

LÄNSSTYRELSEN

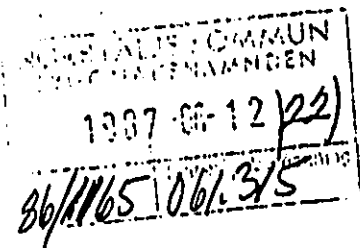
Stockholms län

Planenheten

Handläggare, telefonnummer (direktval)

Carin Ancher

7855429

Tillägg till Minnesanteckningar
av den 3 juni 1987

MINNESANTECKNINGAR

Datum

Dnr

1987-06-04

11.0882-151-87

att: Sven-Olof Granhelen
Byggnadsnämnden i Norr-
tälje kommun
Box 202
76100 NORRTÄLJE

Förslag till stadsplan / byggnadsplan för del av Rävsnäs by, delar av Rävsnäs l:9
och fristående bebyggelse i Rävsnäs socken, Norrtälje kommun.

Planförslaget, daterat den 11 mars 1987, har överlämnats till länsstyrelsen och vägförvaltningen

☐ för samråd

☒ i samband med utställandet

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning, där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit.

☐ Planberedningen lämnar planförslaget utan erinran.

☐ Vägförvaltningen lämnar planförslaget utan erinran.

☒ Planberedningen har vissa synpunkter på planförslaget, som framförts muntligt till planförfattaren / kommunen

(Sven-Olof Granhelen)

Dessa synpunkter redovisas härmed sammanfattningsvis.

Utöver vad som anförts 1987-06-03 vid planberedn.
över framföres att det som upplysningsvis anförts av
kulturminnesvårdsenheten i yttrandet 1986-08-08 bör tas
in som en information i planbeskrivningen, dvs enligt
hädans förändring:

Länsantikvarien framhåller att i planområdets västra del, invid
fastigheten Rävsnäs 3:49, har förhistoriska gravar tidigare
funnits. Gravfynd har gjorts. Då det är osäkert om gravar nu
finns bevarade där, har platsen ej registrerats som fast forn-
lämning. Länsantikvarien vill dock att vid en eventuell exploatering
anmälan till länsstyrelsen görs om detta. Vidare kan i planområdets
mellersta del, på området som betecknats U/P, en soldatgrav från
1808-09 års krig vara belägen enligt muntliga traditioner. Vid
eventuell exploatering bör därför länsantikvarien kontaktas.

200 Dessa synpunkter grundas på nu tillgängligt bedömningsmaterial och innebär inte något slutligt ställningstagande från
länsstyrelsens sida.

Carin Ancher

Lst Sth 11:M

Kopia till
vägförvaltningen
distriktet

Postadress
Box 22087
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 vx

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare, telefonnummer (direktval)

Carin Ancher 7855429

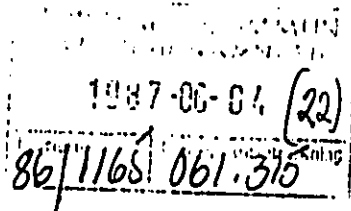
MINNESANTECKNINGAR

Datum

1987-06-03

Dnr

11.0882-151-87



Byggnadsnämnden ~
Norrälje kommun
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

Förslag till stadsplan / byggnadsplan för del av Rävsnäs by, del av Rävsnäs 1:9
med fastighetsplan i Rådmanssö socken Norrtälje kommun.

Planförslaget, daterat den mars 1987, har överlämnats till länsstyrelsen och vägförvaltningen

☐ för samråd

☒ i samband med utställandet

Förslaget har behandlats i länsstyrelsens planberedning, där företrädare för berörda enheter samt vägförvaltningen deltagit.

☐ Planberedningen lämnar planförslaget utan erinran.

☐ Vägförvaltningen lämnar planförslaget utan erinran.

☒ Planberedningen har vissa synpunkter på planförslaget, som framförts muntligt till planförfattaren / kommunen

(Sven-Olof Grauholm)

Dessa synpunkter redovisas härmed sammanfattningsvis.

Samordning utförd mot väg 1035 från Rävsnäs 3:46 och gem. anl. öster därom bör eftersträvas. Värdemöjlighet vid slutet av enstaka vägen (vid Rävsnäs 3:39) bör visas. Gång- och cykelväg utmed väg 1035 bör om möjligt redovisas.

Va-frågorna är endast översiktligt redovisade. Närmare klarläggande med miljö- och hälsoskyddsförvaltningens synpunkter förtjänar att följande inför förhållandeprövning.

Genomförandet bör redovisas beträffande spec. gemensamt vattenanläggnings för vägar och va. Byggnadsnämnden har inte utt. till initiativ till förändring av vattenanläggningsföretag (18 § 4 L)

Föreskrift i bestämmelserna tillhörande BF II a saknas (86) Ställningstagande till ev behov av 113 § och 110 § 4 del 1 bör redovisas

Planberedningen utgår från att betäckt 10 och 12 b-områdena är markerade införskaffade.

200 Dessa synpunkter grundas på nu tillgängligt bedömningsmaterial och innebär inte något slutligt ställningstagande från länsstyrelsens sida.

Carin Ancher

1. st Sidi 11:11

Kopia till
vägförvaltningen
distriktet

Postadress
Box 22087
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 vx

Byggnadsnämnden

Ang förslag till byggnadsplan för del av RÄVSNÄS by, del av Rävsnäs 1:9 m fl fastigheter i Rådmansö socken, upprättat i mars 1987.

Rubr planförslag har varit utställt under tiden 2-29 april 1987. I samband därmed inkom 13 skrivelser, av vilka de från SL, polisen, Televerket och kommunstyrelsen ej innehåller någon erinran emot förslaget. Trafiksäkerhetsnämnden vill att byvägen förbi affären skall kunna breddas, vilket planförslaget medger. Beträffande övriga åtta skrivelser kan anföras följande:

1) Sture Tärnström, Rävsnäs 4:1 och Stig Ivarsson, Rävsnäs 3:11 vid planförslagets nordvästra hörn vill inte att någon del av deras fastigheter skall läggas ut som parkmark, vilket planförslaget gör i ytterst ringa mån. Plangränsen föreslås ändrad så att denna lilla del utgår ur förslaget.

2) Gunnar och Maria Björsvik, Älvsjö, äger Rävsnäs 3:45. Vid avstyckning av fastigheten från Rävsnäs 3:24.1966 erhöll man servitut för väg över stamfastigheten till allmän väg. Denna nu delvis försvurna väg har man troligen aldrig använt utan man använder den samfälliga vägen s:3 förbi affären till allmänna vägen, i vilken även stamfastigheten har del. Enligt ordförande i Rävsnäs samfällighetsförening kan Rävsnäs 3:45 ej förhindras att nyttja den samfälliga vägen, vilket man oroar sig för i skrivelsen.

Vad fastighetsägaren anför om rätt till delning av sin fastighet bör ej föranleda någon ändring av förslaget.

3) Två delägare i Rävsnäs 3:24 anför att beträffande "den södra delen av området, som ej är med på planförslaget (har vi) inte för avsikt att sälja den delen till närliggande tomtägare" utan man vill använda "marken till gemensamma aktiviteter för våra familjer". Härmed avser man sin mark av 3:24 väster om Rävsnäs 1:89.

4) Inga-Britt Olsson, Skärholmen, äger Rävsnäs 1:89 och hon protesterar "emot den begränsade byggrätt", som i planförslaget föreslås för bl a hennes fastighet = 80 + 40 kvm by. Denna är bebyggd med ett fritidshus om ca 85 m² och sex små uthus om sammanlagt lika många kvm, vilka givetvis får stå kvar. Planförslaget bör ej ändras.

5) Christer Naeslund, boende på Stockholmen sydost om Gisslingö, äger ett gammalt plåtgarage på del av fastigheten Rävsnäs 1:51. Han vill behålla utfarten från byggnaden genom ändring i det utfartsförbud planförslaget innehåller. Utfarten får givetvis vara kvar så länge garaget står men då någon nybyggnad ej skall ske på denna plats bör skrivelsen ej föranleda någon ändring av förslaget.

6) Stig Hermansson, Gräddö, har nyligen fått förvärva jordbruksfastigheten Rävsnäs 3:7 och även den stora fastigheten Rävsnäs 3:19, Sjöängen, söder om planområdet. Han önskar bygga ett bostadshus på Rävsnäs 3:24 och få tre tomter avstyckade västerut på 3:19.

Planförslaget bör dock inte ändras beträffande 3:24 - marken är ej heller till salu - och 3:19 bör helst ej bebyggas utan förbli en grön lunga i Rävsnäs. Strandskydd råder för ungefär halva fastigheten.

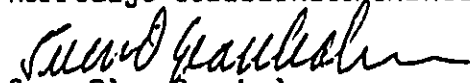
7) Östra Roslags Elverk har ingen direkt erinran emot planförslaget men påpekar att man har öst-västliga högspänningskablar genom södra delen av planområdet för ekleverans till bl a Tjockö, vilka kostar pengar att flytta. Sedan ledningarnas läge inlagts på plankartan av elverket har förslaget i maj kompletterats med u-område för dessa; vilket berör Rävsnäs 1:9 och 1:89.

8) En av delägarna till Rävsnäs 3:39 har per telefon begärt att denna fastighet måtte få byggnadsrätt för ett permanenthus, vilket den var bebyggd med innan branden för några år sedan.

Planförslaget föreslås ändrat enligt fastighetsägarens önskan.

Det i maj 1987 reviderade förslaget kan nu godkännas av byggnadsnämnden och därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Sedan så skett bör förslaget insändas till länsstyrelsen för fastställelseprövning. Därvid bör gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen kvarligga inom allmänna platsmarken vid den södra plangränsen samt inom med V betecknat vattenområde.

Norrtälje stadsarkitektkontor i maj 1987


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt