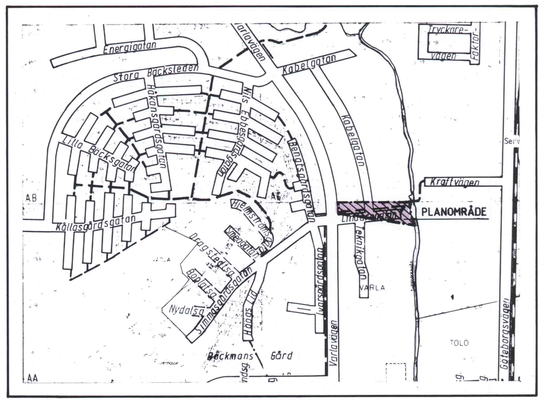
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning i separat handling
Genomförandebeskrivning i separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att anpassa gällande detaljplan till nu aktuella förutsättningar avseende främst vägsystemets utformning.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom befintligt verksamhetsområde öster om Varlavägen i Kungsbacka tätort. Planområdet berör del av gällande förordnande om strandskydd kring Kungsbackaån.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planförslaget ingår i den antagna fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort. För nu aktuellt planområde anger översiktsplanen markanvändning för verksamhetsområde.

Detaljplaner

Planförslaget berör gällande detaljplan, T 13, fastställd den 5 juni 1973. Planförslaget gränsar även till gällande detaljplan, Tp 47, antagen den 4 oktober 1997.

Vägarbetsplan

Planförslaget gränsar i dess södra del till en ännu icke lagakraftvunnen arbetsplan för Tölö Tvärled.

PROGRAM

Med hänsyn dels till att planförslaget överensstämmer med gällande fördjupad översiktsplan och dels utgör en komplettering av angränsande pågående markanvändning har behov av ett särskilt planprogram ej bedömts föreligga.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att detaljplanen berör ett mindre område mellan ett befintligt område för verksamheter och en planerad större trafikled har behov av en särskild MKB ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av plan gräsbevuxen mark som genomkorsas av en gång- och cykelväg.

Geotekniska förhållanden

Geotekniska utredningar har tidigare utförts inom angränsande befintligt verksamhetsområde. En kompletterande geoteknisk undersökning krävs innan utbyggnaden av området genomförs.

Markägoförhållande

Marken inom planområdet är till största del i kommunens ägo.

Gator

Området trafikmatas via befintligt gatunät. Planområdet är utformat för att även anpassas till planerad framtida trafikled, Tölö Tvärled.

Gång- och cykelvägar

Den befintliga gc-vägen som genomkorsar planområdet föreslås flyttas åt söder med bibehållen funktion.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns kommunala huvudledningar för vatten och avlopp. Dessa ledningar kommer att flyttas och huvudsakligen förläggas utanför kvartersmark.

Verksamhetsområde

Det i gällande detaljplan redovisade, nu inaktuella, vägområdet jämte angränsande parkmark (skyddsområde) föreslås ianspråktas för utveckling av angränsande befintligt verksamhetsområde. Planförslaget innebär även att en del av parkmarken (skyddsområdet) mellan Varlavägen och Kabelgatan tas i anspråk för parkeringsändamål. Dessa parkeringsplatser avses i första hand användas för verksamhetsområdets behov. Planförslaget redovisar även en utökning av parkmark i anslutning till Kungsbackaån. Redovisade planbestämmelser är anpassade till bestämmelserna inom angränsande gällande detaljplan.

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunens va-ledningsnät.

GENOMFÖRANDE

Förutsättningarna för planens genomförande redovisas i den genomförandebeskrivning som upprättats i anslutning till planförslaget.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av VARLA 2:198 m fl i Tölö

Upprättad i augusti 1998
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- Naturområde
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- J — Industri
- E — Transformatorstation

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n — Skyddsplantering skall anordnas
- parkering — Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ILLUSTRATIONER

- ---------- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2003-10-30

Byggnadsnämnden har 1998-10-01 § 187 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1998-10-30.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

T 13 A