

Afskrift.

ÖVERLÄMNAS TILL *Länsskrifvaren* 70
huvudstaden
FÖR KÄNNEDOM.
KUNGL. BYGGNADSTYRELSEN

lu 571
44

Underdånigt utlåtande

angående stadsplan för del av Långarödsområdet i Högåns.

Undantagsbestämmelsen i § 6 mom. 2 är numera obehöfelig med hänsyn till innehållet i 118 § 2 mom. byggnadsstadgan.

./.

Av här bifogade, till byggnadstyrelsen ingivna tillägg till Höganderättsförteckningen framgår, att T. Nilsson, som framställt anmärkning mot förslaget, är ägare till stadsäga nr 1423. Anmärkningen, som endast avser ersättningskrav för eventuell skada, som genom förslagets fastställelse kan tillfogas fastigheten, torde icke bära förtjåna avseende. Stockholm den 12 september 1944.

Underdånigst:

Gustaf Linden

Frits Gripe

/H. Ohman

VIDIMERAS

EX OFFICIO

H. Ohman

12-1105-360

nadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter, i det fall garagets areal ej överstiger 30 kvadratmeter.

(Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 22 september 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev.)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Hård af Segerstad

Underdånigt utlåtande

angående stadsplan för del av Långarödsområdet i Högåns.

Undantagsbestämmelsen i § 6 mom. 2 är numera obehörlig med hänsyn till innehållet i 118 § 2 mom. byggnadastadgan.

Av här bifogade, till byggnadsstyrelsen ingivna tillägg till äganderättsförteckningen framgår, att T. Nilsson, som framställt anmärkning mot förslaget, är ägare till etadsäga nr. 1423. Anmärkningen, som endast avser ersättningskrav för eventuell ökade, som genom förslagets fastställelse kan tillfogas fastigheten, torde icke böra förtjäna avseende. Stockholm den 12 september 1944.

Underdånigst

Gustaf Linden

Fritz Gripe

/H. Ohman

Vidimeras ex officio

H. Ohman

Rätt avskrivet, betygar. Malmö å landskansliet den 28 september 1944.

På tjänstens vägnar:

Wassman

Fast.d.fol.10 n:r 53 år 1944.

Diarienum 4687/44
 skickat till Länssarkitektkontoret Malmö
 20 okt 1944

Gustaf etc., Vår ynnest etc.
 K u n g l . M a j s t e r f i n n e r s e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v s t a d s -
 fullmäktige i Högåns, Länledningsvarav utlåtanden avgivits den 4
 augusti 1944 av länsstyrelsen i Malmöhus län och den 12 september
 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanlagen,
 fastställa att av stadsfullmäktige vid sammanträde den 28 februari
 1944 antaget förslag till stadsplan för del av Långarödsområdet, vil-
 ket förslag, innehållande jämlikt stadsplanebestämmelser, angivits å
 en av mätningssmannen Ludvig Engzell den 8 oktober 1943 upprättad kar-
 ta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse un-
 dantagas § 6 mom. 2 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till kägen och vederbörandes kän-
 nedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stads-
 planebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.
 Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda
 med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas här-
 jämte för att vederbörande tillställas.
 Stockholms slott den 22 september 1944.

Gustaf
 /Edgar Rosander.

Till länsstyrelsen i Malmöhus län.
 Angående stadsplan för del av Långarödsområdet i Högåns. 1978.
 Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av
 Långarödsområdet i Högåns (se en av mätningssmannen Ludvig Engzell
 den 8 oktober 1943 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för all-
 mänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostads-

Utan avgift.

Länssarkitektkontoret.

Ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage, samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Å-område, betecknat med D, skall anordningarna ej vidtagas, som förhindra underjordiska allmänna ledningars framdragande och tillägn.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med O-betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller också två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader såsom treppar och veranda samt med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Av tomtareal får högst 40 kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

Mom. 3. Av tomt, som omfattar med O-betecknat område, skall minst två tredjedelar lämnas obebyggd.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med A-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12 meter och icke innehålla flera än tre våningar.

Mom. 2. Å med II-betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och icke innehålla flera än två våningar.

§ 5.

Byggnads material.

Byggnad inom med O-betecknat område, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion, dock må byggnadsnämnden medgiva, att friliggande byggnad uppföres med ytterväggar av brandhårdigt material.

§ 6.

Undantag.

Mom. 1. Inom med O och korsprickning betecknat område må bygg-

§6.

Undantag.

Mom. 1. Inom med Ö och korsprickning betecknat område må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan huvudbyggnad och garage får göras mindre än 4,5 meter, i det fall garagets areal ej överstiger 30 kvadratmeter.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Hälsingborg den 8 oktober 1943.

Ludvig Engnell
Mättningsman.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 september 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. L. L.