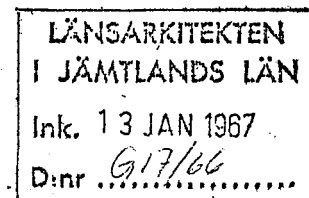


Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
JÄMTLANDS LÄN
III G 2-12-65

R E S O L U T I O N.



Kommunalnämnden i Brunflo kommun har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av Kommunernas Konsultbyrå LBF i januari 1964 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för Brunflo stationssamhälle (Industriområde å Viken 2⁶⁴ med flera) i Brunflo kommun jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Någon anmärkning mot detsamma har härunder icke gjorts.

Förslaget har antagits av kommunalfullmäktige den 23 februari 1965.

Sedan ägaren till fastigheten Änge 2¹, O. Björklund, Kloxåsen, Fåker, särskilt underrättats om förslaget, har denne framfört vissa synpunkter, som emellertid icke berör det nu aktuella planområdet.

Yttranden i ärendet har avgivits av vägförvaltningen, länsarkitekten, länsingenjören och överlantmätaren i länet.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen, må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 11 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Claes Hammarskjöld

Utan avgift.

B E S K R I V N I N G.

Området har ej tidigare varit planlagt men gränsar i sin norra del till byggnadsplan, fastställd av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 22 december 1947.

Området är beläget mellan nuvarande E 75 och vägen mot Rissna.

Området uppdelas genom en markerad brant i två delar som vardera sluttar relativt jämt mot väster. Hela området är bevuxet med barrskog och enstaka lövträd. Grundförhållandena kunna betecknas som goda med lerblandad pinnmo och kalk- eller skifferberg i varierande höjdläge. Delvis är området blött men några svårigheter att effektivt avvattna och dränera det samma synes icke föreligga.

Befintliga byggnader äro belägna inom den sydvästra delen av planområdet och utgöres av byggnader för såg och hyvleri å Änge 1²⁷ samt militära förrådsbyggnader inom Viken 2⁶⁴.

All mark inom Viken 2⁶⁴ äges av kommunen, övriga fastigheter äro i enskild ägo.

Förslaget avser att bereda erforderlig mark för industri- och förrådsbyggnader.

Huvudvägarna inom denna del av samhället utgöres dels av väg E 75, dels av väg 81 delsock av vägen mot Rissna. Genom Vägförvaltningens försorg har det framtida vägnätet varit föremål för utredning vilket redovisas som särskild bilaga till detta byggnadsplane-förslag. Av utredningen framgår att väg E 75 kommer att erhålla en helt ny sträckning öster om planområdet. Väg 81 kommer att framdragas söder om planområdet och Rissnavägen anslutes till nya Europavägen på dess östra sida.

För Brunflo samhälle har Vägförvaltningen föreslagit två trafikplatser, en nordlig, avsedd för trafik från och mot Östersund och en sydlig, för trafik från väg 81, Brunflo samhälle och Rissnavägen. Den sydliga trafikplatsen är utformad så att den medger anslutning till Europavägen såväl norr som söderut.

Byggnadsplane-förslaget har upprättats med hänsynstagande till de ändrade vägsträckningarna och den södra trafikplatsen.

Nuvarande E 75 kommer således att i framtiden utgöra såväl huvudinfart som utfart från samhället. Av denna anledning har vägen föreslagits erhålla såväl huvudkörbana som lokalgata, ansluten till huvudkörbanan i

norra och södra delen av planområdet. Totala vägbredden har föreslagits till 24 meter. Nuvarande Rissnavägen, som i framtiden blir lokalväg inom samhället, har bibehållits i sin sträckning och föreslagits erhålla en bredd av 14 meter. Inom planområdet har vägbredden även föreslagits till 14 meter.

Bebyggelsen inom området föreslås uppförd i en våning och avsedd för industribyggnader. I byggnadsplanebestämmelserna har dock medgivits att bostäder får anordnas för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. Byggnadsytan å tomtplats har föreslagits till en tredjedel av tomtplatsens storlek.

Den del av området som ej ansetts lämplig för bebyggelse har utlagts till parkområde.

Ett förslag till komplettering av vatten- och avloppsledningar har upprättats och bilägges planförslaget.

Exploatering av området eller delar av detsamma kan förväntas påbörjas omedelbart.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med J betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter, dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ingemar Wälchli