

Mätn. 13-13



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planenheten  
Handläggare  
bitr länsarkitekt  
Nils Häggström  
Tel: 08-785 5145 (direkt)

## FASTSTÄLLELSEBESLUT

|            |               |
|------------|---------------|
| Datum      | Beteckning    |
| 1985-01-22 | 11.082-187-84 |
| Ert datum  | Er beteckning |

Förslag till ändring av stadsplan för kv Härken m fl i Kassmyra,  
Botkyrka kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovannämnda  
stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 27 september 1984.

Länsstyrelsen förordnar att strandskydd enligt 15 § naturvårds-  
lagen ej skall gälla inom området.

Stadsplanen visas på en den 20 januari 1984 upprättad och den 17  
april 1984 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Plan-  
ens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen  
i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 17 april 1984. Länsstyrel-  
sen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en  
skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. De skriv-  
elser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat  
ställningstagande.

./. Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga  
(formulär X).

Vid länsstyrelsen beredning av detta ärende har deltagit före-  
trädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen.

I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Nils  
Häggström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt byrå-  
direktör Rolf Renvall, föredragande.

Nils Häggström

Rolf Renvall

Lst Sth H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

SB/

Stadsarkitektkontoret

1984-01-20  
Ändrad 1984-04-17

Planarkitekt Kristin Almers

KV HÄRKEN M FL (P1 13-13.A) i Kassmyra, Botkyrka kommun,  
Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

# B E S T Ä M M E L S E R

## 1 § PLANOMRÅDES ANVÄNDNING

### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

## 2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

### 1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 2 mom Mark för uthus o dyl

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika gårdsbyggnader.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

### 1 mom Mark tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

### 2 mom Ledningsområde

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

2 mom Byggnadsarea

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea som siffran anger.

## 6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsarea

- a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- b) På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

## 7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Inredning av vind

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

3 mom Byggnadshöjd

På med I eller II n betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 eller 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större än 3 meter.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behöri gen tillgodoses på annat sätt.

STADSARKITEKTKONTORET, BOTKYRKA KOMMUN

*Bo Wideqvist*  
Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

*Gunnar Parment*  
Gunnar Parment  
Planchef

Stadsarkitektkontoret

1984-01-20

Planarkitekt Kristin Almers

Ändrad 1984-04-17

KV HÄRKEN M FL (P1 13-13.A) i Kassmyra, Botkyrka kommun,  
Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan

### B E S K R I V N I N G

#### **HANDLINGAR**

Planförslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser och denna beskrivning med tillhörande illustration.

#### **PLANDATA**

##### Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i västra delen av Skäcklingeområdet. Planområdet begränsas i norr av Ekvägen-Björkvägen i öster av Hasselvägen och Kassmyraskolan i söder av Kassmyrasjön och i väster av Dalvägen och kvarteret Mullvaden.

##### Areal

Planområdet omfattar ungefär 5 ha.

#### **PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR**

##### Befintliga planer

##### **Regionplan**

I regionplanen för Stockholms län fastställd 1982-07-08 är planområdet betecknat för bostäder med lägre grad av markanvändning - befintlig bebyggelse.

1984-01-20  
Ändrad 1984-04-17

### Generalplan

Den 28 juni 1979 antog kommunfullmäktige "Förslag till generalplan för del av Botkyrka kommun - Tätort 90". Planperioden omfattar åren fram till 1990. Generalplanekartan visar ingen förändrad markanvändning inom planområdet.

### Områdesplan

Kommunfullmäktige beslöt i december 1977 att ett förslag till områdesplan för Skäcklinge från maj 1977 skall vara vägledande för stadsplanläggningen.

Planområdet är där betecknat som "befintliga helårs bostäder".

### Detaljplan

Kvarteret Härken omfattas av stadsplan för Skäcklinge I (P1 16-16) fastställd 1978-19-06.

Villafastigheterna norr om Alvägen ingår i stadsplan över del av Kassmyraområdet (P1 15-4) fastställd 1965-08-12 och området söder om Alvägen ingår i stadsplan över del av Kassmyraområdet (P1 13-3) fastställd 1968-05-13.

### Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden beslöt 1983-06-14 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att ändra stadsplan för Alvägen och Sälgvägen så att stadsplan och utbyggt gatunät överensstämmer och gatukostnader kan debiteras.

### Befintliga förhållanden

#### Social beskrivning

Inom planområdet finns 25 småhus byggda under 60-talet. I kvarteret finns en barnstuga med 50 platser. Det har konstaterats en varierande ålderssammansättning, dock håller en generationsväxling på att ske. Ett flertal småbarnsfamiljer har flyttat in i området vilket konstateras genom ökad efterfrågan på kommunal barnomsorg. Rent allmänt kan sägas att området är socialt stabilt.

#### Terräng och vegetation

Planområdet ligger i en dalgång som sträcker sig från Kassmyrasjön och norrut. Två mindre höjdparter finns på båda sidor om Alvägen; ett i kvarteret Mullvaden och ett i kvarteret Minken. I övrigt är terrängen flack. Vegetationen består i huvudsak av vanlig trädgårdsgrönska med träd och buskar.

1984-01-20  
Ändrad 1984-04-17

Parkmarken mellan Hasselvägen och Sälgvägen karaktäriseras av en öppen gräsyta med större träd och buskar, bl a finns björk, hägg och rester av trädgårdsväxter, typ äpple och gullregn.

Parkmarken vid Kassmyrasjön strax öster om kvarteret Minken är bevuxen med sluten vegetation al, björk, asp i trädskiktet med företrädesvis sälj i buskskiktet.

### Geotekniska förhållanden

På kommunens översiktliga byggnadsgeologiska karta (skala 1:400) blad 93:a framgår att kvarteret Härken ligger inom område med lös jord, lera utan genomgående torrskorpa. På barnstuegtomten har 32 meter uppmätts till fast grund och på Kassmyraskolans gård 16,5 meter.

Kring Alvägen är jorden "halvfast - grovmo silt varvig föga sättningsbenägen lera med ringa mäktighet". Det innebär relativt goda grundläggningsförhållanden.

Under arbetet med denna plan har lämpligheten av att bebygga fastigheten 8:287 intill kvarteret Minken diskuterats.

Gatukontoret har därför låtit utföra en geoteknisk undersökning; Geotekniskt utlåtande för del av kv Härken 1984-01-04, VIAK AB.

Undersökningen resulterade i att gatukontoret bedömt tomten som olämplig för bebyggelse. "Jorden utgörs av överst 1-2,5 m organisk jord, varunder följer lös lera med silt-skikt som underlagras av lerskiktad silt och morän". "Den lösa leran har 3-7 meters mäktighet och är gyttjig i de övre lagren".

### Fornlämningar och byggnadsminnen

Det finns inga fornminnen eller byggnadsminnen inom planområdet.

### Grundvattenskydd

Länsstyrelsen beslöt 1980-07-28 att fastställa skyddsområde för grundvattentäkt på stg 601 i Tumba. Planområdet ingår i den yttre skyddszonen för denna täkt. Inom skyddsområdet får inte anordnas upplag av sådant avfall som kan förorena grundvattnet.

### Strandskydd

Det råder inget strandskydd inom planområdet.

### Bebyggelse

Inom planområdet finns 25 småhus, huvudsakligen byggda på 60-talet. I kvarteret Härkens norra hörn finns en barnstuga; Björkstugan med 4 daghemsavdelningar, 50 platser.

**Vägar och trafik**

Området matas från Dalvägen via Björkvägen och Ekvägen.

Enligt områdesplanen ska två huvudstråk för gång- och cykeltrafik gå genom området till Kassmyraskolan. Det ena från Dalvägen vid korsningen med Björkvägen genom barnstugetomten och på Sälgvägen genom kvarteret Härken fram till Kassmyraskolans nordöstra hörn.

Det andra ska dras utefter Alvägen från en gångtunnel under Dalvägen till skoltomtens sydvästra hörn.

Det som idag är utbyggt för gång- och cykeltrafik är den separata banan utefter Ekvägen och en bana genom barnstugedomten från Ekvägen till Sälgvägen.

**Parkering**

Ekvägen är utbyggd med uppställningsplats för ca 25 bilar utanför Kassmyraskolan. Även utefter skolans norra gräns utmed Sälgvägen finns 20-tal parkeringsplatser.

Gällande stadsplan för Alvägen visar sex parkeringsplatser intill en vändplan i dess västra ända. Dessa är inte utbyggda.

**Ledningssystem**

I Ekvägen från kommunens förrådstomt ner till Ekvägens södra ände går huvudledningar för vatten, avlopp och regnvatten (V200 S400, R12-1400,). I Alvägen och Sälgvägen går vatten och avloppsledningar (V100 S 225 och R150 resp V100) går dessutom genom kvarteret Härken strax söder om Härken 8.

I Ekvägen går fjärrvärmeledning som försörjer barnstugan, fastigheten Härken 11 och Kassmyraskolan.

Teleledningar går från kvarteret Härkens norra hörn i Sälgvägen ner till skolan.

En elledning går i Alvägen från Dalvägen till transformatorstation invid Kassmyraskolans sydvästra hörn.

**Markägoförhållanden**

Barnstugetomten, gatumarken och parkmarken, enligt gällande plan, ägs av kommunen med undantag av fastigheten Tumba 8:287, intill kv Minken, som är parkmark men i enskild ägo. Delar av kvartersmarken i kv Härken mellan Sälgvägen och Hasselvägen är i kommunens ägo liksom en tio meter bred remsa av Härken nr 8 utefter Ekvägen. Övrig mark är i enskild ägo.

**PLANFÖRSLAG**

Syftet med planändringen är i första hand att bringa överensstämmelse mellan utbyggd gata och stadsplan. Det gäller Sälgvägen och Alvägen.

**Bebyggelseområden****Bostäder**

Kvarteret Härken föreslås utvidgat med del av parkmarken intill så att ytterligare en tomt kan bildas. Strax söder om barnstugan. Det förutsätter att en del av Härken 4 kan styckas av.

I övrigt föreslås ingen ändring av bebyggelsen.

**Förskola**

Barnstugetomten föreslås vidgad med ett 80-tal kvadratmeter mot söder så att en lektyta kan bildas som komplement till den etablerade lekplatsen i norr. Denna är olyckligt placerad intill Ekvägen som är matargata till småindustrin i kvarteret Mullvaden. Trafiken kommer dock inte att öka nämnvärt och bullerstörningarna blir inte så stora att det motiverar bullerskydd. Den föreslagna vidgningen av tomten gör det möjligt att flytta åtminstone en del av lekplatsen till ett skyddat läge.

**Skyddsrum**

Planområdet är beläget i skyddsrumsområde II 5S, i omedelbar närhet till skyddsrumsområde II 9S. Sistnämnda område utgörs av Kassmyraskolan avsedd för beredskapssjukhus, varför skyddsökning till detta område ej är möjligt.

Behovet för planområdet samt angränsande områden som kan få skyddstäckning inom förvarningstid beräknas till 60 personer. Barnstugan på fastigheten Härken 7 har skyddsrum för 73 personer.

**Friytor**

Den parkmark söder om barnstugan som i gällande plan var ämnad som lekplats fungerar inte som sådan. Marken är en stor ej använd gräsyta.

Närmsta lekplats finns intill radhusbebyggelsen 500 meter i sydöst. Dessutom har mark reserverats för en lekpark i gällande stadsplan strax sydost om Kassmyraskolan (200 m).

Den planerade lekplatsen i kv Härken har därför bedömts som mindre intressant och marken föreslås istället ingå i bostadskvarteret respektive barnstugetomten enligt ovanstående beskrivning.

Kassmyrasjöns strand är parkmark i gällande plan och tanken är att allmänheten ska kunna promenera runt sjön.

1984-01-20  
Ändrad 1984-04-17

### Strandskydd

Det ska inte råda något strandskydd inom planområdet.

### Vägar och trafik

I planutredning för Dalvägen IV planeras en gångtunnel under Dalvägen vid Alvägen som del i ett huvudnät för gång- och cykeltrafik utefter Alvägen mot skolan. Utefter Alvägen föreslås därför en separat gång- och cykelbana på den södra sidan lyftad en decimeter med kantsten mot körbanan.

Körbanan för biltrafik avslutas med en liten vändplan intill fastigheten Minken 6 och med en stickgata fram till infarterna till fastigheterna längst i väster. Resterande gatumark fram till Dalvägen föreslås som parkmark med separat gång- och cykelväg som kan anslutas till planerad tunnel under Dalvägen.

Ekvägen föreslås bibehållen enligt gällande plan men med ett släpp i parkmarken mot kvarteret Mullvaden så att befintlig Sälgväg kan användas som infart till den södra delen av kommunens förrådstomt. Man har i gällande plan velat undvika tung trafik på denna del av Ekvägen och ansett det viktigt att marken hålls planterad utefter industriområdet som skyddszon mot skolan och kvarteret Härken.

Någon eller några av fastigheterna söder om befintlig Sälgväg i kv Mullvaden behövs eventuellt inte för kommunens förrådsverksamhet sedan kommunen delats och blivit mindre, varför det kan bli aktuellt med annan verksamhet tillfälligtvis där. För att slippa infart dit genom kommunens verksamhetsområde föreslås att infarten på nu befintlig Sälgväg ska kunna användas. Verksamheten bör vara av sådan art att den inte alstrar mycket trafik, speciellt inte tunga fordon, med tanke på närheten till bostadsbebyggelsen och skolan. Kommunens förrådsverksamhet skall ha sin infart från norr enligt stadsplanen för kvarteret Mullvaden (PL-15-10).

Gatumarken som förbinder Hasselvägen och fastigheterna Härken 17 och 10 föreslås som parkmark då Sälgvägen blir gata ända fram till barnstugetomten och blir entrégata även för dessa fastigheter.

Området rakt genom barnstugetomten som enligt gällande plan ska hållas öppet för allmän gångtrafik bör flyttas till den södra gränsen mot kvarteret Härken i överensstämmelse med den utbyggda gång- och cykelvägen. Fotgängare och cyklister kan sedan ta sig utefter Sälgvägen ner mot skolan och vidare söderut. Sälgvägen är i denna del entrégata för fem villor varför någon särskild gång- och cykelbana inte krävs.

Planförslaget innebär att gatuhöjderna ändras så att de överensstämmer med utbyggd gata.

1984-01-20  
Ändrad 1984-04-17

### Immissioner och klimat

Förslaget innebär ingen trafikökning som motiverar bullerskydd. Barnstugetomtens vidgning mot söder gör det möjligt att flytta delar av lekplatsen vid Ekvägen till ett skyddat läge, se ovan.

Bostadsbebyggelsen i kvarteret Kaninen och Mullvaden närmast Dalvägen är bullerstörd. (Se hälsovårdskontorets trafikbullerberäkning 1981-05-11 för Dalvägen del II). Vid vägens ombyggnad bör ett bullerskydd byggas i vägkanten. Eftersom den planerade vägen ligger så högt i förhållande till vägen blir det fråga om ett plank lägre än 1 meter.

### Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen är ordnad inom planområdet och det krävs ingen utbyggnad i och med planförslaget.

Ledningsområdet utefter tomterna 9 och 10 kv Härkens norra gränser föreslås flyttas så att ledningarna ligger i områdets mitt. Det innebär att u-området vidgas någon meter in på fastigheten 8:264.

I ledningsområdet genom barnstugetomten finns inga ledningar. Telekabeln och fjärrvärmeledningen erfordrar inget skydd i form av ledningsområde varför sådant föreslås helt tas bort från barnstugetomten.

### PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planen förutsätter att kvartersmarken som är i kommunens ägo försäljs och nya fastigheter bildas.

I och med att gatorna i området blivit utformade i överensstämmelse med gällande stadsplan kan de upplåtas till allmänt begagnande.

### Tidplan

Alvägens vändplan planeras bli utbyggd så fort planförslaget blivit fastställt kring årsskiftet 1984/85. Gång- och cykelbana föreslås byggas ut i samband med Dalvägens utbyggnad etapp 2 som beräknas ske efter 1986. Vägförvaltningen har dock ännu inte avsatt medel för denna utbyggnad. Gångstigen utefter Kassmyrasjön bör även byggas i det sammanhanget.

1984-01-20  
Ändrad 1984-04-17

## ÄNDRING

Efter utställningen i mars 1984 har planförslaget ändrats på tre punkter:

- uppgift om strandskydd har införts i beskrivningen
- beteckningen u har på plankartan införts på ledningsområde över fastigheten Kaninen 2
- områdesgränsen och därmed plangränsen har ändrats på en kortare sträcka mot kvarteret Mullvaden.

*Bo Wideqvist-Kull*  
Bo Wideqvist-Kull  
Stadsarkitekt

*Gunnar Parment*  
Gunnar Parment  
Planchef



## BOTKYRKA KOMMUN

Stadsingenjörskontoret  
C-J Roos, BW

1984-02-21

AD 1984.36

1

Fastighetsägarförteckning tillhörande förslag till ändring av stadsplan kv Härken mfl P1 13-13 i Botkyrka kommun, upprättat 1984-01-20.

| Fastighet | Ägare och adress                                                | Lagfartsdatum              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Härken 2  | Bertil Jansson<br>Hasselvägen 4<br>147 00 TUMBA                 | 1971-07-07:1151            |
| Härken 4  | Bengt Streng<br>Grekland<br>147 00 TUMBA                        | 1973-03-28:796             |
| Härken 7  | Botkyrka kommun<br>Box 510<br>147 00 TUMBA                      | 1975-07-23:1992            |
| Härken 9  | Martti Nyblom<br>Lisbeth Nyblom<br>Ekvägen 39<br>147 00 TUMBA   | 1982-08-11:3354<br>" :3355 |
| Härken 10 | Karl Emil Gunnar Scherp<br>Sälgvägen 23<br>147 00 TUMBA         | 1956-01-18:97              |
| Härken 11 | Aulis Toivonen<br>Anita Toivonen<br>Sälgvägen 9<br>147 00 TUMBA | 1978-11-22:3937-38         |
| Härken 12 | Anders Rising<br>Sälgvägen 11<br>147 00 TUMBA                   | 1983-12-05:26645           |
| Härken 13 | Bertil G Kimsäter<br>Sälgvägen 13<br>147 00 TUMBA               | 1964-07-10:944             |
| Härken 14 | Stig Gunnar Berglund<br>Sälgvägen 15<br>147 00 TUMBA            | 1961-08-23:1086            |

|                    |                                                                 |                |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| 1978-02-17:1736-A  | Eva Hultén<br>Lennart Svanberg<br>Åvägen 16<br>147 00 TUMBA     | Muljvägen 5    |
| 1964-08-02:1141    | Henry Karlsson<br>Åvägen 18<br>147 00 TUMBA                     | Muljvägen 6    |
| 1978-01-25:523-524 | Siv Pettersson<br>Bengt Pettersson<br>Åvägen 20<br>147 00 TUMBA | Muljvägen 7    |
| 1962-03-03:528     | Nils Göran Nilsson<br>Åvägen 22<br>147 00 TUMBA                 | Muljvägen 8    |
| 1974-10-30:5814    | Botkyrka kommun<br>Box 510<br>147 00 TUMBA                      | Tumba<br>8:159 |
| 1975-06-11:1634    | Johann Öhman<br>Sjögården 27<br>147 00 TUMBA                    | 8:264          |
| 1974-10-30:5814    | Botkyrka kommun                                                 | 8:266          |
| 1975-07-23:1991    | "                                                               | 8:268          |
| 1976-06-16:5032    | "                                                               | 8:269          |
| "                  | "                                                               | 8:270          |
| 1977-10-26:3596    | "                                                               | 8:286          |
| 1973-04-12:10      | Ernst David Hjalmar Fahlén<br>se Minken 2 och 3                 | 8:287          |
| 1956-04-11:521     | Botkyrka kommun                                                 | 8:240          |
| 1984-02-09         | "                                                               | 8:252          |
| "                  | "                                                               | 8:259          |

Servitut

Vägservitut på fastigheten  
Härken 11 till förmån för  
Härken 12-13.  
Ägare: Se Härken 11-13 i  
förteckningen.

1982-12-01:23688-91

Vägservitut på fastigheten  
Minken 3 till förmån för  
fastigheterna Minken 1-2.  
Ägare: Se Minken 1-3 i för-  
teckningen.

1979-01-17:156-57

Ledningsrätt

Ledningsrätt gällande vatten-  
och avloppsledning på fastig-  
heterna Minken 1-3 till för-  
mån för Minken 3. Belastade  
fastigheter Minken 1-2.  
Ägare: Se Minken 1-3 i för-  
teckningen.

1979-01-17:158-59

Servitut

Vägservitut på fastigheten  
Minken 4 till förmån för  
Minken 5-6.  
Ägare: Se Minken 4-6 i för-  
teckningen.

1979-01-17:201-02

Elledningar

Botkyrka Elverk AB  
Box 47  
147 00 TUMBA

1965-03-03:279

Fjärrvärmeledningar

SFAB  
Sjöbodavägen 5  
145 53 NORSBORG

1981-09-16:3243 A

Va-ledningar

Botkyrka kommun, Gatukontoret  
Box 510  
147 00 TUMBA

1984-01-27:2637

Fastigheter utanför planområdet.

Bävern  
18

Erik Sigurd Aström  
Björkvägen 63  
147 00 TUMBA

1957-02-06:126

Hinden  
1

Hindens samf.för  
c/o Svante Ång  
Björkvägen 27  
147 00 TUMBA

1981-07-01:2270



|                     |                                                                        |               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1985-15-01:53688-91 | 1\4 Annika Larsson<br>1\4 Fredrik Larsson                              | Hjunden<br>15 |
|                     | 1\4 Henrik Larsson<br>1\4 Erik Larsson<br>Ekvågen 29<br>147 00 TUMBA   | Hjunden<br>16 |
| 1979-01-17:156-57   | Birgitta Hultin<br>Ulf Hultin<br>Ekvågen 31<br>147 00 TUMBA            | Hjunden<br>17 |
| 1979-01-17:158-59   | Berith Löfdmark<br>Kjell Löfdmark<br>Björkvägen 9<br>147 00 TUMBA      | Hjunden<br>18 |
| 1979-01-17:501-05   | Elisabet Svensson<br>Lennart Svensson<br>Björkvägen 29<br>147 00 TUMBA | Hjunden<br>19 |
| 1965-03-03:579      | Sven Ahlström<br>Alvågen 24<br>147 00 TUMBA                            | Hjunden<br>20 |
| 1981-03-16:3543 A   | Botkyrka kommun                                                        | Hjunden<br>21 |
| 1984-01-27:5637     | AB Byggsjöd<br>Box 140<br>147 00 TUMBA                                 | Hjunden<br>22 |
| 1980-03-15:698      | Botkyrka kommun<br>Nybrogatan 89 V<br>114 41 STOCKHOLM                 | Hjunden<br>23 |
| 1980-03-15:699      | Ove Einar Andersson<br>Jägarvägen 3<br>131 33 NACKA                    | Hjunden<br>24 |
| 1937-10-27:5515     | Botkyrka kommun                                                        | Hjunden<br>25 |

Tumba  
8:254

Renen  
2

8:283

Rådjuret  
8

8:288

8:539

Vajan  
5

8:555

Tumba S:3 Kassmyrasjön.

6

Tumba  
7:2

7

7:35

8

7:111

18

7:112

8:129

19

8:138

8:266

8:277

Botkyrka kommun

Lars Hansson  
Snoilskyvägen 8, 1  
112 54 STOCKHOLM

1/2 Riitta Korpi  
Björkvägen 3  
147 00 TUMBA

1/2 Kalervo Korpi  
samma adress

1/2 Håkan Rosenholm  
1/2 Elisabeth Persson  
Hasselvägen 11  
147 00 TUMBA

Kurt Ingvar Malm  
Hasselvägen 9  
147 00 TUMBA

1/2 Karl Uno Casselryd  
1/2 Britta Eleonora Casselryd  
Hasselvägen 7  
147 00 TUMBA

1/2 Siv Margaretha Eriksson  
1/2 Göte Sören Eriksson  
Hasselvägen 5  
147 00 TUMBA

Gertrud Elisabet Granberg  
Hasselvägen 13  
147 00 TUMBA

1/2 Håkan Rosenholm  
1/2 Elisabeth Persson  
Hasselvägen 11  
147 00 TUMBA

1976-12-01:4886

1980-11-26:3733

1979-08-29:3108

1978-08-23:2910

1981-11-25:4465

1981-11-25:4466

1956-04-11:571

1983-02-24:4430-31

1970-04-08:624

1965-04-28:532

1978-06-28:2192-93

1956-01-18:89

1979-04-18:1156-57

1965-05-26:673

1973-02-21:501

1974-10-30:2814

1983-02-24:4430-31

1973-05-30:1277

1974-10-30:2814

1956-04-11:571

Postadress  
Box 510  
147 00 TUMBA

Besöksadress  
Munkhättevägen 45  
TUMBA

Telefon  
0753-311 60

Bankgiro  
624-1061

Postgiro  
8 21 45-4



|                    |                                                                                 |               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1980-11-26:3733    | Lars Hansson<br>Snoljaskvägen 8, 1<br>112 54 STOCKHOLM                          | Renen<br>2    |
| 1981-11-26:4462    | Ritza Korpi<br>Björkvägen 3<br>147 00 TUMBA                                     | Rådjuret<br>8 |
| 1981-11-26:4466    | Karlens Korpi<br>Samma adress                                                   |               |
| 1983-05-24:4430-31 | Håkan Rosenholm<br>Elisabeth Persson<br>Hasselvägen 11<br>147 00 TUMBA          | Väjan<br>2    |
| 1970-04-08:624     | Kurt Ingvar Malm<br>Hasselvägen 9<br>147 00 TUMBA                               |               |
| 1978-06-28:2192-93 | Karl Uno Casselby<br>Britta Eleonora Casselby<br>Hasselvägen 7<br>147 00 TUMBA  |               |
| 1979-04-18:1156-57 | Sty Margaretha Eriksson<br>Göte Sören Eriksson<br>Hasselvägen 5<br>147 00 TUMBA |               |
| 1973-05-21:501     | Gertud Elisabeth Granberg<br>Hasselvägen 13<br>147 00 TUMBA                     |               |
| 1983-05-24:4430-31 | Håkan Rosenholm<br>Elisabeth Persson<br>Hasselvägen 11<br>147 00 TUMBA          |               |

|                         |                                                                                                                 |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Tumba<br>8:254          | Stockholms kommun<br>Botkyrka kommun                                                                            | 1968-02-07:267<br>1976-12-01:4886 |
| 8:282                   | "                                                                                                               | 1980-12-29:4152                   |
| 8:283                   | "                                                                                                               | 1979-08-29:3108                   |
| 8:284                   | "                                                                                                               | 1978-08-23:2910                   |
| 8:288                   | Gillis Fritiof Storm<br>Kassmyravägen 58<br>147 00 TUMBA                                                        | 1958-11-12:1203                   |
| 8:539                   | Botkyrka kommun                                                                                                 | 1913-09-20:72                     |
| 8:540                   | "                                                                                                               | 1956-04-11:571                    |
| 8:555                   | "                                                                                                               | -                                 |
| Tumba S:3 Kassmyrasjön. | Samfällt område för fastigheterna Tumba 7:2, 7:5, 7:35, 7:111-112, 8:129, 8:138, 8:266, 8:277, 8:483 och 8:572. |                                   |
| Tumba<br>7:2            | se tidigare i förteckningen                                                                                     | 1965-04-28:532                    |
| 7:5                     | "                                                                                                               | "                                 |
| 7:35                    | Vretarnas vägförening<br>c/o ordf Lars Erik Larsson<br>Norsvägen 11<br>147 00 TUMBA                             | 1956-01-18:89                     |
| 7:111                   | AB Tumba Bruk<br>Box 520<br>147 00 TUMBA                                                                        | 1965-05-26:673                    |
| 7:112                   | "                                                                                                               | "                                 |
| 8:129                   | Botkyrka kommun                                                                                                 | 1974-10-30:2814                   |
| 8:138                   | "                                                                                                               | 1973-05-30:1277                   |
| 8:266                   | "                                                                                                               | 1974-10-30:2814                   |
| 8:277                   | "                                                                                                               | 1956-04-11:571                    |



|                                                                                                                                                 |                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1976-12-01:4886                                                                                                                                 | Botkyrka kommun                                                                     | Tumba 8:584 |
| 1980-12-29:4125                                                                                                                                 | "                                                                                   | 8:585       |
| 1979-08-29:3108                                                                                                                                 | "                                                                                   | 8:586       |
| 1978-08-23:5910                                                                                                                                 | "                                                                                   | 8:587       |
| 1978-11-12:1503                                                                                                                                 | Gittis Fritiof Sten<br>Lassmyrvägen 58<br>147 00 TUMBA                              | 8:588       |
| 1973-09-20:75                                                                                                                                   | Botkyrka kommun                                                                     | 8:589       |
| 1976-04-11:571                                                                                                                                  | "                                                                                   | 8:590       |
|                                                                                                                                                 | "                                                                                   | 8:591       |
| Tumba 2:3 Kassamyrsjön. Samfälligt område för fastigheter Tumba 7:2, 7:35, 7:11-112, 8:277, 8:266, 8:138, 8:129, 8:112, 8:277, 8:483 och 8:572. |                                                                                     |             |
| 1976-04-28:535                                                                                                                                  | Botkyrka kommun                                                                     | Tumba 7:2   |
|                                                                                                                                                 | "                                                                                   | 7:3         |
| 1976-01-18:89                                                                                                                                   | Vretarnas vägförening<br>c/o ordf Lars Erik Larsson<br>Norrvägen 11<br>147 00 TUMBA | 7:35        |
| 1976-02-28:673                                                                                                                                  | AB Tumba Brk<br>Box 520<br>147 00 TUMBA                                             | 7:111       |
|                                                                                                                                                 | "                                                                                   | 7:112       |
| 1974-10-30:5814                                                                                                                                 | Botkyrka kommun                                                                     | 8:129       |
| 1973-02-30:1277                                                                                                                                 | "                                                                                   | 8:138       |
| 1974-10-30:5814                                                                                                                                 | "                                                                                   | 8:266       |
| 1976-04-11:571                                                                                                                                  | "                                                                                   | 8:277       |

Tumba  
8:483

Stockholms kommun  
Fastighetskontoret  
Tekniska Nämndhuset  
Box 8315  
104 20 STOCKHOLM  
1968-02-07:267

8:572

Botkyrka-Tumba Kyrkliga  
Samfällighet  
Box 35  
147 00 TUMBA

Gemensamhetsan-  
läggningar  
Hinden ga:1  
deläggande fastig-  
heter Hinden 2-42.

Hindens samfällighetsförening  
c/o ordf. Marita Jennefors  
Björkvägen 31  
147 00 TUMBA

Mullvaden ga:1  
deläggande fastig-  
heter Mullvaden 10,13

Mullvaden 10

Botkyrka kommun  
1981-02-11:473

Mullvaden 13

se tidigare i förteckningen

Ledningsrätt  
för fjärrvärme på  
fastigheterna  
Hinden 1, 16 och 17.

ägarna finns med tidigare i  
förteckningen.

Vägförening

Skäcklinge vägförening  
c/o ordf John-Erik Sjöberg  
Bäckvägen 21  
147 00 TUMBA

STADSIINGENJÖRSKONTORET

*Carl Johan Roos*  
Carl-Johan Roos  
Stadsingenjör

15.000x3 8211 ZITA A 23275

Postadress  
Box 510  
147 00 TUMBA

Besöksadress  
Munkhättvägen 45  
TUMBA

Telefon  
0753-311 60

Bankgiro  
624-1061

Postgiro  
821 15-4

13-13 A

## HANDLINGAR

|                                                                                              |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Upprättade år<br>1985                                                                        | Dnr              |
| Ärende<br>Förslag till ändring av stadsplan för kv<br>Härken m fl i Kassmyra Botkyrka kommun |                  |
| Registerområde                                                                               |                  |
| Kommun<br>Botkyrka                                                                           | Län<br>Stockholm |

Till akten hör

..... band

..... sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta