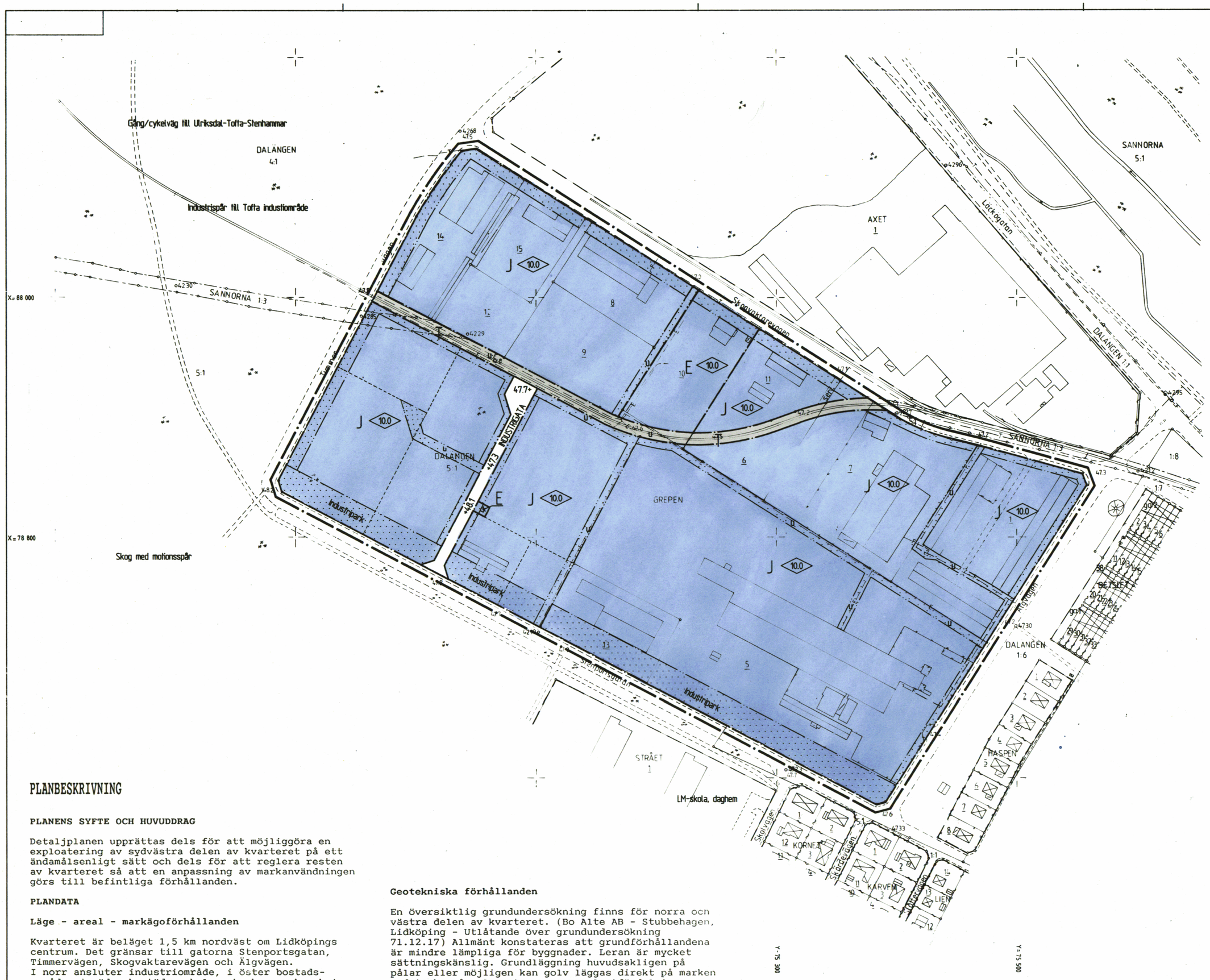

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linjen belägen 6 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

INDUSTRIGATA — Industritrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J — Småindustri som inte är störande för omgivningen

E — Teknisk anläggning - transformatorstation

T — Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+48.1 — Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

industripark — Mark skall ordnas som parkmark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

10 — Byggnadshöjd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår den 31/12 1995

Följande tomfindelningar upphör att gälla när detaljplanen vunnit laga kraft.
Tomfindelning för del av kvarteret Grepen, fastställd 1966-01-05.
Tomfindelning för del av kvarteret Grepen, fastställd 1969-02-28.
Tomfindelning för del av kvarteret Grepen, fastställd 1970-12-01.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns

5:1 1 — Fastighetsbeteckning

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Staket

Häck

Gata

Järnvägsspår

Dike

Lövskog

Barrskog

Nivåkurvor

E — Elledning

T — Teleledning

E — Fjärrvärmeledning

000.0 — Avvägd höjd

Rutnätspunkt

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - föreslagen tomtgräns

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas dels för att möjliggöra en exploatering av sydvästra delen av kvarteret på ett ändamålsenligt sätt och dels för att reglera resten av kvarteret så att en anpassning av markanvändningen görs till befintliga förhållanden.

PLANDATA

Läge - areal - markägoförhållanden

Kvarteret är beläget 1,5 km nordväst om Lidköpings centrum. Det gränsar till gatorna Stenportsgatan, Timmervägen, Skogvaktarevägen och Älgvägen.
I norr ansluter industriområde, i öster bostadsområde, i söder bostäder-skola och skogsmark och i väster nya stadens skog.
Drygt 2/3-delar av kvarteret utgörs av enskilda fastigheter och resterande mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Förslaget överensstämmer med centralortens generalplan, antagen av kommunfullmäktige 1984, och med befintlig markanvändning enlig gällande detaljplan, "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Stubbehagen i Lidköping upprättad i mars 1968 och fastställd den 2 oktober 1968.

Program - kommunala beslut

Komunstyrelsen har beslutat låta upprätta en detaljplan över kvarteret Grepen så att mindre tomter kan tillskapas i den återstående sydvästra delen. En allmän gata bör därvid anläggas för att tomter inne i kvarteret skall få tillgång till angöring direkt från en allmän gata.
Planen skall vidare anpassas till befintligt järnvägsspår samt anlagda och nytillkommande allmänna försörjningsledningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Kvarteret är i huvudsak plant och i oexploaterade delar skogsbevuxet. Befintlig industripark utmed Stenportsgatan utgör en dämpande övergång mellan industri och skola, bostäder, gång/cykelväg.
(Huvudstråk mellan staden och Ulriksdal/Tofta/-Stenhammar). Parkens djup minskas från 36 till 22 meter vilket nu anses vara tillräckligt med hänsyn till förkommande verksamheter och nyetableringar.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning finns för norra och västra delen av kvarteret. (Bo Alte AB - Stubbehagen, Lidköping - Utlåtande över grundundersökning 71.12.17) Allmänt konstateras att grundförhållandena är mindre lämpliga för byggnader. Leran är mycket sättningskänslig. Grundläggning huvudsakligen på pålar eller möjligen kan golv läggas direkt på marken med tanke på molagrets gynnsamma lastfördelningsförmåga.
Kommunen har i anslutning till planarbetet beslutat genomföra en detaljerad undersökning för de fem nya tomterna. Undersökningen beräknas vara tillgänglig när planen vunnit laga kraft.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen eller kända fornminnen finns i området.

Bebyggelseområden m m

Endast sydvästra delen av kvarteret är oexploaterat. Fem nya tomter föreslås. Tre av dessa angörs från en ny gata. Tomt nummer 9 kan också nås från denna gata via järnvägsområdet.
Järnvägsspåret tryggas genom ett järnvägsområde. Tomt nummer 14 har option på tomt nummer 12. Tomt nummer 13 har option på mark omedelbart väster om fastigheten.
Fyra nya av de fem nya tomterna har anmälda köpare. Kvarteret föreslås behålla gällande markanvänning, småindustri som inte är störande för omgivningen. Gällande tillåtna högsta byggnadshöjd på 10 meter behålls.

Befolkningsskydd

Skyddsrum på tillsammans 150 platser finns att tillgå på tomt nummer 5. Behovet är betydligt högre och arbetsplatserna spridda över kvarteret. Området är klassat som övrigt område inom skyddsrumsorten och prioriteras därför inte för skyddsrumsbyggnade.
Vid omprövning av riskklassning skall skyddsrumsproduktionen bevakas vid bygglovansökningar enligt länsstyrelsens direktiv.

Gator och trafik

Kvarterets fastigheter angörs från befintligt gatusystem runt kvarteret. Den nya gatan möjliggör angöring till tre av de fem nya tomterna samt därtill tomt nummer 9 via järnvägsområdet.
Utfart genom industriparken ordnas på sådant sätt att parkkaraktären bibehålls.
Det befintliga industrispåret säkerställs med ett järnvägsområde.

Störningar

Befintliga verksamheter i kvarteret är ej störande för omgivningen.
Ny eller tillkommande exploatering får inte medföra störningar för omgivningen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avloppssystem finns i kringliggande gatusystem med kapacitet för ytterligare anslutning. I den nya gatan läggs ledningar till de nya tomterna samt dagvattenledning för omhändetagande av dagvatten i området.

Värme

Området skall uppvärmas med fjärrvärme. Befintliga ledningar i Skogvaktarevägen kompletteras med en ledning via skaftet på tomt nummer 9 ner till de nya tomterna.

El

En fördelningsstation finns i norra delen av kvarteret på tomt nummer 10. Från denna utgår ledningar genom kvarteret. Invid den nya gatan föreslås en transformatorstation för de nya fastigheterna.

U-områden

Samtliga allmänna ledningar i kvarteret, befintliga och föreslagna, säkerställs med u-områden. Förutom speciellt markerade områden även hela västra järnvägsområdet då detta innehåller elledningar på båda sidorna om spåret.

Genomförandebeskrivning

Kommunen äger resterande ej exploaterad mark inom planområdet.
Kommunen svarar för anläggandet av den nya gatan med belysning och erfoderliga ledningar till de nya fastigheterna. De nya fastigheterna försäljs med enligt planen gällande förutsättningar.
Industripark skall hållas av fastighetsägaren.
Eventuellt anläggande och underhåll av utfart från tomt nummer 9 till den nya gatan över järnvägsområdet bekostas av fastigheten efter överenskommelse med kommunen.
Fastighetsbildning av de nya fastigheterna kommer att ske genom avstyckning.
Allmänna ledningar på kvertersmark tryggas genom ledningsrätt eller servitut. Ledningshavaren (kommunen) ansökel och står för förrättningskostnader.

UPPLYSNINGAR

Planen utgörs av denna plankarta med beskrivning, bestämmelser och genomförandebeskrivning.
Grundkartan är upprättad efter primärkarta. Koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949-1951, nätklass II. Rikets höjdsystem -1900.
Övriga samråds och underrättelsehandlingar är separat grundkarta och fastighetsförteckning.

Detaljplan för kv. Grepen i Lidköping, Lidköpings Kommun	Beslutsdatum	Sign
	Tin godkännande 90-02-21	
	Antagande 90-03-21	
Upprättad i februari 1990	Lagakraftvinnande 90-04-20	
Torsten Lundin/stadsplaneingenjör	275	

skala 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 300