

Akt nr:
0181K-P658C

AU\$0181K-P658C

A:159
Bil A

Södertälje kommunfullmäktiges handlingar 30 sept 1974

A:159
Bil A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
EKENSBERGS INDUSTRIOMRÅDE
inom Ekensberg
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 7 augusti 1961 och den 7 februari 1964.

Stadsplaneläufigslaget innebär en utvidgning av Ekensbergs industriområde till slutlig omfattning i principiell överensstämmelse med de översiktliga planbestämningar som förelagat. I dessa förutsattes en något större utsträckning av industriområdet åt öster. Den nu gjorda begränsningen har valts dels för att kunna fortsättningsvis behålla befintligt koloniområde och dels med beaktande av undergrundens dåliga beskaffenhet öster om planområdet och koloniområdet.

Förelaget A-område är avsett för avloppspumpstation och transformatorstation.

Parkmarken mellan industriområdet och Stockholmsvägen skall bibehållas som naturpark och kan tilliko med koloniområdet utgöra rekreatiionsområde för dem som arbetar inom industriområdena.

Gotornas förelagda utformning framgår av sektioner redovisade på plankartan.

Södertälje den 13 juni 1973

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
stadsarkitekt

Olle Löndberg
planarkitekt

Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

18.0X1.74 1655 74
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för
EKENSBERGS INDUSTRIOMRÅDE
inom Ekensberg
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Av tomt som omfattar med J betecknat område får en sjättedel icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering utan skall anordnas som planterad grönyta.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med el betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för elektrisk högspänningsledning och därmed samhöriga anordningar samt får icke begagnas för upplag.

18. OKT. 74 1655 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 4

Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med J betecknat område
får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5

Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i me-
ter som siffran anger.

§ 6

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med
fyllda cirklar skall fastighet förses med
stängsel, vari ej får anordnas öppning som
medger utfart eller annan utgång mot gata.
Befrielse från här angiven skyldighet kan
medges beträffande fastighet från vilken
med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna
åtgärder, eller andra omständigheter utfart
ej kan väntas äga rum samt fastighet vars
behov av utfart icke kan på annat sätt be-
hörigen tillgodoses.

Södertälje den 13 juni 1973

Stadsarkitektkontoret

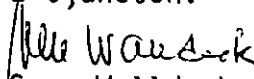

Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i Södertälje
1974-09-30 § 204, betygas
i tjänsten:

S 67/7


Sven Walldeck