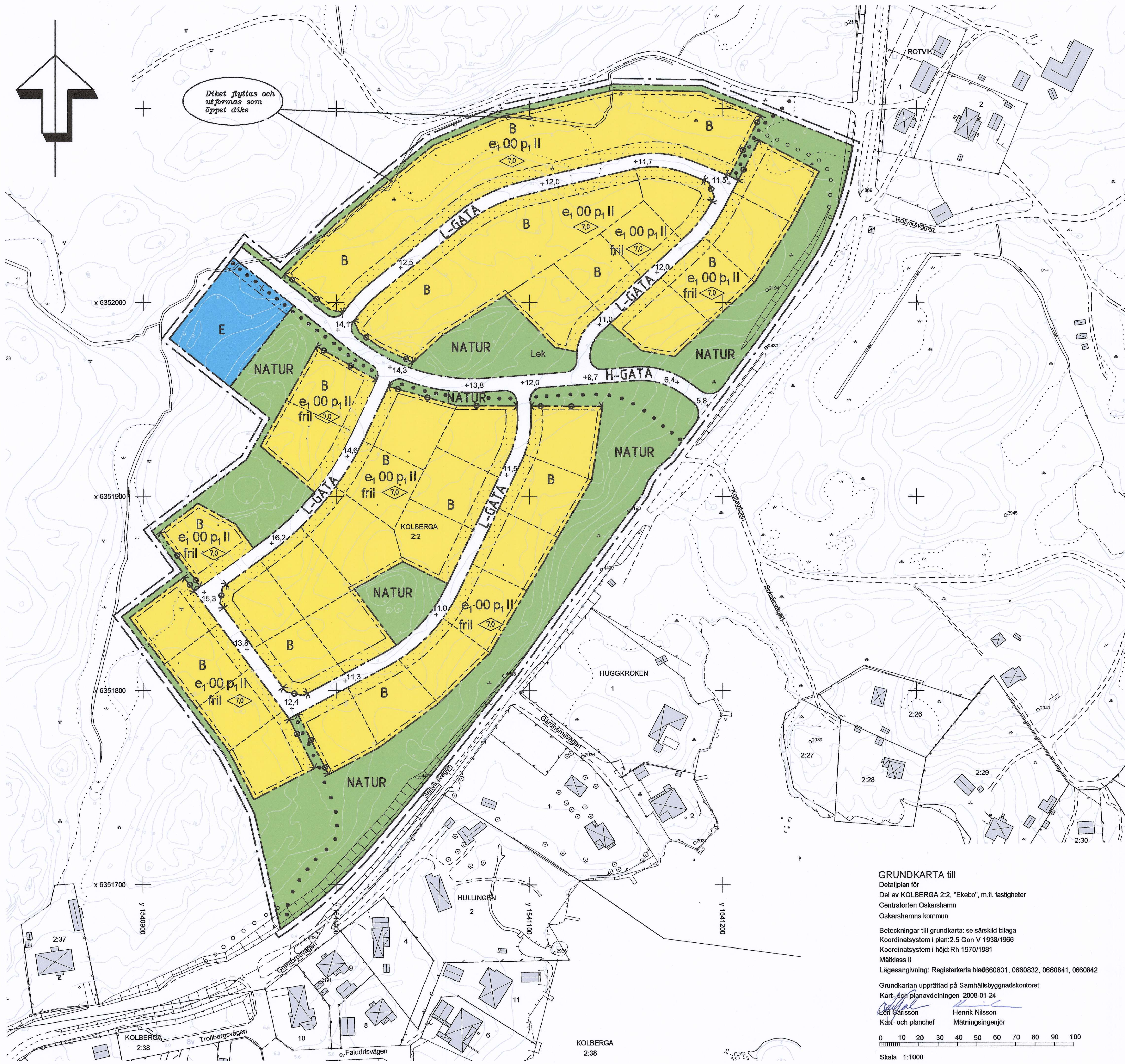




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Detailplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Trafik mellan områden
- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Fjärrvärmeanläggning / Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

- + 00 Föreskriven höjd över nollplanet
- • • • Gång- och cykelväg
- o o o o Gångväg, enklare standard
- lek Lekplats

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas denna gräns
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Utnyttjandegrad

- e1 00 Största byggnadsarea 220 kvadratmeter / fastighet

Placering, Utformning

- 7,0 Högsta byggnadshöjd 7,0 meter för huvudbyggnad. Uthusbyggnad får inte uppföras till högre höjd än 3,5 meter
- fril Endast friliggande hus
- II Högst två våningar. Tvåvåningsbebyggelse får inte uppföras med större taklutning än 30 grader
- p1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns. Uthus får uppföras 2 meter från tomtgräns. Gäller endast friliggande bebyggelse

Administrativ bestämmelse

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustration

- Illustrationslinje

Upplysningar

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTA till

Detailplan för
Del av KOLBERGA 2:2, "Ekebo", m.fl. fastigheter
Centralorten Oskarshamn
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Måtklass II
Lägesangivning: Registerkarta blad 060831, 0660832, 0660841, 0660842

Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2008-01-24

Lars Carlsson Henrik Nilsson
Kart- och planchef Mättningsingenjör

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Skala 1:1000

Detailplan för	ANTAGANDEHANDLING	
del av KOLBERGA 2:2 EKEBO, Centralorten Oskarshamns kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsbeslut	SBN
	Utsälningsbeslut	SBN
	Godkänd efter rev.	SBN
	Antagen	KF
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret 2007-01-29, rev. 08-03-11		
Bo Jonsson Planingenjör		
		A 4983