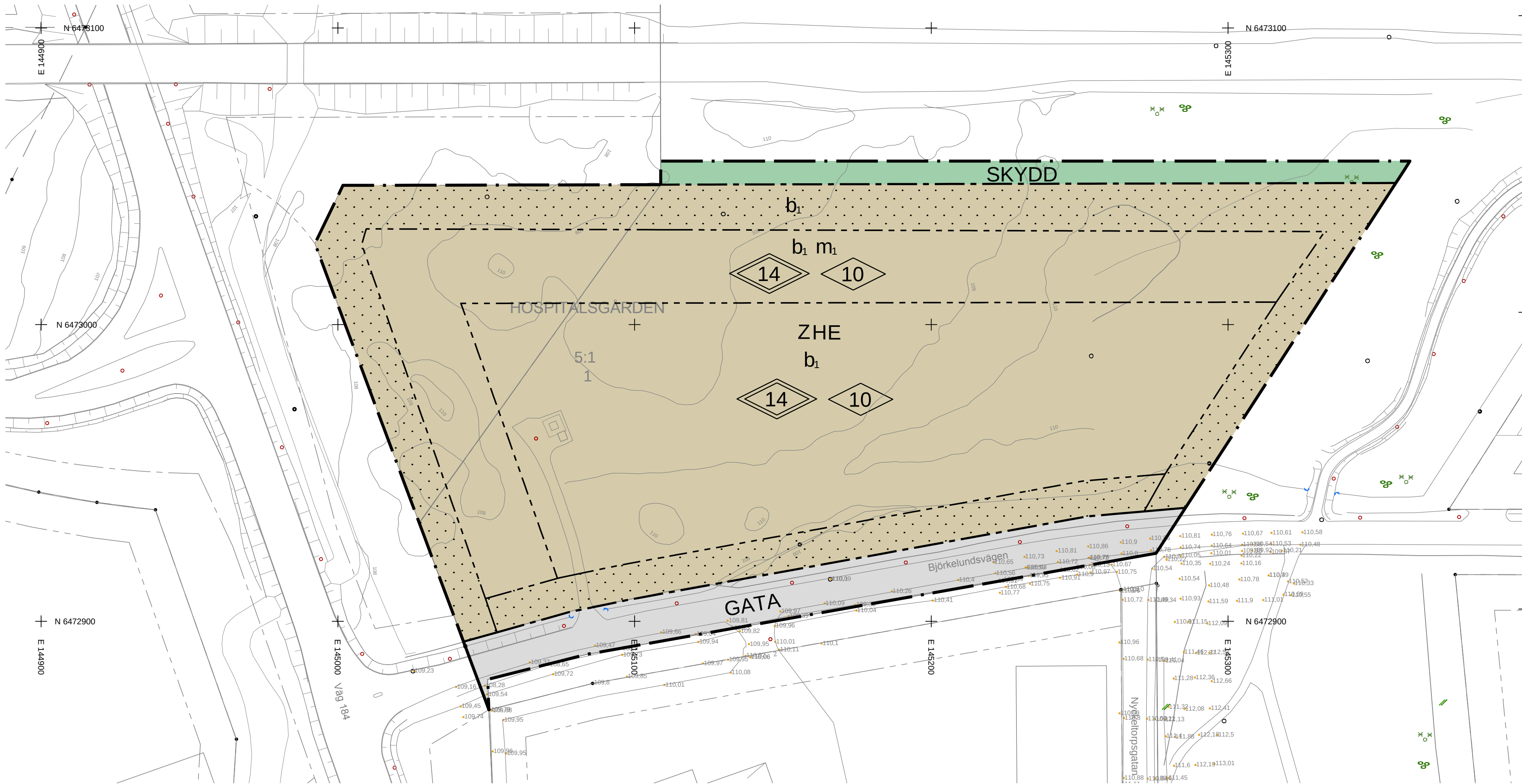
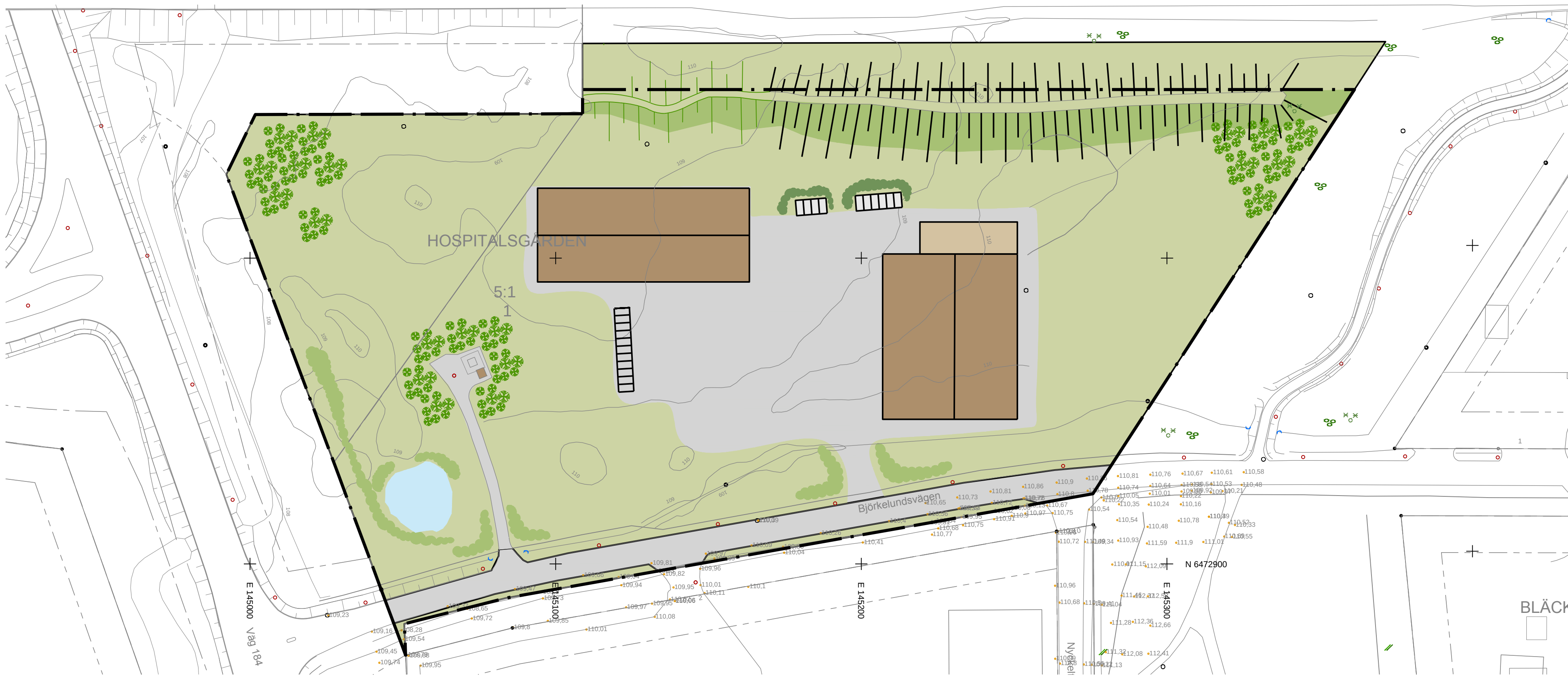




Plankarta Skala: 1:1000 i A1



Illustrationskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— · — · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

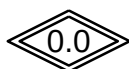
GATA	Industrigata
SKYDD	Skydd

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

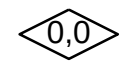
Z	Verksamheter, ej lager
H	Handel, ej livsmedel
E	Tekniska anläggningar, mobiltelefonmast

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Ötöver högsta totalhöjd får mobiltelefonmast uppföras med maximal masthöjd 30 meter
Största bruttoarea för handelsändamål är 45 % av fastighetsarean.



Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



b₁

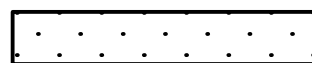
Högsta byggnadshöjd i meter. Skyltar får ej uppföras över högsta byggnadshöjd. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Dagvatten från hårdgjorda ytor ska renas i lokal behandlingsanläggning innehållande slam- och oljeavskiljare. Allt dagvatten ska fördröjas på egen fastighet innan det lämnar fastigheten.
(PBL 4 kap 16 § punkt 1)

m:

Slutbesked får ej ges förrän skydd/barriär färdigställt/som motverkar att vätska rinner från E20 in på området. Fönsterglas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30. Ventilation ska utföras med möjlighet till avstängning. Luftintag ska placeras vänt från E20 och väg 184 och det ska vara möjligt att utrymma bort från vägarna på ett säkert sätt.

(PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)



Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

Teckenförklaring

till Grundkarta

—	Byggnad
— · — · —	Traktgräns
- - - - -	Kvartersgräns
- · - · -	Fastighetsgräns
—	Dike
— / —	Staket
—	Körbanas kant
+	Höjdpunkt
—	Höjdkurva
—	Slätt
× × ×	Barr- och blandskog

Teckenförklaring

Till Illustrationskarta

■	Tillkommande byggnad
✱	Träd
●	Dagvattendamm



SKARA KOMMUN
Kommunledningskontoret

Detaljplan för del av Hospitalgården 5:1

Hästhagen

Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2018-09-19

Mikaela Ranweg
Planarkitekt, Ramböll

Anders Kyrkander
Stadsarkitekt

☒ Beskrivning ☒ Behovsbedömning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande

Beslutsdatum

Samrådsbeslut
2018-02-07

Granskningsbeslut
2018-09-13

Antagande
2018-10-29

Laga kraft
2018-11-28

Dnr 2018-000031

B411