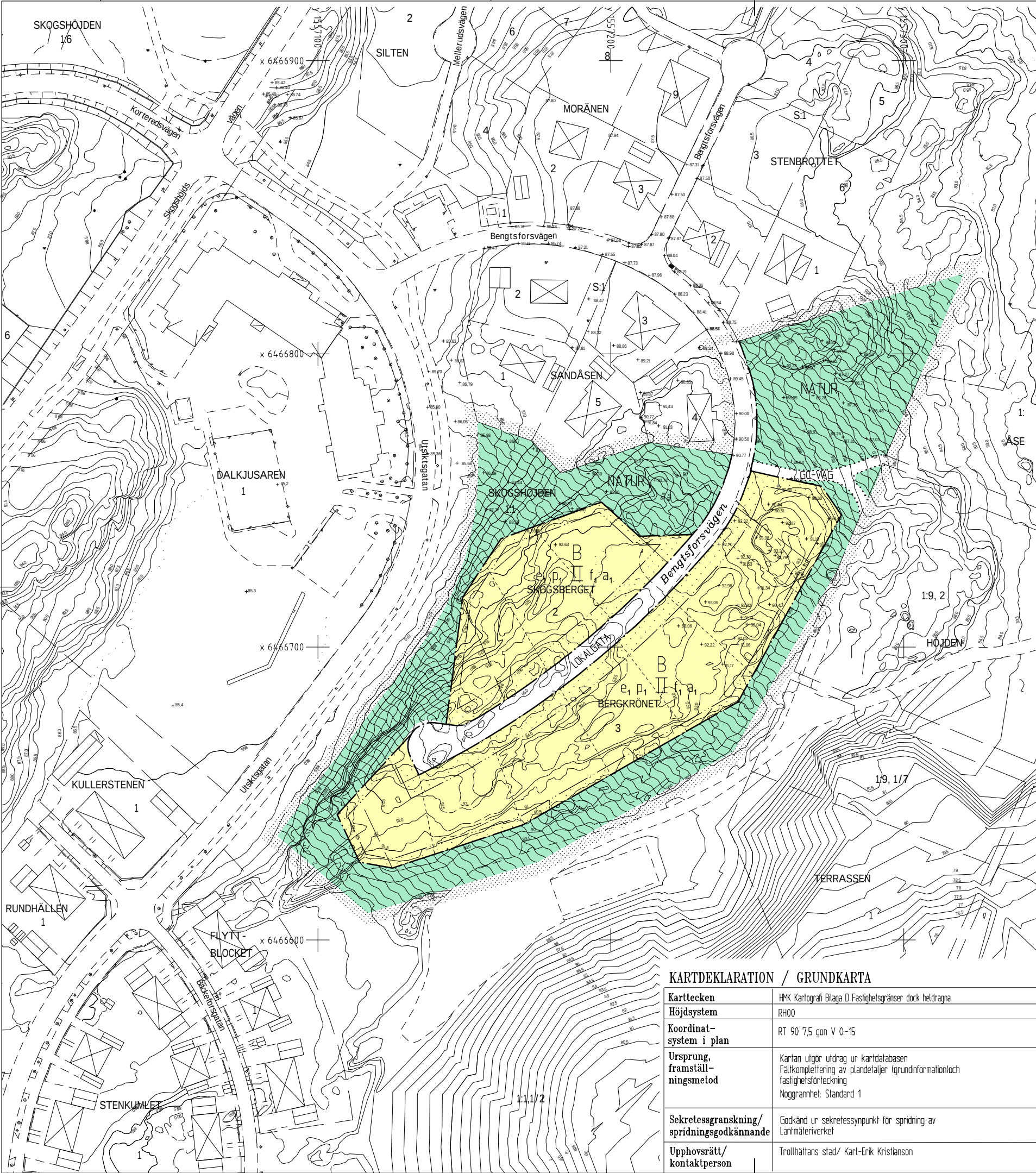




GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÅN PLATS

- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR: Naturområde
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS

- +00.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 4,5 m från gräns mot granntomt. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt.
- Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dessa nivåer avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

II

Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Där så provas lämpligt får suterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,6 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

f₁

Tak skall vara belagda med röda takpannor.

Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 31 december 2009.

Ändrad lovplikt

- a₁: Byglov krävs inte för att i enlighet med planens bestämmelser:
 - bygga till huvudbyggnad med högst 10 m².
 - uppföra bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad. Sammantaget får sådana lovbeprövade åtgärder beträffande komplementbyggnad inte överstiga 20 m² per tomt.

(Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen. För att få utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov.)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext

Tillhör byggnads- och trafiknämndens beslut 2003-12-17 § 345, betygat;

Per-Gunnar Modigh ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande

Handlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR
KV SKOGSBERGET OCH BERGKRÖNET M M
Skogshöjden i Trollhättans kommun

Upprättad i oktober 2003
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

skala 1:1000



KARTDEKLARATION / GRUNDKARTA

Karttecken	HM Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0-15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgår utdrag ur kartdatabasen. Färdkomplettering av plandetaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning. Noggrannhet: Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans stad/ Karl-Erik Kristianson