



Ändring av detaljplanen för HAMMARSLUND 10:22 m.fl. utmed Klippnejlikesvängen i Hammarslund, Kristianstads kommun

Stadsbyggnadskontoret 2011-03-18, red.rev. 2011-05-20

Ylva Pershag
Ylva Pershag
Stadsarkitekt

Stefan Strömbäck
Stefan Strömbäck
Tf planchef

Kerstin Mossberg
Kerstin Mossberg
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan för HAMMARSLUND 10:1 m.m., som vann laga kraft 2007-06-18, gäller jämsides med denna ändring.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för planområdet

UTNYTTJANDEGRAD

(**e₁000**) Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark per fastighet) Utgår

(**e₂000/000**) Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet för friliggande grupphus respektive friliggande styckehus

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

(**p₄**) Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med plankartans illustration. Alternativa hustyper, radhus, kedjehus och så kallade grändhus kan accepteras förutsatt att bebyggelsen i området blir enhetlig) Utgår

(**p₅**) Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad eller komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad minst 1,0 meter från gräns mot granntomt. Huvudbyggnad med fönsterlös fasad får dock placeras 3,0 meter från gräns mot granntomt. Framför garage och carport skall det finnas ett 6,0 meter fritt utrymme för uppställning av fordon

Utformning

(**14-45**) Minsta respektive största taklutning i grader

(**7-18 II**) Minsta respektive största taklutning i grader för hus i två våningar) Utgår

(**I**) Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

(**f₂**) Gällande plans bestämmelse om att bebyggelsen inom området skall ha en enhetlig gestaltning avseende byggnadshöjd, fasadmaterial, takmaterial, hustyper, färgsättning och takfall, kompletteras med att avse bebyggelse med friliggande grupphus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2017-12-31

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av BN	
☒ Plan- och genomförandebeskrivning	Antagen	
☐ Samrådsredogörelse för detaljplan	Bn 2011-05-31	KM
☒ Särskilt utlåtande	Lagakraftvunnen	
☐ Utlåtande efter utställning	2011-06-30	KM
☒ Fastighetsförteckning	Plankostnad: avtal	
☐ Miljökonsekvensbeskrivning		
☐ Illustrationsplan		

D 10-0013 : 1