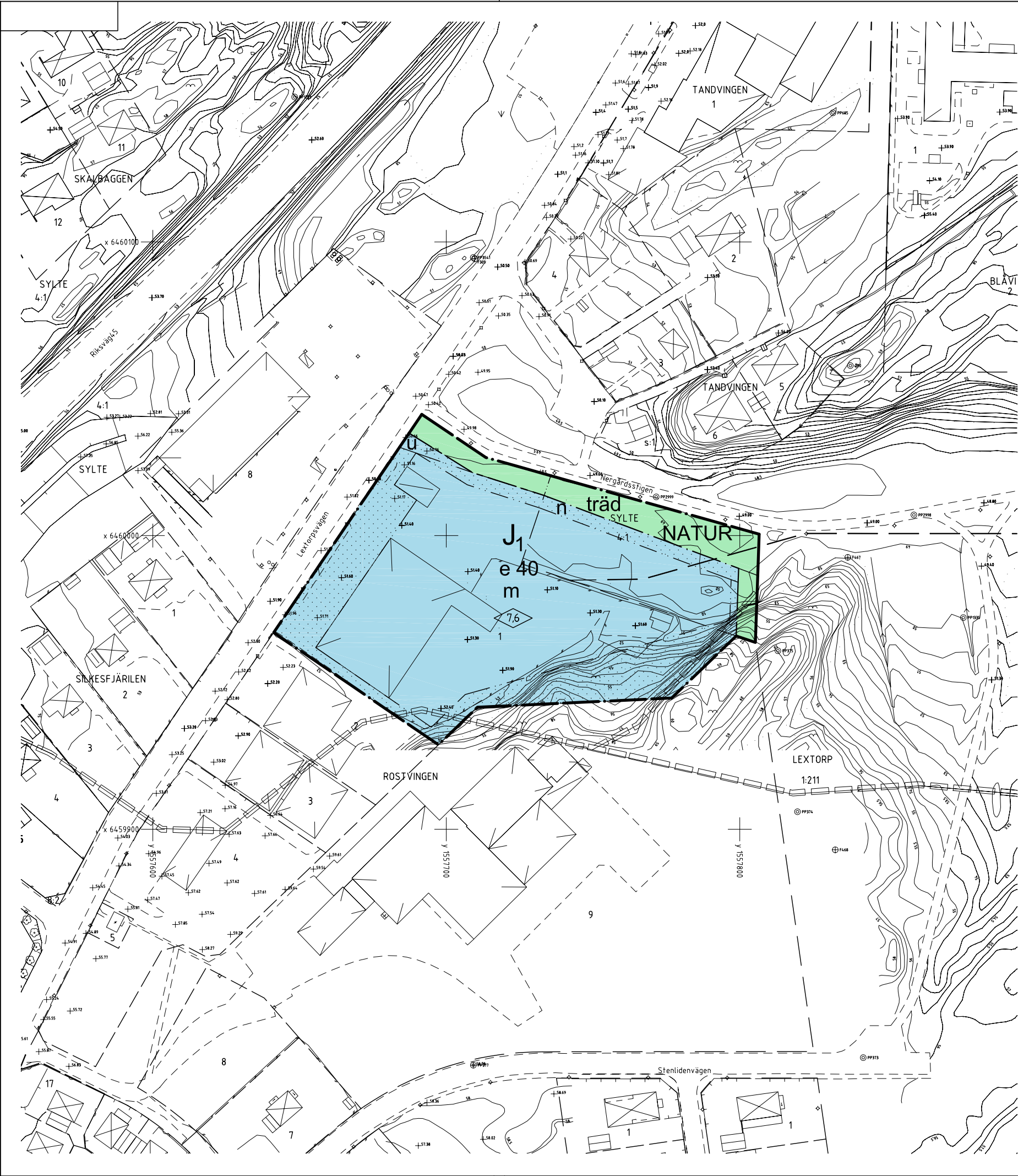




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J1 Småindustri med skyddsavstånd 50 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- träd Trädplantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, uppfyllnader får inte utföras.

MARKENS ANORDNANDE

- n Inom 3,5 meter från närmaste VA-ledning får marken inte fyllas upp ovan befintlig marknivå.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheterna får inte vara störande för närliggande bostadskvarter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Befintliga tunnlar för teknisk försörjning skall upplåtas med ledningsrätt alternativt servitut.
- Genomförandetiden slutar 2012-12-31.

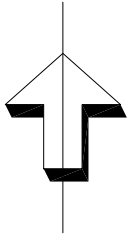
INFORMATION

- Tunnel



Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2006-09-28 § 227; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
ROSTVINGEN 1 M M
Lextorp

Upprättad i juni 2006
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt



Beslutsdatum
Antagande BTN 2006-09-28
Lagakraftvinnande
Plantekniker Helén Elmby
Arbetsnummer 06A