

Akt nr:
2181K-P10/18

AU\$2181K-P10/18



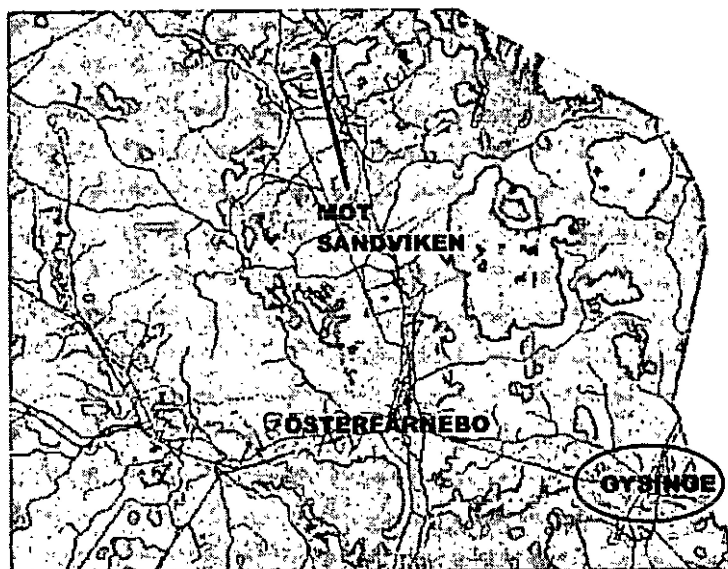
Planbeskrivning

Antagen av BMN 2010-09-14

Laga kraft 2010-10-13

Gysinge Udden

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Gysinge 1:24 i Gysinge,
Sandvikens kommun, Gävleborgs län



Handlingar

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Planens syfte och huvuddrag

Då detaljplanen för Gysinge Bruk var på väg att antas uppdagades att tre byggnader på den så kallade udden saknades på grundkartan. Detta innebär att ingen byggrätt för dessa byggnader finns i detaljplanen.

Sandvikens kommun har som fastighetsägare genom tekniska kontoret framfört önskemål om byggrätter för berörda byggnader.

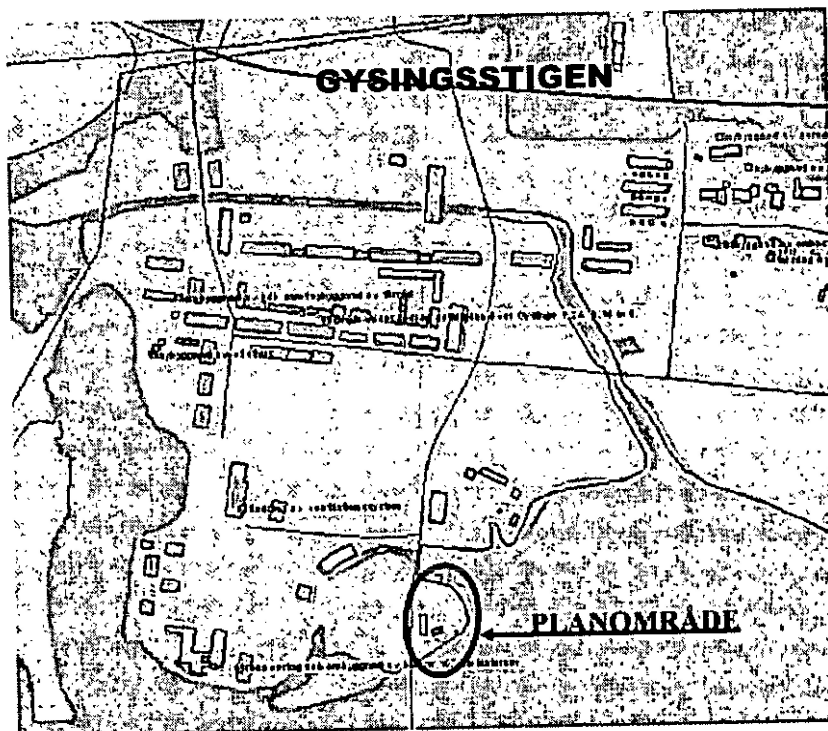
Detaljplanen för Gysinge Bruk är av ett stort allmänt intresse och därmed ska ändringen planläggas.

Förenligt med 3, 4, 5 kapitlet miljöbalken (MB)

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därmed vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

Plandata

Lägesbestämning, areal



Planområdet avgränsas i norr, söder och öster av Dalälven och i väster av Granövägen.

Planområdets areal är ca 2500 m².

Markägoförhållanden

Fastigheten Gysinge 1:24 ägs av Sandvikens kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

För planområdet gäller Översiktsplan 1990 för Sandvikens kommun, reviderad i januari 1991 och aktualiserad i september 2000. Markens användning är enligt planen område för befintlig bruksmiljö.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

För området gäller följande detaljplan:

Arkivnr. 2181K-p10/15, antagen 2010-05-24

Program för planområdet

Eftersom markanvändningen inte ändras samt att allmänhetens tillgång till bruksområdet inte förändras behövs inget program upprättas.

Miljöbedömning

En behovsbedömning, vars syfte är att klargöra behov av miljöbedömning och i vissa fall miljökonsekvensbeskrivning (MKB), visar att planens genomförande inte leder till någon betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Kommunala beslut i övrigt, samt riktlinjer

Många kommunala beslut och riktlinjer är vägledande för vår verksamhet, se Sandvikens kommuns hemsida, www.sandviken.se så som Energiplan / klimatstrategi, Lokala miljömål, Naturvårdsprogram, Folkhälsoplan, Tillgänglighetsplan etc. Enligt Energiplanen/klimatstrategin ska energianvändningen vid uppvärmning av bostäder och lokaler till 2010 minska med 4% i genomsnitt per invånare.

Riksintresse

Gysinge bruk ligger inom riksintresse för kulturmiljö, naturvård och friluftsliv enligt miljöbalkens 3 kap. 6 §. Gysinge ligger även inom riksintressen enligt miljöbalken 4 kap 2 § (turism och friluftsliv) och 4 kap 6 § (vattenkraft samt vattenreglering eller vattenöverledning för kraftändamål).

Planområdet ingår i området vid Nedre Dalälven vilket är klassat som riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv. Mångfalden av dessa grundläggande riksintressen indikerar att området har en speciell karaktär och ses som

ytterst värdefull. Ett kulturhistoriskt underlag har därför tidigare upprättats till detaljplanen för Gysinge Bruk av N AISvefa, Göteborg.

Strandskydd

Syftet med strandskyddet är att trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv för allmänheten, samt att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet genom att upprätthålla förutsättningarna för värdefulla naturmiljöer.

Det generella strandskyddet är hundra meter från strandlinjen både på land och ut i vattnet. Runt Dalälven råder ett utökat strandskydd på trehundra meter vilket innebär att hela planområdet ligger inom strandskyddat område.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Planförslaget

Området betecknas som museum med tillhörande friluftaktiviteter.

Skyddsbestämmelser sätts för byggnaden i den norra delen av planområdet:

q₁

- Särskild värdefull bebyggelse som ska bevaras och där all påverkan utvändigt och invändigt förbjuds. Rivningsförbud. Vid underhåll och renovering ska ursprunglig arbetsteknik och material användas. Se vårdprogram för Gysinge Bruk.

Byggrätt anges för komplementbyggnader inom kryssmarkerat område med varsamhetsbestämmelser:

k₁

- Ny bebyggelse, tillbyggnader och renoveringar ska utgå från planområdets befintliga bebyggelse och gestaltning. Samma byggnadsmaterial som förekommer i planområdet ska användas. Byggnadshöjden får ej överstiga 3 m. Högsta tillåtna taklutning är 25° och endast pulpettak eller sadeltak tillåts.

Största tillåtna byggnadsarea är 100 m² varav största byggnaden får vara maximalt 50 m².

Måste träd, fristående eller i alléerna, tas ned ska det ske i samråd med sakkunnig inom området och nedtagna träd ska ersättas.

Bebyggelseområden inom och utom planområdet

Planområdets karaktär och koppling till omgivningen

Längs Tidernas väg och vackert omgivet av Dalälvens strida forsar och vida fjärdar ligger Gysinge Bruk där planområdet ingår, en bruksmiljö från 1700-talet som idag är en plats för utställningar, byggnadsvård, konferenser och äventyr i naturen. Gysinge Bruk var under 1800-talet ett av Sveriges ledande järnbruk.

Tillgänglighet

Utvändig och invändig tillgänglighet regleras enligt BBR, Boverkets Byggregler och HIN, lagen om enkelt avhjälpna hinder.

Natur och friytor

Mark och vegetation

Planområdet omges av Dalälven på tre sidor och Granövägen på den västra sidan. På ytterkanterna växer ett flertal större lövträd som ramar in området. Runt byggnaderna växer en gräsmatta.

Naturmiljö

Det kringliggande landskapet är mycket flackt vilket medför att älvens periodiska översvämningar ofta breder ut sig över stora ytor. Dessa översvämningar har satt sin prägel på naturmiljön. De har särskild betydelse för de vidsträckta naturliga älvängarna och områdets lövskogar.

Planområdet ingår i bruksmiljön runt Gysinge Bruk med tillhörande miljö.

Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger inom lågriskområde för radon.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas ska detta anmälas till länsstyrelsen.

Vattenområden

Runt Dalälven råder ett strandskydd på trehundra meter vilket innebär att hela planområdet ligger inom strandskyddet. I planområdet föreslås att strandskyddet upphävs inom kvartersmark. Strandskyddet upphävs i och med att detaljplanen vinner laga kraft. Skäl för upphävandet av strandskyddet i detaljplanen är att kvartersmarken utgör redan ianspråktagen mark där strandskyddet är upphävt i gällande detaljplan och att området är ianspråktaget sedan mitten av 1700-talet.

Översvämningsrisk

Då planområdet ligger angränsande till Dalälven och har översvämmats vid tidigare tillfällen har en översvämningsskyddsplan framtagits av Sigurd Melin, Terra firma, Näsviken för hela Gysinge Bruk i samband med tidigare detaljplanering. I planen redovisas de åtgärder som krävs för att få ett godtagbart skydd mot översvämningar.

Gator och trafik

Till planområdet kommer man från länsväg 272 (Gysingsstigen) via Vårdshusvägen ned till världshuset eller Granövägen till den övriga bruksmiljön.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns inget vatten- och avloppsnät. I det fall det behövs vatten- och avlopp i något utrymme inom planområdet, är en anslutning till det allmänna ledningsnätet enda alternativet.

Värme

Enligt kommunens Energiplan/Klimatstrategi ska energianvändningen vid uppvärmning av lokaler till 2010 minska med 4 % i genomsnitt per invånare, jämfört med 2006.

Avfall

Kontakt ska tas med Gästrike Återvinnare i ett tidigt skede under projekteringen av området för utformning och placering av utrymmen för avfallshantering.

Administrativa frågor

Se genomförandedelen.

Konsekvenser av planens genomförande

Planens genomförande medför inte några konsekvenser.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

2010-06-29	Bygg- och miljönämnden beslutar om underrättelse
2010-09-14	Bygg- och miljönämnden beslutar att anta planen
2010 i oktober	Detaljplanen vinner laga kraft om inga överklaganden

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga konsekvenser

Detaljplanen medför inte några fastighetsbildningsåtgärder.