

MN § 19

DNR MN/2024:39

**ANTAGANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV FRYKENHYLLAN,
SÖDRA FRYKENHYLLAN**

SAMMANFATTNING

Ett förslag till detaljplan för Södra Frykenhyllan har upprättats. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mindre utveckling av bostadsområdet Frykenhyllan i enlighet med översiktsplanen samt ge planstöd till fyra sedan tidigare bebyggda fastigheter. Vidare möjliggör detaljplanen en ny gatuanslutning till södra delen av området som även föreslås anläggas i syfte att underlätta brukande av intilliggande jordbruksfastighet.

Granskning har ägt rum mellan 30 november – 31 december 2024. Avsikten med granskningen är att fastighetsägare, exploatörer och allmänhet under samrådstiden ska ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslag till detaljplan. Synpunkter som inkommit finns redovisade i granskningsutlåtande.

Inför antagandet har redaktionella justeringar gjorts av planbeskrivning och plankarta. Planbeskrivning har kompletterats i genomförandeavsnittet. En upplysningstext har lagts till för geotekniska frågor.

Planarbetet bekostas av exploatörer, planavtal har upprättats.

HANDLINGAR I ÄRENDET

Geotekniskt PM med bilagor 2009-08-28

Naturvärdesinventering 2024-06-31

PM Geoteknik 2024-09-30

Granskningsutlåtande 2025-01-21

Planbeskrivning 2025-01-31

Plankarta 2025-01-31

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2025-02-04

BESLUTSGÅNG

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag på punkt 1 och finner att så är fallet.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag på punkt 2 och finner att så är fallet.

BESLUT

3. Myndighetsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.
4. Myndighetsnämnden beslutar att anta detaljplan för Södra Frykenhyllan enligt plan-och bygglagen, PBL (2010:900)

BESLUTET SKICKAS TILL

Länsstyrelsen i Värmland
Lantmäteriet