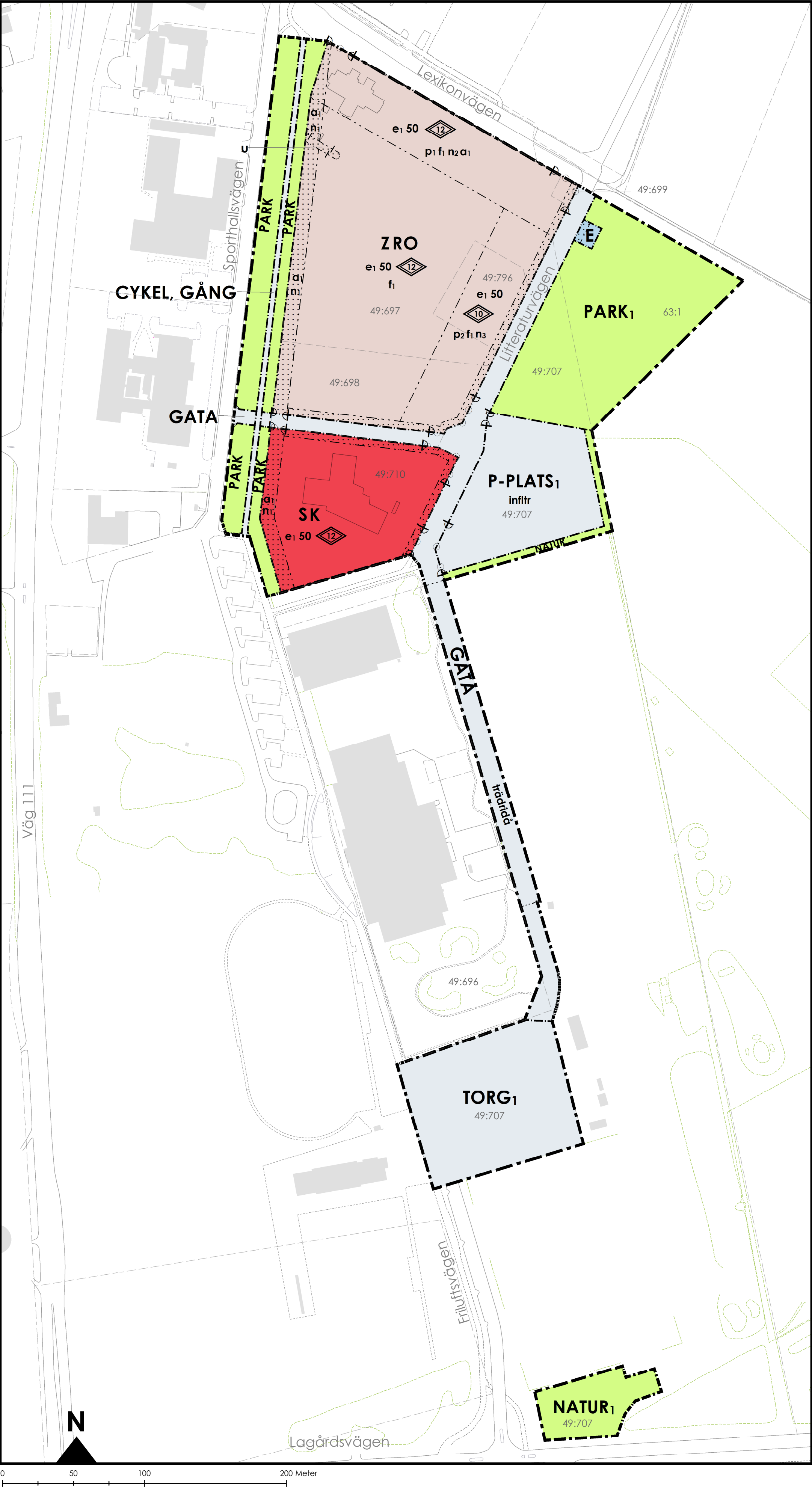


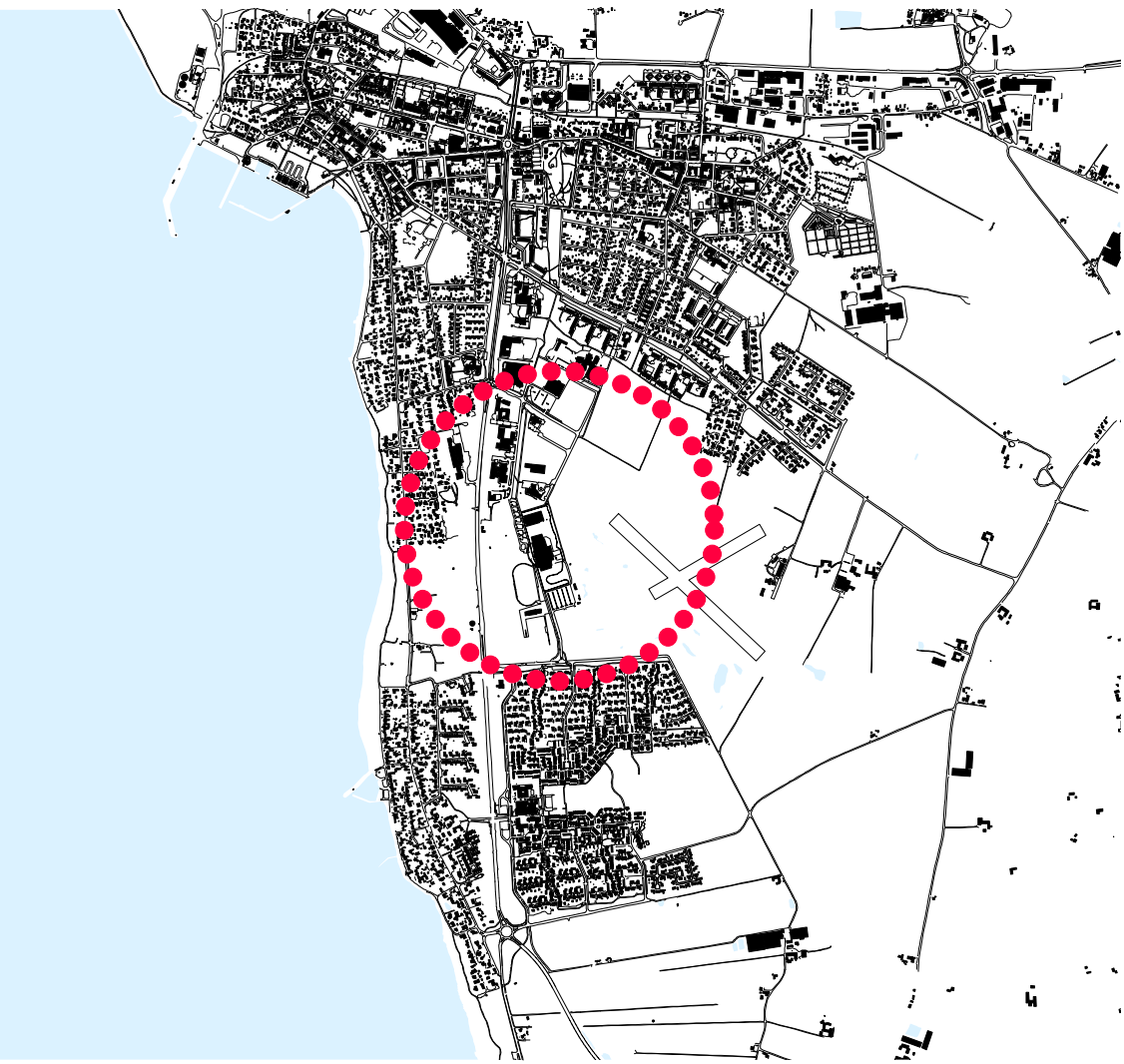
PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att ändra befintlig användning av kvartersmark från industri till verksamheter, besöksanläggningar, tillfällig vistelse, skola och kontor samt att bygga ut gatunätet.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Kant för bilväg
- Kant för gång- och cykelväg
- Markkantlinje
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2015-08-11 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 2015.

Skala=1:2000
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog
Höganäs 2015-08-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL, GÅNG** Cykel och gång, 4 kap 5 § 2 PBL.
- GATA** Lokaltrafik, 4 kap 5 § 2 PBL.
- P-PLATS** Evenemangsparkering, 4 kap 5 § 2 PBL.
- TORG** Torgplats för parkering, kollektivtrafik, övrig trafik och publika verksamheter, 4 kap 5 § 2 PBL.
- NATUR** Naturområde, 4 kap 5 § 2 PBL.
- NATUR** Torrång, kan vid enstaka tillfällen användas som evenemangsparkering efter beviljat tillstånd från Höganäs kommun, 4 kap 5 § 2 PBL.
- PARK** Anlagd park, 4 kap 5 § 2 PBL.
- PARK** Anlagd park med dagvattenfördröjning, 4 kap 5 § 2 PBL.

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar, 4 kap 5 § 3 PBL.
- Z** Verksamhetsområde, 4 kap 5 § 3 PBL.
- O** Tillfällig vistelse, 4 kap 5 § 3 PBL.
- R** Besöksanläggningar, 4 kap 5 § 3 PBL.
- S** Skola, 4 kap 5 § 3 PBL.
- K** Kontor, 4 kap 5 § 3 PBL.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS KOMMUNAL

Mark och vegetation

- träddida** Träddida ska finnas mellan gata och befintlig golfbana, 4 kap. 5 § 2 PBL.
- infiltr** Marken får inte hårdgöras, 4 kap 8 § 2 PBL.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1** Byggnadsarean får uppgå till 50% av fastighetsarean under förutsättning att angöring, lastning, lossning, parkering, avfallshantering, tillgänglighet för räddningstjänstens fordon och eventuellt behov av tekniska anläggningar kan lösas inom den egna fastigheten, 4 kap 11 § 1 PBL.
- Marken får inte förses med byggnad**, 4 kap 11 § 1 PBL.
- Högsta totalhöjd i meter**, Komplementbyggnader ska vara tydligt lägre än huvudbyggnad. 4 kap 11 § 1 PBL.

Placering

- p1** Huvudbyggnads entré ska placeras mot Lexikonvägen, 4 kap 16 § 1 PBL.
- p2** Huvudbyggnads baksida ska inte placeras mot Litteraturvägen, 4 kap 16 § 1 PBL.

Utformning

- f1** Utformning av bebyggelse ska vara variationsrik och fasader mot allmän platsmark ska gestaltas som framsidor, 4 kap 16 § 1 PBL.

Markens anordnande och vegetation

- n1** Träd ska finnas, 4 kap 10, 13 och 30 § PBL.
- n2** Varje fastighet får anordna högst en körbar in- och utfart som är upp till 10 meter bred mot Lexikonvägen. Högst tre körbara in- och utfarter får finnas mot Lexikonvägen, 4 kap 13 § 1 PBL.
- n3** Varje fastighet får anordna högst en körbar in- och utfart som är upp till 10 meter bred mot Litteraturvägen. Högst tre körbara in- och utfarter får finnas mot Litteraturvägen, 4 kap 13 § 1 PBL.

Stängsel och utfart

- U** **U** Utfartsförbud, 4 kap 9 § PBL.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL.

- a1** Uppförande av stängsel, plank och mur är bygglövspliktigt, 4 kap 15 och 30 §§ PBL.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 § PBL.

 HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DELAR AV SYDÖSTRA HÖGANÄS, SÖDER HÖGANÄS STAD, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2016-09-29	LAGA KRAFT: 2016-11-02	ANTAGANDEHANDLING NORMALT PLANFÖRFARANDE	SKALA 1:2000 (A1)
UPPRÄTTAD: 2016-08-18		Mila Sladic Plan- och bygglövschef	Madeleine Meiby Planarkitekt